



Татьяна Алексеевна ГОЛУНОВА, г. Касли:

– Услугами комплексного центра соцобслуживания населения пользуются в основном люди пожилого возраста. Для удовлетворения их потребностей наше учреждение получило бессрочные лицензии на осуществление медицинской деятельности, диетологии и лечебной физкультуры. В отделении дневного пребывания за год отдыхает более 300 пенсионеров. Еще 315 человек находятся на надомном обслуживании. Также у нас организована школа компьютерной грамотности пожилых людей. Мы всегда рады видеть наших ветеранов и желаем им долгих и счастливых лет жизни, полных любви детей и внуков.

Л. Н.

**Подпишитесь
в редакции
на «Красное знамя»
с очередного номера
и забирайте
газету. Выгодно.**

КРАСНОЕ ЗНАМЯ

Общественно-политическая газета

Издается с 8 января 1931 года

1 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА, СРЕДА, №74 (11204)

kasli-gazeta.ru



Идет проверка готовности к отопительному сезону. На фото: Евгений Филатов, прокурор, Анатолий Титов, глава Булзий, Александр Фишер, специалист по работе с общественностью районной администрации, Александр Грачев, глава Каслинского района, и Олег Петухов, директор котельной села Булзи

Дело зависит от людей

В районе ситуация с началом отопительного сезона складывается по-разному

Жители села Булзи жалуются на холод в квартирах, детском саду и школе, а местная власть спокойно ждет поступления денег на погашение долгов и письменного разрешения на запуск котельной от газиков.

В понедельник утром в село Булзи выехала комиссия в составе руководства района, прокурора, руководителей управлений образования и социальной защиты, а также местных СМИ, чтобы на месте разобраться в сложившейся ситуации.

На день приезда в местной школе учителя и ученики занимались при температуре 16 градусов, тепло в классе поддерживалось бытовым электрообогревателем. Из-за холода уже неделю закрыт для посещения малышевой сельский детский сад, температура здесь не поднимается выше 12 градусов. Сотрудники учреждения также пытаются обогреть помещения с помощью электрообогревателя. Глава поселения Анатолий Титов на вопрос главы района Александра Грачева: «Почему не запускаете котельную?», ответил: «Запущу, когда будет письменное разрешение от газиков».

На запрос прокурора представить для проверки данные и документы, подтверждающие проведение мероприятий по подготовке к отопительному сезону, ни глава, ни директор котельной сделать этого не смогли. К слову, на сельской котельной очередной новый директор, который приступил к своим обязанностям всего две недели назад и, естественно, не владеет ситуацией в полной мере. Кстати, обучение каждого директора обходится бюджету в 50 тысяч рублей.

Комментируя ситуацию в Булзях, глава района отметил, что из областного бюджета Каслинскому району



Ремонт в системе горячего водоснабжения на улице Лобашова

на погашение долгов выделено 37 млн рублей. Деньги на территорию пока еще не поступили, поэтому запуск котельных в поселениях проходит под гарантийные письма поставщикам топливно-энергетических ресурсов.

– Глава же Булзинского поселения вместо того, чтобы решать проблемы с вхождением в отопительный сезон, ушел в отпуск, оставив вместо себя специалиста по землеустройству, который вскоре заболел, – говорит Александр Грачев. – В течение недели специалисты районной администрации не могли связаться с руководством поселения, чтобы выяснить положение дел, пока уже жители не начали «обрывать» телефоны районной администрации. Сейчас мы взяли ситуацию под контроль. Созвонились с руководством ООО «Новатэк», которое в этот же день разрешило запуск газа на котельную. Но тут выяснилось, что на котельной не отрегулирован клапан подачи газа. Пришлось срочно вызывать специалистов Газкома для его регулировки. После этого теп-

ло в дома булзинцев будет подано, – заметил глава района.

Досадно, что только приезд районной власти и прокурора изменил ситуацию. Явной заинтересованности Булзинской администрации в конкретной работе на результат, к сожалению, никто не увидел. Остается надеяться, что это лишь временное явление.

В Тюбуке в отопительный сезон вошли еще неделю назад, правда, со старой котельной, но, как и планировалось ранее, к концу ноября ее заменит новая котельная, которая продолжит работу в пуско-наладочном режиме.

В Вишневогорске отопительный сезон начался две недели назад, а в Береговом, по словам главы поселения, труба котельной задымит с 1 октября.

Сложнее идут дела в Каслях, но и здесь после принятых мер дело сдвинулось с мертвой точки.

– К сожалению, за пять рабочих дней прошлой недели аварийный участок около



Замена труб на теплотрассе по улице Ленина около ОАО «Радий»

радиозавода так и не был подготовлен к ремонту должным образом, – комментирует ситуацию Александр Грачев. – Получается, руководство КРУИИХ проигнорировало требование главы города. Вечером, в пятницу мы приняли экстренное решение – привлекли стороннюю организацию, которая трудилась здесь до поздней ночи: до конца раскопала траншею, старые трубы вырезали, лотки прочистили. Нам же в выходные в срочном порядке пришлось договариваться, заказывать трубы, везти их в город и т.д. Почему этого не было сделано в течение недели, непонятно. Не удовлетворен я работой и по ликвидации аварии на Лобашова, 152, безобразно выполнены работы на Ломоносова, 39. Здесь, на входе в дом рабочие КРУИИХ меняли трубы и закопали трассу. Теперь, чтобы произвести врезку в общедомовую систему рабочим Жилремсервиса необходимо снова раскапывать этот участок, потому что по-другому к подвалу не подобраться. И это не единственный дом, подобная

ситуация и на Стадионной, 95. Я понимаю, что могли забыть, не уследить, но в любом случае, с таким бардаком необходимо заканчивать, – с возмущением заметил он.

Всякое дело зависит от людей. Отсутствие должного контроля, согласованности действий, отсутствие ответственности у руководителей и исполнителей рано или поздно может привести к хаосу. Поэтому, по словам Александра Грачева, он намерен в дальнейшем действовать принципиально и жестко.

Между тем, после врезки задвижек к строящейся новой котельной, в воскресенье вечером была вновь запущена центральная котельная, и к утру понедельника сначала в поселке Лобашова, а позже и в центре города возобновилось горячее водоснабжение. А вот подача тепла в детские сады и школы началась только в поселке Лобашова. С завершением ремонтных работ на улице Ленина тепло ощутят и в остальных социальных учреждениях города, а затем тепло поступит и в дома каслинцев.

Людмила НИЧКОВА

ВЧЕРА

Пятеро учащихся Тюбукской школы искусств были награждены призами за участие в конкурсе по сказам Бажова, организованном Каслинским промышленно-гуманитарным техникумом. От местного отделения партии «Единая Россия» ребята получили небольшие сувениры, а педагоги – благодарственные письма.

СЕГОДНЯ

В рамках Года культуры и в честь праздника – Дня пожилого человека, Багарякский Совет депутатов поздравит ветеранов культуры поселения, проработавших в этой сфере 30 и более лет. Почетные грамоты получат Анна Ефимовна Мизямова, Валентина Александровна Липатникова и Тамара Федоровна Белоглазова.

ЗАВТРА

В спортивном комплексе Вишневогорска отпразднуют открытие спортивного зала после проведенного большого капитального ремонта. В зале заменены окна, отремонтирован пол, произведена покраска и разметка. В обновленном помещении пройдут первые занятия шейпингом, тренировки секций баскетбола и волейбола.

Л. Н.



Исполнительная власть в регионе будет реформирована

В течение месяца будут внесены изменения в законодательство Челябинской области, касающиеся системы исполнительной власти в регионе, что позволит избавиться от дублирующих функций областных ведомств, при этом штатное расписание администрации губернатора и правительства увеличиваться не будет. 29 сентября на аппаратном совещании

с заместителями и членами регионального правительства Борис Дубровский заявил, что намерен вернуть в Челябинской области одноглавую систему управления: пост губернатора и председателя кабмина будет занимать одно лицо.

Сайт: <http://gubernator74.ru>

Олег НАДЕЖДИН

Уважаемые южноуральцы!

1 октября мы отмечаем Всемирный День пожилых людей.

В нашей стране к старшему поколению всегда относились с большим почтением. Вам довелось вынести на своих плечах небывалые тяготы. Война, быстрые темпы социально-экономического восстановления и развития страны — все это требовало огромного труда, самопожертвования, сплоченности и жизнелюбия, которые помогали вам преодолевать все невзгоды, с уверенностью смотреть в будущее.

Ваш опыт, жизненная мудрость и доброта, нравственные принципы необходимы сегодня нашему обществу, нашей молодежи.

От всей души желаю вам, дорогие земляки, здоровья, долголетия, любви и внимания близких, удачи во всех добрых начинаниях!

Б. А. ДУБРОВСКИЙ,
губернатор Челябинской области

Дорогие ветераны, уважаемые представители старшего поколения Каслинского муниципального района!

Наступила осень, а вместе с ней и самый теплый и сердечный праздник, праздник опыта и мудрости — День пожилого человека.

Этот праздник — символ единства и преемственности поколений, связи времен. Ведь старшее поколение — это наша опора, а их знания и заложенные ими традиции — это та фундаментальная основа, которая позволяет нам двигаться вперед.

Вы были, есть и будете хранителями моральных ценностей и традиций, опорой и верными помощниками для детей и внуков. Мы благодарны вам за то, что вы и сегодня остаётесь в строю, делитесь с молодёжью знаниями и бесценным опытом, служите образцом силы духа, трудолюбия и ответственности.

От всей души хочется пожелать вам долголетия, жизни полной здоровья и активности. Пусть в ваших домах царят мир, покой и счастье! А близкие пусть всегда будут рядом!

А. В. ГРАЧЕВ, глава Каслинского муниципального района
Л. А. ЛОБАШОВА, председатель Собрании депутатов КМР

Уважаемые представители старшего поколения, дорогие родители, любимые дедушки и бабушки, тепло, сердечно поздравляем вас с трогательным праздником осенней поры — Днём пожилого человека!

Пусть 1 октября обязательно порадует вас и солнечной погодой, и общением с близкими людьми. Вы, убелённые сединой, умудрённые прожитыми годами и пережитыми событиями, умеете ценить каждый новый день и дорожить его добрыми мгновениями. Вы — носители главной истины и ценности человеческого бытия — живёте в согласии с миром и собой, находя смысл не в материальном, а духовном, глубоко-человеческом. Вопреки непростым обстоятельствам и современным реалиям вы оказываетесь большими оптимистами, реализуясь в общении с ровесниками, в воспитании внуков, в творчестве, а зачастую — и в труде. С благодарностью преклоняемся перед вашим долголетием, стойкостью, добротой.

С пожеланиями мира и добра, крепкого здоровья и благополучия,

Ю. Г. СКУЛЫБЕРДИН, глава Каслинского городского поселения

Дорогие земляки!

Уважаемые ветераны, пенсионеры, представители старшего поколения нашего города! Сердечно поздравляем вас с Днем пожилого человека! Эти слова скрывают в себе глубочайшее уважение. Ведь пожилой — значит мудрый, знающий жизнь и многое умеющий. Хотим поздравить вас с этим днем и пожелать самого главного — здоровья, радости от любимых занятий, бодрости. Пусть в доме царит благополучие, материальный достаток будет на должном уровне, здоровья хватит на все планы, а в отношении к вам окружающих преобладает уважение и почёт.

Помните, что вы нужны!

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ Каслинского городского поселения

Дубровский поручил активней привлекать общественность к социально значимым процессам

Такую задачу губернатор поставил на традиционном аппаратном совещании со своими заместителями и членами правительства. Речь, в частности, шла о контроле за ценами на продукты питания и обсуждении бюджета Челябинской области на будущий год.

Штаб, созданный по поручению Бориса Дубровского, продолжает мониторить цены на продукты питания с целью недопущения их необоснованного роста. В целом, ситуация оценивается как стабильная, но в адрес губернатора поступают вопросы от жителей региона. «Если для таких жалоб

есть основания — нужно немедленно реагировать, подключать антимонопольную службу», — заявил он. Министр сельского хозяйства Сергей Сушков пояснил, что, по оценке экспертов, небольшое подорожание куриного мяса, свинины и овощей в настоящее время обосновано экономическими и сезонными факторами, однако ведомство продолжает плотную работу с органами ФАС для контроля над ситуацией. Борис Дубровский напомнил о своем поручении — подключать общественность к мониторингу социально значимых про-

цессов в Челябинской области, тем более что эта мысль является одной из ключевых в Стратегии развития региона до 2020 года.

По мнению губернатора, механизм общественного контроля, помимо мониторинга цен, должен быть максимально задействован и на предстоящих публичных слушаниях по бюджету Челябинской области будущего года. Борис Дубровский убежден, что эти процессы должны быть максимально открыты и доступны для всех жителей региона.

Сайт: <http://gubernator74.ru>

Т. ПЕТРОВ

Экскурсия в творчество

Желание и возможности есть, недостаточно времени

В Центре детского творчества города Касли состоялись дни открытых дверей. Это традиционное мероприятие проводится для того, чтобы познакомить детей с различными видами творчества, которые представлены в кружках и объединениях центра. Обычно на праздник приглашаются первоклассники.

В этом году три первых класса средней школы № 24 приняли участие в развлекательно-игровой программе, специально подготовленной педагогами ЦДТ с учетом деятельности своих объединений.

Также для учеников-новичков была проведена экскурсия

по «залам творчества», где они своими глазами увидели, на что способны умение и труд, усердие и талант.

Вместе со своими детьми экскурсию совершили и родители. Желание детей посещать Центр детского творчества было выражено сразу же после праздника, причем, довольно бурно.

Многие успели записаться на понравившиеся им кружки. Но неожиданно возникли трудности, и доступное, бесплатное, дополнительное образование стало недоступным. Как выяснилось позже, дети слишком заняты. Много времени и сил требует общеобразовательная школа.

Наталья ЗЛОКАЗОВА



Наталья Васильевна Колташева и Ираида Владимировна Столбикова рассказывают о том, как хорошо уметь вязать



Первоклассники на празднике в Центре детского творчества

Годам и трудностям вопреки

В самый последний день лета отметила свой 90-летний юбилей жительница с. Багаряк Александра Филипповна Михайлова. Поздравить приехали работники соццентра, пришла председатель Совета депутатов Лидия Александровна Первушина и Совет ветеранов с. Багаряк в полном составе.

Они принесли имениннице не только цветы и подарки, вручили каравай. Но и поздравительное письмо Президента России В.В. Путина. Тут же зазвонил телефон — это было поздравление от Мухи-на Александра Пахомовича, председателя Совета ветеранов г. Касли. Гостей встретила сама именинница. Выглядела бодрой и энергичной не по годам, хотя на ее жизнь немало выпало трудностей.

Родилась в многодетной семье, было 7 детей. Отец и братья ушли на фронт и не вернулись. Пошла работать с 10 лет в колхоз имени Сталина телятницей, дояркой, пришлось работать и на тракторе. Пришлось работать и под землей 6 лет (1951-1956 гг.). Везла в шахте руду на тачке. Трудно-ница тыла самоотверженно

работала во время войны. Общий трудовой стаж 40 лет. Вышла на пенсию в 1981 г.

Во время беседы улыбалась и шутила. По просьбе гостей исполнила песню «Потеряла колечко». Звонкий, чистый голос лился от самого сердца. Годы, конечно, делают свое дело. Уже не такие уверенные движения и не те силы. А вспомнилась такой случай. В свое время Александра Филипповна ходила в клуб «Россиянка». И за столом сидела посредине, заиграла гармонь — она посетовала, что не может быстро выйти на круг. Она пролезла под столом и пошла плясать, да еще вприсядку — это в 87 лет!!!

Несмотря на то, что ей 90 — убрала картошку с 4-х соток, нарезала 7 ведер лука (увезли внуки). Содержит дом в по-



Александра Филипповна Михайлова

рядке. Чистота, уют в комнатах, и во дворе много цветов. За свою жизнь награждалась грамотами, подарками, всеми юбилейными медалями. Выращила 3 детей: двух сыновей и дочь.

Глядя на нее, можно сказать: хорошее настроение, оптимизм придают пенсионерке сил. Доброго здоровья тебе, Александра Филипповна!

В конце беседы член Совета ветеранов Нина Александровна Дресвянкина прочитала юбилейные стихи о ней.

«Не спрашивают — сколько лет у женщины,

Она всегда красива, молода. Лишь сединой, морщинками отмечены

Так незаметно пролетевшие года!

В них было все — застой и перемены,

А ты жила характером сильна. Перенесла невзгоды и измены,

Троих детей на ноги подняла. Вся в делах, не мыслила иначе, И на всех хватало доброты И для своих, а для чужих Тем паче, не была навязчивою ты!

А для себя не многого хотела, Все старалась вырастить детей,

Ведь все для них — для дочери и сыновей, радела,

Чтобы не стыдно было от людей!»

Т. Ф. БЕЛОГЛАЗОВА, председатель Совета ветеранов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ. Администрация Каслинского городского поселения от 29.09.2014 г. №170
Об отмене режима «Чрезвычайная ситуация» в границах Каслинского городского поселения
В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации №794-ФЗ от 30.12.2003г. «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. В связи с устранением аварии канализационного коллектора по ул.Стадионная в г.Касли отменить режим «Чрезвычайная ситуация» в границах Каслинского городского поселения.
2. Начальнику общего отдела администрации Каслинского городского поселения (А.В.Шевкуновой) опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя».
3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
Ю.Г.СКУЛЫБЕРДИН,
глава Каслинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ. Администрация Каслинского городского поселения от 29.09.2014 г. №171
О введении режима «Чрезвычайная ситуация» в границах Каслинского городского поселения
В связи с аварийной ситуацией, связанной с порывом тепловых сетей города Касли и как следствие отсутствия теплоснабжения в жилых домах и объектах социальной сферы, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2003 г. №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Ввести режим «Чрезвычайная ситуация» в границах Каслинского городского поселения с 26.09.2014г. до особого распоряжения.
2. Для ликвидации аварийной ситуации привлечь силы и средства, дислоцируемые на территории города.
3. Начальнику общего отдела администрации Каслинского городского поселения (А.В.Шевкуновой) опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя».
4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
Ю.Г.СКУЛЫБЕРДИН,
глава Каслинского городского поселения

РЕШЕНИЕ Совета депутатов Каслинского городского поселения от 25 сентября 2014 г. №341
Об отмене решения Совета депутатов Каслинского городского поселения от 07.06.2006 г. №115 «Об утверждении Положения об организации и проведении торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности имущества и объектов недвижимости или права на заключение договоров аренды имущества и объектов недвижимости»
Рассмотрев протест Каслинского городского прокурора от 14.08.2014 г. №579ж-2014 на решение Совета депутатов Каслинского городского поселения «Об утверждении Положения об организации и проведении торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности имущества и объектов недвижимости или права на заключение договоров аренды имущества и объектов недвижимости», руководствуясь Федеральным Законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Каслинского городского поселения, Совет депутатов РЕШАЕТ:
1. Отменить решение Совета депутатов Каслинского городского поселения от 07.06.2006 г. №115 «Об утверждении Положения об организации и проведении торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности имущества и объектов недвижимости или права на заключение договоров аренды имущества и объектов недвижимости».
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.
А. Ю. ЕГОРОВ, председатель Совета депутатов Каслинского городского поселения

РЕШЕНИЕ Совета депутатов Каслинского городского поселения от 25 сентября 2014 года №343
О досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов Каслинского городского поселения, от избирательного округа №3 Скулыбердина Ю.Г.
Рассмотрев заявление депутата Совета депутатов Каслинского городского поселения, от избирательного округа №3 Ю.Г. Скулыбердина от 18 сентября 2014 года, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каслинского городского поселения, Совет депутатов РЕШАЕТ:
1. Признать досрочно прекращенными полномочия депутата Совета депутатов Каслинского городского поселения, от избирательного округа №3 Юрия Григорьевича Скулыбердина с 15 сентября 2014 года, согласно поданному заявлению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Каслинского городского поселения А.Ю. Егорова
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя».
А. Ю. ЕГОРОВ, председатель Совета депутатов Каслинского городского поселения

РЕШЕНИЕ избирательной комиссии муниципального образования Каслинское городское поселение №15/75 от 18 сентября 2014 года
О регистрации главы Каслинского городского поселения
В соответствии с пунктом 3 статьи 53 Закона Челябинской области «О муниципальных выборах в Челябинской области» избирательная комиссия решила:
1. Зарегистрировать Скулыбердина Юрия Григорьевича главой Каслинского городского поселения.
2. Выдать зарегистрированному главе Каслинского городского поселения удостоверение об избрании.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя».
Л. М. КОЛТАШЕВ, председатель,
Д. А. УФИМЦЕВА, секретарь

ИЗ ЗАЛА СУДА

Приговор за кражу наличности из окна банкомата — 200 часов обязательных работ

Вступил в законную силу приговор Каслинского городского суда, вынесенный 9 сентября 2014 года в отношении жительницы Каслинского района Валентины С., 1976 года рождения.
Судом установлено, что в июне 2014 года Валентина С. с целью пополнения счета на мобильном телефоне пришла к одному из Каслинских банкоматов. Находясь у банкомата, Валентина С. увидела в отсеке по приему наличности банкомата пачку денежных купюр и, руководствуясь внезапно возникшим умыслом на похищение денег, просунув руку в отсек по приему наличности, похитила 72000 рублей, принадлежавших С.
Суд квалифицировал действия Валентины С. по пункту «в» части 2 ст. 158 УК РФ как кражу, совершенную с причинением значительного ущерба гражданину.
В качестве смягчающих наказание подсудимой суд учел полное признание ею вины, раскаяние в содеянном, совершение преступления впервые, а также иные обстоятельства.
Суд назначил Валентине С. наказание в виде обязательных работ на срок 200 часов и удовлетворил гражданский иск в счет возмещения ущерба от преступления.
Приговор вступил в законную силу.
ПРЕСС-СЛУЖБА КАСЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО СУДА

ПРЕДУПРЕЖДАЕМ

Безопасный отдых в осенний период

С наступлением осени проблема несчастных случаев на воде и несоблюдения правил безопасности все еще остается актуальной.
Основной причиной гибели людей на воде является алкогольное опьянение и несоблюдение правил охраны жизни людей на водных объектах в осенне-зимний период. Нередко разгоряченные алкогольными напитками граждане решают искупаться, не обращая внимания ни на погоду, ни на то, что купальный сезон уже закрыт. Также имеет место использование маломерных судов в состоянии алкогольного опьянения либо судов непригодных для плавания, как следствие, рыбаки или просто отдыхающие теряют равновесие, падают в воду либо опрокидывают лодку.
Помимо опасности утопления есть и еще одна — переохлаждение. Даже хороший и трезвый пловец в холодной воде может продержаться не более 20 минут.
Охлаждение организма в воде протекает интенсивнее, чем на воздухе, поскольку теплопроводность воды в 27 раз выше, чем воздуха. Наряду с переохлаждением причиной смерти в холодной воде может стать холодовой шок. Он возникает в момент внезапного попадания в холодную воду, что приводит к спазмам дыхательных путей.
Если вы оказались в холодной воде, выбравшись на берег, нужно переодеться в сухую одежду. Постарайтесь согреться физическими упражнениями, напряжением и расслаблением мышц, горячим питьем.
Каслинское инспекторское отделение ГИМС МЧС России по Челябинской области предупреждает о

необходимости во время отдыха на водоемах соблюдать меры безопасности.
Любям, эксплуатирующим свои суда в осенний период, рекомендуем выходить в плавание в светлое время суток, не доверять управлению лицам, не имеющим на это права, и не управлять судном в нетрезвом состоянии.
Судоводители маломерных судов несут полную ответственность за безопасность находящихся на борту пассажиров как при посадке на суда, так и в пути следования.
Знание и выполнение правил поведения на водных объектах является залогом безопасности жизни, а также гарантией получения удовольствия от отдыха.
Е. А. ДРОЗДОВА, Каслинское инспекторское отделение ГИМС МЧС России по Челябинской области

СОВЕТУЕМ

Социальная помощь малоимущим семьям и гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации на основе социального контракта

В целях реализации Закона Челябинской области от 30.01.2014 г. № 642-ЗО «О государственной социальной помощи на основании социального контракта в Челябинской области» принято постановление Правительства Челябинской области 16 июля 2014 г. № 332-П «О Порядке предоставления государственной социальной помощи на основании социального контракта в Челябинской области».
В муниципальном учреждении «Комплексный центр социального обслуживания населения» Каслинского муниципального района осуществляется сбор пакета документов на социальную помощь на основании социального контракта в Челябинской области. Оказание государственной социальной помощи по социальному контракту осуществляется в виде социального пособия, размер государственной помощи на основании социального контракта составляет не более 30000 рублей в год и предоставляется не чаще одного раза в пять лет.
Социальное пособие используется исключительно на мероприятия, связанные с выполнением обязанностей по социальной помощи, в том числе на ведение личного подсобного хозяйства, организацию индивидуальной предпринимательской деятельности, прохождения профессионального обучения, оплату содержания детей в дошкольном образовательном учреждении.
Целевое использование социального пособия подтверждается гра-

щегося местом жительства заявителя и его семьи);
- отсутствие у заявителя и членов его семьи задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, срок которой превышает 3 месяца;
- отсутствие в собственности у заявителя и членов его семьи автотранспорта, приобретенного заявителем, членами его семьи менее 7 лет назад;
- отсутствие в составе малоимущей семьи совершеннолетних трудоспособных членов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей (руководителей либо членов фермерского хозяйства);
- наличие соглашения об уплате алиментов либо решения суда о взыскании алиментов на детей с лиц, обязанных их уплачивать, при наличии в составе семьи несовершеннолетних детей, наличие сведений о розыске ответчика, который уклоняется от уплаты алиментов;
- совершеннолетние дееспособные члены семьи заявителя выразили согласие с условиями социального контракта.
Для оформления социальной помощи и консультации на основании социального контракта необходимо обратиться по адресу: г. Касли, ул. Стадионная, 101, каб. № 10, № 3. Тел.: 2-20-21, 2-53-47.
Т.А. ГОЛУНОВА, директор

ОБЪЯВЛЕНИЯ + РЕКЛАМА

ГБОУ СПО (ССУЗ) «Каслинский промышленно-гуманитарный техникум»
ОБЪЯВЛЯЕТ НАБОР НА КУРСЫ:
- тракторист (категория «В, С»);
- швейное дело;
- кондитер;
- электрогазосварщик.
Срок обучения 3-6 месяцев. Обучение платное.
Справки по тел.: 2-37-78, сот.: 8-9048005483.

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
Глянec, матовые, сатиновые, любые цвета.
Гарантия на полотно 10 лет.
Система скидок.
Тел.: 8-9518181867

БУРЕНИЕ СКВАЖИН

на воду в любом удобном месте.
Гарантия. Качество. Опыт работы.
Тел.: 8-9191180529.

1 октября 2014 г. — 40 дней, как ушел из жизни замечательный человек, великий труженик **Василий Филиппович ЧЕРНИКОВ**.
Дорогой наш, любимый, родной, Ты ушел от нас в бесконечность. Не придешь ты уж больше домой, Стала домом твоим теперь вечность. Никогда не вернешься обратно, Ведь оттуда никто не приходит. Боль, тоска — такая утрата! Плачет сердце и боль не уходит.
Родные

Дорогую мою золовь **Галину Петровну ЮШКОВУ** поздравляю с днем рождения!

Желаю жизни долгой,
Всегда иметь веселый вид,
Не знать, что, где болит,
Чаще улыбаться,
Не падать духом, не болеть.
Сердцем и душой быть вечно молодой!

С уважением,

Уракова Надежда Афанасьевна



Рахимьяна Сабиржановича МУХОМЕДИШИНА поздравляем с юбилеем!

Счастья, радости желаем,
Пусть дальше жизнь идет спокойно,
Не зная горести и бед,
И крепким будет пусть здоровье
На много-много лет.



Семья Гильмияновых и внучка Алина

Уважаемые жители Багарякского поселения!

От всей души поздравляем вас с праздником взрослых, мудрых и опытных людей. Искренне желаем вам крепкого здоровья, бодрости духа и долголетия. Пусть вас всегда окружают любящие родные и близкие люди, надежные друзья и единомышленники.

Л. А. ПЕРВУШИНА, председатель Совета депутатов Багарякского сельского поселения. С. А. БЕЛЯЕВ, глава Багарякского сельского поселения

ЮБИЛЕЙ

Каслинский городской Совет ветеранов сердечно поздравляет юбиляров — ветеранов и участников Великой Отечественной войны и локальных войн, тружеников тыла: **Халиду Уйылдановну Гайсину, Алексея Сергеевича Вечужанина, Ивана Игоревича Обухова, Василия Геннадьевича Паздникова.** Желаем здоровья, бодрости, любви и заботы близких.

А. П. МУХИН, председатель Совета ветеранов

Уважаемые жители города и района!

Поздравляю вас с днем мудрости. Огромное вам спасибо за вашу любовь к жизни, трудолюбие, а самое главное — вы остались в душе молодыми.

Светлана Михайловна КАЙГОРОВА, помощник депутата Госдумы В.К. Гартунга, депутат городского Совета депутатов, председатель местного отделения партии «Справедливая Россия»

Уважаемые каслинцы и гости города! Правоверные мусульмане!

Региональное Духовное Управление мусульман Челябинской и Курганской областей поздравляет вас с праздником Курбан Байрам ид-аль-адха.

Праздничные богослужения пройдут 4 октября 2014 года в 9:00 в селе Тюбук, сборная мечеть Каслинского района.

Из города Касли автобус отправляется в 8:00 от здания «Ростелеком».

★ ОБЪЯВЛЕНИЯ ★

ПРОДАМ

Недвижимость:

КВАРТИРУ в с. Тюбук, ул. Комсомольская, 7-4. Есть электроопление, пластиковые окна. Тел.: 8-9507268641.

СРОЧНО 2-комнатную квартиру в центре, 1-й этаж. Тел.: 8-9525025415.

2-комнатную квартиру улучшенной планировки в центре. Дорого. Железнодорожный гараж у подъезда в качестве бонуса. Тел.: 8-9028924555.

2-комнатную квартиру общей площадью 41 кв.м по ул. Стадионной, 95. Тел.: +7-9127979041.

2-комнатную квартиру, 42 кв.м, 4-й этаж, ул. Революции, 10. Солнечная сторона, двери, е/окна, застекленный балкон. Тел.: 8-9097451208.

2-комнатную квартиру, ул. Ленина, 8, 2-й этаж. Теплая, евроокна, железная дверь. Тел.: 8-9226390668, 2-53-60.

2-комнатную квартиру в с. Тюбук, мкр Березка, 2, кв. 3. Тел.: 8-9925238300.

2-комнатную квартиру в с. Тюбук. Тел.: 8-9043002483.

2-комнатную квартиру в пос. Вишневогорск, ул. Советская, 18, кв. 8. Общ. пл. 50 кв.м, цена 700 тыс. руб. Тел.: 8-9227071712.

ДОМ по адресу: ул. Бр. Блиновских, 61. Возможность подключения газа, воды. Тел.: 8-9026039081.

ДОМ в Каслях, по ул. Калинина, 2, участок 8 соток. Тел.: 8-9514541688.

САД «1 Мая». Есть 2-эт. домик, 6 соток земли, недалеко от озера, теплица. Тел.: +7-9512513213, 2-50-04.

УЧАСТОК: баня, надворные постройки, фундамент 8х7 м, под строительство дома. Тел.: 8-9087024867.

Транспорт:

«ИЖ-2126030 Ода», 2002 г.вып. Тел.: 8-9226336098.

«Оку», 2000 г.вып., 37 тысяч руб., торг уместен. Тел.: 8-9507327844.

ВАЗ-2140, пробег 85000 км, 2002 г.вып., цвет фиолетовый. Цена 50000 руб. Адрес: ул. Ломоносова, 10-51, тел.: 8-9517780836.

ВАЗ-2109, 1995 г.вып., цена 35 тыс. руб., торг. Или ОБМЕН на ВАЗ-2107. Тел.: 8-9193038364.

ВАЗ-2107, 2006 г.вып., один хозяин, пробег 70 тыс. км. Тел.: 8-9222325626.

ГАЗ-3309, 2008 г.вып., состояние отличное. Тел.: 8-9221069548, 8-9068843006.

ГАЗ-66, с куном; ДТ-75; ЮМЗ. Тел.: 8-9193461465, 8-9222353931.

ГАЗ-52, бортовой, 75 л.с., зеленый. 110 тыс. руб. Торг. Тел.: 8-9080949116, после 19.00.

ТРАКТОР ЮМЗ, недорого. Тел.: 8-9026107566.

фронтальный погрузчик JBC. Экскаватор + гидромолот. Тел.: 8-922117031.

Другое:

ДРОВА колотые. Прицеп «Зил» и курганский прицеп. Тел. сот.: 8-9068942938, ул. Заветы Ильича, 148.

ДРОВА колотые. Тел.: 8-9026107566.

ДРОВА березовые колотые. На льготу предоставляются документы. Береста — мешок 150 руб. Без выходных. Тел.: 8-9227240510.

ДРОВА березовые, колотые. Недорого. Тел.: 8-9525190182.

ПИЛОМАТЕРИАЛ хвойных пород: доска обрезная от 6000 руб./куб.м (в зависимости от сортности); доска необрезная от 4500 руб./куб.м (в зависимости от сортности); заборник (2500 руб./куб.м), обрезь (300 руб./куб.м), штакетник, ДРОВА (квартирные) — 950 руб./куб.м. СТРОЙМАТЕРИАЛЫ: кирпич, фундаментные блоки (ФБС), стеновые панели. Возможно доставка по г. Касли. Тел.: 8-9322077898, с 8:00 до 17:00.

ПЕСОК. Отсев. Щебень. От 1 тонны и более. Тел.: 8-9823488353.

ПЕСОК, отсев, щебень, уголь. а/м Зил-самосвал. Тел.: +7-9222370453.

ПЕСОК, отсев, щебень, бутовый камень до 20 тонн, а также в мешках по 50 кг. Стоимость одного мешка — 60 руб. Тел.: 8-9517926666.

ОТСЕВ, песок, щебень, камень. Недорого. Тел.: 8-9634670835.

ШЛАКОБЛОК от производителя. Доставка манипулятором. Изготовление тротуарной плитки. Тел.: 8-9048004074, 8-9517942774.

ПЛИТЫ перекрытия ПГЖ. Тел.: 8-9028915550.

OSB, 9 мм — 570 руб., 12 мм — 850 руб. Латвия. Доставка по Каслям бесплатно. Тел.: 8-9514838547.

ТЕЛЕНКА, 4 мес. Тел.: 8-9026107566.

КОРОВУ. Тел.: 8-9227264329.

КОЗ. Тел. сот.: 8-9821115251.

ЩЕНКОВ немецкой овчарки, 1,5, и кавказской. Тел.: +7-9514770597.

СЕНО в рулонах с доставкой. Недорого. Тел. сот.: 8-9127750474, 8-9000266085.

СЕНО, солому в рулонах, ПЕТУХОВ. Обращаться: г. Касли, ул. Уральская, 30. Тел. сот.: 8-9517754314, 8-9090793653.

СЕНО в рулонах. Доставка. ТЕЛЯТ, возраст от 6 мес. Тел.: 8-9049374525.

КАРТОФЕЛЬ крупный, ведро 10 л/100 руб. Тел.: 2-27-05, 8-9043064216.

шкаф-купе угловой, книжный, стол компьютерный, диван угловой + кресло, диван. Тел.: 8-9193418139.

СРОЧНО ружье двустолку, 12х76; ружье ALTAI (автомат, Турция), 20х76; ружье Auto-5 «Браунинг», 16 калибр; лазерный прицел; электронный манок; рации «Моторола»; китайские сети (б/у); лодочный мотор «Вихрь-30»; комплект колес «Кама-221» 235х70х16 «Патриот» всесезонка. Тел.: 8-9227284017.

КОЛЯСКУ 3 в 1, люлька, лето-зима, цвет черно-красная. Цена 7 тыс. руб. Тел.: 8-9517828789.

КУПЛЮ

любое АВТО до 80 тыс. руб. Тел.: 8-9080583023.

СДАМ

2-комнатную квартиру по ул. Декабристов. Тел.: 8-9080447834.

ТРЕБУЮТСЯ

ВОДИТЕЛЬ категории «С, Д». Тел.: 8-9222349359.

ЧОБУ «Каслинское лесничество» примет на работу ИНЖЕНЕРА охраны и защиты леса. Тел.: 2-22-38.

Купон №9

Купон на публикацию в газете «Красное знамя» одного частного объявления (продажа, купля, обмен) до 10 слов в номер за среду (на 8-е или 15-е октября 2014 года).

ПРИ ПРЕДЪЯВЛЕНИИ ЕГО ВЫ ПЛАТИТЕ ВСЕГО 40 РУБЛЕЙ.

Вырезанный из газеты купон принимается

по 06.10 — на 08.10.14 г.,
по 13.10 — на 15.10.14 г.
в редакции газеты «Красное знамя»
г. Касли, ул. Ленина, 55, каб. №11.

Ф. И. О. _____

Адрес: _____

Текст объявления (до 10 слов) _____

Подать объявление о покупке, продаже, обмене, поздравление родным и знакомым вы можете на любом почтовом отделении Каслинского района и в редакции газеты «Красное знамя», г. Касли, ул. Ленина, 55, каб. 11. Тел.: 2-25-76.

«КРАСНОЕ ЗНАМЯ»

Адрес редакции и издателя: 456830 Челябинская область, г. Касли, ул. Ленина, 55

E-mail: gaz@chel.surnet.ru

Для рекламы: gazetakzreklama@mail.ru

Индекс: 54626

Газета выходит в среду и пятницу

Редактор Т. Е. ШУБИНА

Учредители газеты: Администрация Каслинского муниципального района, г. Касли, ул. Ленина, 55; АНО «Редакция газеты «Красное знамя», г. Касли, ул. Ленина, 55; Областное государственное учреждение «Издательский дом «Убериная», г. Челябинск, ул. Революции, 4

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Рег. №ПИ №ТУ74-01078 от 6 мая 2014 г.

Тел.: 2-23-76, 2-22-75, 2-21-80; факс: 2-25-76.
Для расчетов: счет 40703810407330000597
Банк ОАО «Челиндбанк»
г. Челябинск КПП 740201001
кор. счет 30101810400000000711
БИК 047501711 ИНН 7402006679

Отпечатана с оригинал-макета в г. Челябинске, ООО «Типография «Стандарт», ул. Северо-Крымская, 20, тел.: (8-351) 741-12-72, 741-20-04, 741-47-31.
Дата и время подписания в печать: 30.09.14 г.
по графику: 15.00 фактически: 14.30
Тираж 3318 Заказ 1385 Цена свободная.

Прием объявлений в каб. №11
За достоверность фактов и сведений ответственность несут авторы публикаций и рекламодатели. Редакция может не разделять точку зрения автора. При озвучивании или перепечатке ссылка на газету обязательна.



Тираж сертифицирован Национальной службой

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

РЕШЕНИЕ Собрания депутатов Каслинского муниципального района от «16» сентября 2014 года № 427

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Каслинского муниципального района Челябинской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каслинского муниципального района, руководствуясь постановлением администрации Каслинского муниципального района от 07.05.2014 №626 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Каслинского муниципального района,

Собрание депутатов Каслинского муниципального района РЕШАЕТ:

Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования Каслинского муниципального района Челябинской области.

Направить главе Каслинского муниципального района для подписания и опубликования в газете «Красное знамя» местные нормативы градостроительного проектирования Каслинского муниципального района Челябинской области, утвержденные в пункте 1 настоящего решения.

Включить настоящее решение в регистр муниципальных нормативных правовых актов Каслинского муниципального района.

Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Л.А.ЛОБАШОВА, председатель Собрания депутатов Каслинского муниципального района

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Собрания депутатов
Каслинского муниципального района
от «16» сентября 2014 г. № 427

Местные нормативы градостроительного проектирования Каслинского муниципального района Челябинской области

1. Введение

Настоящие «Местные нормативы градостроительного проектирования Каслинского муниципального района Челябинской области» (далее именуются - Нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Каслинского муниципального района Челябинской области, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, принятые на муниципальном уровне, не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих Нормативах.

Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Челябинской области, нормативными правовыми актами Каслинского муниципального района

II. Общие положения

Назначение и область применения

1. Настоящие нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития Каслинского муниципального района Челябинской области и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий городских и сельских поселений (далее именуются - Поселения) Каслинского муниципального района Челябинской области в пределах их границ.

Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Каслинского муниципального района Челябинской области, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Каслинского муниципального района Челябинской области содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрез-

вычайных ситуациях.

3. Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования Каслинского муниципального района Челябинской области являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.

Термины и определения

4. Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в приложении 1 настоящих Нормативов.

Нормативные ссылки

5. Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Челябинской области, нормативных правовых актов Каслинского муниципального района используемых при разработке нормативов, приведен в приложении 2 настоящих Нормативов.

Административно-территориальное устройство, общая организация и зонирование территории Каслинского муниципального района Челябинской области

6. Каслинский муниципальный район расположен в 138 км от областного центра – г. Челябинска. Площадь муниципального района – 2786,37 км2.

Границами муниципального района являются: на севере – Свердловская область, на востоке – Кунашакский муниципальный район, на юго-востоке – Озерский городской округ, юге – Кыштымский городской округ, на западе – Верхнеуфалейский и Снежинский городские округа.

Протяженность территории в направлении с севера на юг составляет 65 км, с запада на восток – 97 км.

По территории района проходят: железнодорожная магистраль Челябинск – Екатеринбург;

автодорога федерального значения Москва – Челябинск – Екатеринбург (М-5 «Урал»); автодороги областного значения Кыштым – Тюбук – Багаряк, Касли – Верхний Уфалей.

В состав муниципального района входят 2 городских поселения и 9 сельских поселений с 47 населенными пунктами.

Общая численность населения муниципального района – 39,6 тыс. чел., плотность населения – 14 чел./км².

7. При определении перспектив развития и планировки городских и сельских поселений на территории Каслинского муниципального района Челябинской области необходимо учитывать: численность населения на расчетный срок; местоположение городских и сельских поселений в системе расселения области и муниципальных районов;

роль городских и сельских поселений в системе формируемых центров обслуживания населения (районного и местного уровня); историко-культурное значение городских и сельских поселений; прогноз социально-экономического развития территории;

санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

8. Городские и сельские поселения и их административные центры в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1.

застройки индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов.

14. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

общественно-деловые зоны иных видов.

15. Состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться: производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

зона инженерной инфраструктуры – зона размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи и др.;

зона транспортной инфраструктуры – зона размещения сооружений и коммуникаций морского, речного, воздушного, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

16. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (в том числе, предприятия сельскохозяйственного назначения).

17. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

18. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

19. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

20. Зоны размещения военных объектов предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

21. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, зеленые зоны, пограничная зона, повышенной радиационной опасности, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

22. Границы территориальных зон устанавливаются при подготовке правил землепользования и застройки с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной зоны различных видов существующего и планируемого

использования территории;

2) функциональных зон и параметров их планировочного развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;

3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

4) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

5) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства.

23. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

4) границам муниципальных образований;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

24. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон. В исторических городах следует выделять зоны (районы) исторической застройки.

25. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются градостроительным регламентом, правилами застройки с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, природоохранным, санитарным, иным специальным законодательством, настоящими нормами, а также специальными нормами.

В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования; занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.

26. При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого регулирования. В их числе:

зоны исторической застройки, историко-культурных заповедников;

зоны охраны памятников истории и культуры; зоны особо охраняемых природных территорий; санитарно-защитные зоны;

водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

зоны залегания полезных ископаемых;

зоны, имеющие ограничения для размещения застройки в связи с неблагоприятным воздействием природного и техногенного характера (сейсмика, сход лавин, затопление и подтопление, просадочные грунты, подрабатываемые территории и др.).

27. Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие сродозащитные функции, включаются в состав территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящими нормами и правилами, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, а также по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

28. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать по таблице 2.

Таблица 2

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами свыше 16 этажей	0,4	1,6
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами до 16 этажей	0,4	1,2
То же - реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

29. Планировочную структуру городских и сельских поселений следует формировать, предусматривая:

компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместности;

зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;

эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических,

историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;

эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономии топливно-энергетических и водных ресурсов;

охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;

охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;

условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

Нормативы плотности населения терри- торий

30. При проектировании жилой застройки в городах расчетную плотность населения, чело- век/гектаров, территории жилого района реко- мендуется принимать не менее приведенной в таблице 3, а территории микрорайона — не менее приведенной в таблице 5. Число зон различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются по согласованию с начальником отдела архитектуры и градострои-

тельной деятельности администрации Каслин- ского муниципального района с учетом оценки стоимостиземли, плотности инженерных и транс- портных магистральных сетей, насыщенности общественными объектами, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафт- ных ценностей.

При этом расчетная плотность населения микро- районов, как правило, не должна превышать 450 человек/гектаров.

Таблица 3

Зона различной степени градостроительной цен- ности территории	Плотность населения территории жилого района, человек/гектаров, для групп городов с числом жителей, тыс. человек						
	до 20	20-50	50-100	100-250	250-500	500-1000	Св. 1000
Высокая	130	165	185	200	210	215	220
Средняя	-	-	-	180	185	200	210
Низкая	70	115	160	165	170	180	190

Примечания:

1. При строительстве в районах севернее 58° северной широты, а также на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения следует увеличивать, но не более чем на 20 процентов.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в центральных частях исторических городов, а также при наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей в других частях плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

3. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 человек/гектаров.

4^г. В сейсмических районах расчетную плотность населения следует принимать в соответствии с регио- нальными (территориальными) строительными нормами.

Таблица 4

Зона различной степени градостроитель- ной ценности территории	Плотность населения на территорию микрорайона, человек/гектаров, для кли- матических подрайонов			
	IB и часть подрай- онов IA, IГ, ID и IIA севернее 58° северной широты	IB, IIB и IIB севернее 58° север- ной широты. и часть под- районов IA, IГ, ID и IIA южнее 58° северной широты	Южнее 58° северной широты., кроме части подрайоновIA, IГ, ID и IIA, входящих в данную зону	
Высокая	440	420	400	
Средняя	370	350	330	
Низкая	220	200	180	

Примечания:

1. Границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям маги- стральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии — на расстоянии 3 метров от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих исто- рико-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует вклю- чать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 процентов.

3. В крупных и крупнейших городах при применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной цен- ности: при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, — не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности территории.

4. В сейсмических районах расчетную плотность населения необходимо принимать, как правило, не более 300 человек/гектаров.

5. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 процентов, соответственно увеличивая плотность населения.

6. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 18 кв.метров/человек. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, человек/гектаров, следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \cdot 18}{H}$$

где Р₁₈ — показатель плотности при 18 кв.метров/человек;

Н — расчетная жилищная обеспеченность, кв.метров.

IV. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения

Общие требования

31. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с при- ватными и приусадебными участками); отдель- ные стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом требований настоящих норм; гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назна- чения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (вклю- чая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источ- ником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 метров.

Примечание - К жилым зонам могут относиться также территории садово-дачной застройки, рас- положенной в пределах границ (черты) населенных пунктов и соответствующие функциональному зонированию (жилая зона) в документах терри-ториального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования, а также обеспеченные социальной, транспортной и инже- нерной инфраструктурой. В отношении таких зон, при разработке градостроительной документации, необходимо предусматривать развитие инфраструк- туры в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

Нормативы жилищной обеспеченности

32. Норматив жилищной обеспеченности следует

принимать 20 кв. метров на 1 человека (не менее).

Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки

33. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укруп- ненные показатели в расчете на 1000 чел.: в городах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 гектаров для застройки без земельных участков и 20 гектаров – для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 гектаров; 9 этажей и выше - 7 гектаров; в сельских поселениях с преимущественно усадебной застройкой - 40 гектаров.

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтап- ной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обе- спеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством

видуальной усадебной застройки городов любой величины;

30-60 кв. метров (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных бло- кированных домах или 2-, 3-, 4 (5)-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городах любой величины при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выде- ление части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

Таблица 5

	Тип жилого дома и квартиры по уровню ком- форта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, квадрат- ные метры	Формула заселе- ния жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строи- тельства, проценты
1	Высококомфортный (Элитный)	60 и более	k = № + 2 k > (№ + 2)	3 5
2	Престижный (Бизнес - класс)	40	k = № +1 k = № + 2	10 15
3	Массовый (Эконом – класс)	30	k = № k = № + 1	25 50
4	Социальный (муниципальное жилище)	20	k = № – 1 k = №	60 30
5	Специализированный	-	k = № – 2 k = № – 1	7 5

Примечания:

1. Общее количество жилых комнат в квартире или доме (k) и количество проживающих человек (№).

2. Специализированные типы жилища — дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.

3. В числителе – на первую очередь, в знаменателе – на расчетный срок.

4. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

Нормативы распределения жилищного строительства по этажности

37. Нормативы распределения жилищного строительства по этажности следует принимать по таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Типы жилых домов по этажности	Доля в общем объеме, процентов
1	Многоэтажные жилые дома, 12 - 16 этажей и более	5
2	Многоэтажные жилые дома секционного типа, 7 - 10 этажей	40
3	Среднеэтажные жилые дома секционного типа, 4 - 6 этажей	20
4	Малоэтажные жилые дома (в т. ч. блокированные), 1 - 3 этажа	15
5	Индивидуальные дома, 1 - 3 этажа	20

Нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализи- рованного жилищного фонда социального найма

38. Доля площади жилых помещений специ- ализированного жилищного фонда социального найма в общей площади жилых помещений должна составлять не менее 3 процентов.

V. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания

Общие требования

39. Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории городских и сель- ских поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, форми- рование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

40. При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в городах-центрах систем расселения следует дополнительно учитывать приезжающее население из других городских и сельских поселений, располо-

Нормативы распределения жилищного строи- тельства по типам жилья

36. Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сло- жившейся и прогнозируемой социально-демогра- фической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 5. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется рас- четом. В случае отсутствия необходимых данных принимается для жилых домов и квартир 1-го и 2-го типов по уровню комфортности - 20-30 кв. метров площади дома или на человека, а 3-го и 4-го типов по уровню комфортности – 50 кв. метров.

женных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения в большой, крупный и крупнейший город-центр не более 2 ч, в малые и средние города-центры или подцентры систем расселения - не более 1 ч; в исторических городах необходимо учитывать также туристов.

41. Учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объек- тами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских поселений.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

42. Радиус обслуживания населения учрежде- ниями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, как правило, следует принимать не более указанного в таблице 7.

Таблица 7

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, метров
Детские дошкольные учреждения*:	
в городах	300
в сельских поселениях и в малых городах, при одно- и двухэтажной застройке	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городах**	1000
Раздаточные пункты молочной кухни	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Аптеки в городах	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения:	
в городах при застройке:	
многоэтажной	500
одно-, двухэтажной	800
в сельских поселениях	2000
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	500

* Указанный радиус обслуживания не распространяем на специализированные и оздоровительные детские дошколь- ные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельской местности допуска- ется принимать по региональным градостроительным нормативам, а при их отсутствии по заданию на проектирование.

** Доступные поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).

Примечания
1 Для климатических подрайонов IA, IB, IГ, ID и IIA, а также в зоне пустынь и полупустынь, в условиях сложного рельефа ука- занные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.

2 Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

43. Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 8.

Таблица 8

Здания (земельные участки) учреждений и предпри- ятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, метров		
	до красной линии		до стен жилых домов
	в городах	в сельских поселениях	до зданий общеобразователь- ных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
Детские дошкольные учреждения и общеобразова- тельные школы (стены здания)	25	10	По нормам инсоляции и освещенности
Приемные пункты вторичного сырья	-	-	20°
Пожарные депо	10	10	-
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	6	300
Кладбища для погребения после кремации	6	6	100
* С входами и окнами.			
Примечания: 1. Участки детских дошкольных учреждений, вновь размещаемых больницы не должны примыкать непосредственно к маги- стральным улицам. 2. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения рассто- яния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 метров. В сельских поселениях и сложившихся районах городов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допу- скается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 метров. 3. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подь- ездные пути для автомобильного транспорта. 4. На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды в зоны хозяйственную и корпусов: лечеб- ных - для инфекционных и неинфекционных больных (отдельно) и патологоанатомического.			

Нормативы площади территорий для размеще- ния объектов социального и коммунально-бытового назначения

44. Нормативы площади территорий для разме- щения объектов социального и коммунально-быто- вого назначения следует принимать в соответствии с Приложением 3.

Нормативы обеспеченности объектами дошколь- ного, начального, общего и среднего образования

45. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального общего и среднего образования следует принимать в соответствии с Приложением 3.

Нормативы обеспеченности объектами здраво- охранения

46. Нормативы обеспеченности объектами

здравоохранения следует принимать в соответствии с Приложением 3.

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

47. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания следует принимать в соответствии с Приложением 3.

Нормативы обеспеченности объектами культуры

48. Нормативы обеспеченности объектами культуры следует принимать в соответствии с Приложением 3.

Нормативы обеспеченности культовыми зданиями

49. Нормативы обеспеченности культовыми зданиями следует принимать в соответствии с Приложением 3.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

50. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с Приложением 3.

VI. Расчетные показатели в сфере

сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Общие требования

51. Региональные нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения действуют в отношении объектов, расположенных на территориях рекреационных зон, и состоят из минимальных расчетных показателей обеспечения:

1) объектами рекреационного назначения;

2) площадями территорий для размещения объектов рекреационного назначения;

3) озеленения территорий объектов рекреационного назначения.

52. К объектам рекреационного назначения, размещаемым на территориях общего пользования населенных пунктов, относятся:

1) городские леса;

2) лесопарки;

3) городские парки;

4) парки (сады) планировочных районов;

5) специализированные парки (детские, спортивные, зоологические, выставочные, мемориальные и др.);

6) сады микрорайонов;

7) бульвары;

8) скверы;

9) зоны массового кратковременного отдыха;

10) пляжи

53. К объектам рекреационного назначения, размещаемым за пределами границ населенных пунктов, относятся:

1) зоны массового кратковременного отдыха;

2) лечебно-оздоровительные территории (пансионаты, детские и молодежные лагеря, спортивно-оздоровительные базы выходного дня и др.);

3) территории оздоровительного и реабилитационного профиля (санатории, детские санатории, санатории-профилактории, санаторно-оздорови-

тельные лагеря круглогодичного действия, специализированные больницы восстановительного лечения);

4) территории учреждений отдыха (дома отдыха, базы отдыха, дома рыболова и охотника и др.);

5) территории объектов по приему и обслуживанию туристов (туристические базы, туристические гостиницы, туристические приюты, мотели, кемпинги и др.).

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения

54. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения следует принимать:

для городских населенных пунктов - 8 кв. метров/человек;

для сельских населенных пунктов - 6 кв. метров/человек.

Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения

55. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения следует принимать:

1) городских парков, крупного и большого населенного пункта – не менее 15 гектаров;

2) городских парков среднего и малого населенного пункта – не менее 5 гектаров;

3) парков (садов) планировочных районов – не менее 10 гектаров;

4) для садов микрорайонов (кварталов) - не менее 3 гектаров;

5) для скверов - не менее 0,5 гектара.

Площадь парка (сада) сельского населенного пункта следует принимать не менее 1-2 га.

В городах кроме городских парков и парков планировочных районов могут предусматриваться специализированные парки, площади которых принимаются по заданию на проектирование.

Норматив площади объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов

56. Минимальную площадь объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует предусматривать, гектаров, не менее:

1) городских парков, крупного и большого населенного пункта – 15;

2) городских парков среднего и малого населенного пункта – 5;

3) 4) садов микрорайонов (кварталов) – 3;

5) скверов – 0,3.

В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

Норматив радиуса доступности до объектов рекреационного назначения

57. Радиус доступности до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Объекты рекреационного назначения	Радиус доступности до объектов рекреационного назначения, метров	Показатель доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения
1	2	3
Городской парк	6000-7000	30 минут на транспорте
Парк (сад) планировочного района	1500-2000	20 минут на транспорте
Сад микрорайона	1000	20 минут пешком
Сквер	500	10 минут пешком
Зона массового кратковременного отдыха	-	1,0 часа на транспорте

58. Минимальный расчетный показатель площади территорий речных и озерных пляжей следует принимать из расчета 5 кв. метров на одного посетителя, а размещаемых на лечебно-оздоровительных территориях и в курортных зонах следует принимать из расчета не менее 8 кв. метров и 4 кв.метра для детей.

Число одновременных посетителей на пляжах следует определять с учетом коэффициентов одновременной загрузки:

1) санаториев – 0,6-0,8;

2) учреждений отдыха и туризма – 0,7-0,9;

3) учреждений отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0;

4) общего пользования для местного населения – 0,2;

5) отдыхающих без путевок – 0,5.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей из расчета на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 метра.

Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения

59. Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки населенных пунктов должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории планировочного района – не менее 25 процентов,

включая общую площадь озелененной территорий микрорайонов (кварталов).

60. В крупных и больших городах существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их к озелененным территориям общего пользования, исходя из расчета не более 5 кв. метра на человека.

Парки и лесопарки шириной 0,5 километра и более в крупнейших и крупных городах должны составлять не менее 10% в структуре озелененных территорий общего пользования.

61. В средних и малых городских и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, поймах крупных рек и водоемов, площадь озеленения территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

62. Для жилых территорий, граничащих с городскими лесами и лесопарками допускается уменьшение площади их озеленения на 50 процентов.

Норматив площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов

63. Минимальные расчетные показатели площади территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, процентов от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
1	2	3	4
Городские парки, парки планировочных районов	65-70	25-28	5-7
Сады микрорайонов (кварталов)	80-90	8-15	2-5
Скверы, размещаемые: на улицах общегородского значения и площадях	60-75	25-40	-
В жилых зонах, на жилых улицах, перед отдельными зданиями	70-80	20-30	-
Бульвары шириной: 15-24 метров; 25-50 метров; более 50 метров	65-70 70-75 75-80	30-35 23-27 15-20	- 2-3 Не более 5
Городские леса и лесопарки	93-97	2-5	1-2

64. Минимальные расчетные показатели площади озеленения объектов рекреационного назначения в пределах территорий общего пользования населенных пунктов следует принимать в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Объекты рекреационного назначения	Минимальные расчетные показатели площади озеленения, кв. метров на человека			
	Городские населенные пункты			Сельские населенные пункты
	Крупнейшие, крупные, большие	Средние	Малые	
Городские леса, парки, сады	10	7	8 (10)	12
С	6 - -			

В скобках приведены расчетные показатели для малых городских населенных пунктов с населением до 20 тыс. человек

65. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

№ п/п	Объекты рекреационного назначения	Вместимость объектов рекреационного назначения, мест	Размер земельного участка, кв. метров на 1 место
1	2	3	4
Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма			
1.	Туристические гостиницы	По заданию на проектирование	50-75
2.	Гостиницы для автотуристов	По заданию на проектирование	75-100
3.	Мотели, кемпинги	По заданию на проектирование	75-150
Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма			
4.	Туристические базы	По заданию на проектирование	65-80
5.	Оборудованные походные площадки	По заданию на проектирование	5-8
6.	Спортивно-оздоровительные базы выходного дня	По заданию на проектирование	140-160
Объекты оздоровительного и реабилитационного профиля территории			
7.	Санатории	По заданию на проектирование	125-150
8.	Детские санатории	По заданию на проектирование	145-170
9.	Санатории-профилактории	По заданию на проектирование	70-100
10.	Специализированные больницы восстановительного лечения	По заданию на проектирование	140-200
Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и обслуживанию туристов			
11.	Пансионаты	По заданию на проектирование	120-130
12.	Детские и молодежные лагеря	По заданию на проектирование	150-200
13.	Площадки отдыха	10-25	75
14.	Дом охотника	10-20	25
15.	Дом рыбака	25-100	25
16.	Лесные хижины	10-15	15-20
17.	Объекты размещения экзотического характера: хутора, слободки, постоянные дворы	25-50	

66. Расчетные показатели численности единовременных посетителей парков, зон отдыха, лесопарков, городских лесов следует принимать, человек/гектара, не более для:

1) городских парков, парков планировочных районов – 100;

2) парков курортных зон – 50;

3) зон отдыха – 70;

4) лесопарков – 10;

Таблица 13

Функциональные зоны парков, садов микрорайонов (кварталов)	Соотношение площадей функциональных зон, процентов от общей площади парка, сада	Показатели площади функциональной зоны, кв. метров на посетителя			
		Городской парк	Парк (сад) планировочного района	Сад микрорайона	Сквер
Культурно-просветительных мероприятий	3-8	20	10	-	-
Массовых мероприятий	5-17	40	30	-	-
Физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	100	100	75	-
Отдыха детей	5-10	170	170	80	80
Проголочная	40-75	200	200	200	200
Хозяйственная	2-5	0,2	0,2	0,2	0,2

Норматив площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта

68. Минимальные расчетные показатели площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта следует принимать из расчета не менее 500 кв. метров на 1 посетителя. При этом наиболее интенсивно используемая часть такой территории для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. метров на одного посетителя.

Таблица 14

Объекты обслуживания, сооружения	Единица измерения	Минимальный расчетный показатель обеспечения
1	2	3
Предприятия общественного питания кафе, закусочные столовые рестораны	Посадочное место	28 40 12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	Штука	5
Магазины	рабочее место	1-1,5
Пункты проката инвентаря	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	кв. метров	20-35
Спортивные площадки и сооружения	кв. метров	3800-4000
Лодочные станции	лодка	15
Бассейн	кв. метров водного зеркала	250
Вело и лыжные станции	место	200
Пляжи общего пользования пляж акватория	гектаров гектаров	0,8-1 1-2
Площадки для выгула собак	кв. метров	100-400
Общественные туалеты	штука	5

VI. Расчетные показатели в сфере

сфере транспортного обслуживания

Общие требования

70. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

71. В целях устойчивого развития Каслинского муниципального района, решения транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генеральных планов городских и сельских поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности городских округов и поселений как объектов проектирования.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

72. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками. В целях реализации обеспечения безопасности дорожного движения руководствоваться пунктом 2 «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85».

73. Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

74. В центральной части крупных, больших и средних городских округов и городских поселений необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

Плотность сети линий общественного транспорта

75. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности

5) городских лесов – 3.

Норматив соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов (кварталов) к общей площади парка, сада

67. Минимальные расчетные показатели соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов (кварталов) следует принимать в соответствии с таблицей 13.

Минимальные расчетные показатели площади зон массового кратковременного отдыха в городах следует принимать не менее 500 000 кв. метров.

Норматив обеспеченности зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания

69. Минимальные расчетные показатели обеспечения зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания и сооружениями на 1000 отдыхающих приведены в таблице 14.

пассажиropотоков, как правило, в пределах 1,5 - 2,5 километров/кв. километра.

В центральных районах крупных и крупнейших городов плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 километров/кв. километра.

Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта

76. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 метров; указанное расстояние следует уменьшать в климатических подрайонах IА, IБ, IГ и IIA до 300 метров, а в климатическом подрайоне IД и IV климатическом районе – до 400 метров.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 метров; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 метров от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 метров от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подьемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 метров на каждые 10 метров преодолеваемого перепада рельефа.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городах до 600 метров, в малых и средних – до 800 метров.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта

77. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать, метров: для автобусов, троллейбусов и трамваев - 400 - 600, экспресс-автобусов - 800 - 1200, метрополитена - 1000 - 2000, электрифицированных железных дорог - 1500 - 2000.

Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения

78. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 15.

Таблица 15						
Здания, до которых определяется расстояние		Расстояние, метров				
		от въездов в гаражи и открытых стоянок при числе легковых автомобилей			от станций технического обслуживания при числе постов	
		10 и менее х	11-50	51-100	101-300	10 и менее
Жилые дома		10**	15	25	35	15
В том числе торцы жилы домов без окон		6**	10	15	25	15
Общественные здания		6**	10**	15	25	15
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения		15	25	25	50	50
Лечебные учреждения со стационаром		25	50	*	*	50
* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора. ** Для зданий гаражей III и V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12метров. Примечания: 1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков обще-образовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или грани-цы открытой стоянки. 2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль про-должных фасадов, следует принимать не менее 50 метров. 3. Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице 15 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий. 4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции тех-нического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной террито-рии на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в табл.10* расстояния допускается принимать по интерполяции. 6. В одностажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.						

Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки

79. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров – 60 процентов; свыше 300 метров до 1000 метров – 50 процентов; свыше 1000 метров – 40 процентов.

Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки

80. Нормативы озеленения площади санитар-но-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки, следует при-нимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров – 60 процентов; свыше 300 метров до 1000 метров – 50 процентов; свыше1000 метров – 40 процентов.

Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств

81. Норматив обеспеченности объектами для хранения транспортных средств следует принимать не менее 270 машино-мест на 1000 человек.

82. Норматив обеспеченности станциями тех-нического обслуживания автомобилей - 1 машино-место на 200 транспортных средств.

83. Норматив обеспеченности топливозапра-вочными станциями - одна топливораздаточная

Таблица 16		
Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20-25
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	20-25
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживаю-щего персонала	3-5
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	20-25
Мотели и кемпинги	100 единовременных посетителей	По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовремен-ных посетителей и персонала	7-10
Здания и сооружения		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, научные и проектные орга-низации, высшие учебные заведения и другие здания офисного типа	100 кв.метров общей площади	2-3
Учреждения общего образования	100мест	5-7
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10-15
Больницы	100 коек	10-15
Поликлиники	100 посещений	10-15
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимо-стью более 500 зрителей	100 мест	20-25
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	20-25
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов	100 кв.метров торговой площади	
до 25000 кв.метров	100 кв.метров торговой площади	3-4
более 25000 кв.метров	100 кв.метров торговой площади	4-5
Рынки	50 торговых мест	20-25
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	20-25
Гостиницы	Тоже	10-15
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и мест-ного сообщения, прибывающих в час «пик»	10-15
П р и м е ч а н и я : 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров. 2. Удельный вес торговой площади не должна быть меньше 50 процентов 3. Число машино-мест следует принимать при урвнях автомобилизации, определенных на расчетный срок 4. Стоянки легковых автомобилей вдоль улиц и дорог должны учитываться при расчете.		

Норматив уровня автомобилизации

86. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 350 легковых автомобилей, вклю-чая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Число автомобилей, прибывающих в город-центр из других поселений системы расселения и транзит-ных, определяется специальным расчетом.

VIII. Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием

Общие требования

87. Зона инженерной инфраструктуры предна-значена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инже-нерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

88. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требова-ниями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабже-ния, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загряз-нения устанавливаются зоны санитарной охраны.

89. Проектирование инженерных систем водо-снабжения, канализации, теплоснабжения, газос-

колонка на 1000 транспортных средств.

84. На территории жилых районов и микро-районов в больших, крупных городах следует пред-усматривать места для хранения автомобилей из расчета 1 машино-место – 1 квартира, в подземных автостоянках из расчета не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.

В местных градостроительных нормативах и Правилах землепользования и застройки мунци-пальных образований могут быть установлены нормы размещения мест для временного хранения автомобилей выше указанных с учетом местных градостроительных особенностей и уровня автомо-билизации населения.

Автостоянки для постоянного хранения авто-мобилей и других мототранспортных средств, при-надлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 метров от входов в жилые дома.

Примечание. В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничиваю-щей или исключающей возможность устройства подземных автостоянок, требование первого абзаца данного пункта следует обеспечивать путем строительства наземных или наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

Норматив стоянок легковых автомобилей

85. Нормы расчета стоянок легковых автомо-билей допускается принимать в соответствии с таблицей 16.

ветствии с требованиями ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положи-тельным заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

94. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производитель-ности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

до 0,8 – 1 гектар;

свыше 0,8 до 12 – 2 гектара;
свыше 12 до 32 – 3 гектара;
свыше 32 до 80 – 4 гектара;
свыше 80 до 125 – 6 гектаров;
свыше 125 до 250 – 12 гектаров;
свыше 250 до 400 – 18 гектаров;
свыше 400 до 800 – 24 гектара.

95. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более, указанных в таблице 17.

Таблица 17			
Производительность очистных сооруже-ний канализации, тыс. куб.метров/сутки	Размеры земельных участков, гектары		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Примечание*. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс.куб.метров/сутки следует принимать по проектам, разработанным установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по дан-ным специализированных организаций при согласовании с органами санэпидемнадзора.

96. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зави-симости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектаров, в соответствии с требованиями СП 32.13330. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

свыше 0,8 до 12 – 2 гектара;
свыше 12 до 32 – 3 гектара;
свыше 32 до 80 – 4 гектара;
свыше 80 до 125 – 6 гектаров;
свыше 125 до 250 – 12 гектаров;
свыше 250 до 400 – 18 гектаров;
свыше 400 до 800 – 24 гектара.

97. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласо-ванию с местными органами санитарно-эпидемио-логической службы сливные станции. Размеры земе-льных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать по таблице 12 и в соответствии с СП 32.13330.

98. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать сливные станции по согласованию с органами Минздрава России. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать по таблице 13 и в соответствии с СП 32.13330.

Нормативы обеспеченности объектами тепло-снабжения

99. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 квадратного метра площади в год.

100. Тепловые электростанции следует раз-мещать вблизи центра тепловых и электрических нагрузок, как правило, за пределами городских территорий, с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

101. Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 киловатт и выше допускается раз-мещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряже-нием до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резерв-ных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами

Таблица 18		
Теплопроизводительность котельных, гигакалория в час (Megawatt)	Размеры земельных участков, гектаров, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

Примечания: 1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20процентов.
2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреацион-ных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СНиП 2.04.07-86.
3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

Нормативы обеспеченности объектами газос-набжения

107. Норматив обеспеченности объектами газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения) следует принимать следует принимать не менее 120 кубических метров на 1 человека в год.

108. Газораспределительные станции маги-стральных газопроводов следует размещать за пределами поселений в соответствии с требовани-ями СП 36.13330.

109. Размеры земельных участков газонаполни-тельных станций (ГНС) в зависимости от их произ-водительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

10 тыс. тонн/год – 6 гектаров;
20 тыс. тонн/год – 7 гектаров;
40 тыс. Т/год – 8 гектаров.

107. Размеры земельных участков газонаполни-тельных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6

Таблица 19		
№ п/п	Категория (группа) города	Города
		без стационарных электроплит, киловатт-часов/человек в год
1	Крупнейший	2040
2	Крупный	1870
3	Большой	1700
4	Средний	1530
5	Малый	1360

П р и м е ч а н и я :

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и обще-ственными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, канализации и тепло-снабжения.

2. При использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводятся следующие коэффициенты:

для большого города - 1,18;
для среднего - 1,14.

113. Расход энергоносителей и потребность в мощ-ности источников следует определять:

для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предпри-ятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупнен-ным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммуналь-ных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, Киловатт в час /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, Ч/год
Города, не оборудованные стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1700	5200
с кондиционерами	2000	5700
Города, оборудованные стационарными электроплитами (100 процентов охвата):		
без кондиционеров	2100	5300
с кондиционерами	2400	5800
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Примечания: 1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городов: крупнейших 1,2 крупных 1,1 средних 0,9 малых 0,8 Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии со СНиП 2.08.01-89.

114. Электроснабжение городов и сельских населенных пунктов следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

Электроснабжение городов, как правило, должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

115. Воздушные линии электропередачи (далее именуется ВЛ) напряжением 110 киловольт и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 киловольт и выше не допускается размещать в пределах граници поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

116. Прокладку электрических сетей напряжением 110 киловольт и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

117. При реконструкции городов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 киловольт и выше или замену

ВЛ кабельными.

118. Во всех территориальных зонах городов и других поселений при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно (на территории курортных зон сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

119. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 метров.

Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки

120. Санитарная очистка территории городских и сельских поселений должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

121. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населённых пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по таблице 21.

Таблица 21

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	килограмм	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий	190-225 300-450	900-1000 1000-1500
Общее количество по городскому округу, поселению с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечания:

- Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных городских округов и городских поселений.
- Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

122. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон * предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 22.

Таблица 22

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, гектаров	Размеры санитарно-защитных зон, метров
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия, мощностей, тыс. тонн в год: - до 100 - св. 100	0,05 0,05	300 500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02 – 0,05	500
Поля компостирования	0,5 – 1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

Примечания: 1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах. * Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 метров, закрытого типа - 50 метров

IX. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

Общие требования 123. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения Челябинской области от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

124. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки городских и сельских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

125. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Нормативы по отводу поверхностных вод

126. Норматив по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения.

127. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств -канал, юветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечениях с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления

128. Территории поселений, расположенных

ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

131. При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утв. приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г. № 539, законодательством Курской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду

132. При планировке и застройке поселений необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселений не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Примечания. 1. Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 метров, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 метра в секунду, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 – 40 процентов, в течение зимы 50 – 60 процентов дней).

2. Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

133. Мероприятия по защите водоемов, водотоков и морских акваторий необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в черте поселений.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны поселений следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330, Правил охраны поверхностных вод, а также Правил санитарной охраны прибрежных вод морей, утвержденных и согласованных в установленном порядке.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 метров.

134. При планировке и застройке поселений и пригородных зон необходимо предусматривать организацию водоохранных зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с Положением о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил

проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110.

135. Размещение производственных предприятий в прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 60 метров.

136. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 километра от рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

137. В декоративных водоемах и в замкнутых водоемах, расположенных на территории поселений и используемых для купания, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала. В декоративных водоемах при площади зеркала до 3 гектаров - 2 раза, а более 3 гектаров -1 раз; в замкнутых водоемах для купания - соответственно 4 и 3 раза, а при площади более 6 гектаров - 2 раза.

В замкнутых водоемах, расположенных на территории поселений, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 метра, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, не менее 1 метра. Площадь водного зеркала и пляжей водоемов следует принимать в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02.

138. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПиН 42-128-4433.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

139. Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.

140. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

При размещении линий метрополитена мелкого заложения расстояния до жилых и общественных зданий следует устанавливать расчетами уровней вибрации и шума в соответствии с СП 32-105.

141. При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2963, СанПиН 2971 и ПУЭ.

142. Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с нормами радиационной безопасности.

Размещение атомных станций и защита людей от внешнего облучения осуществляется в установленном порядке.

Размещение, проектирование и эксплуатация систем централизованного теплоснабжения от атомных станций осуществляются с учетом Санитарных требований к проектированию и эксплуатации систем централизованного теплоснабжения от атомных станций.

А.В.ГРАЧЕВ, временно исполняющий полномочия главы Каслинского муниципального района

17.09.2014 г.

Приложение №1 к местным нормативам Каслинского муниципального района Челябинской области, утвержденным решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от «16» сентября 2014 г. №427

и режим целевого функционального назначения; квартал: планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами; красная линия: граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях; линия регулирования застройки: граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка; зона усадебной застройки: территория,

9 стр.

занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1-2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 кв. метров и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разреженных случаях для содержания скота;

зона коттеджной застройки: территории, на которых размещаются отдельно стоящие одно-квартирные 1-2-3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 кв. метров и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

блокированные жилые дома: жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования; городской узел: территория общественного назначения, формирующаяся на пересечении магистральных улиц общегородского значения;

примагистральная территория: территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой; междумагистральные территории: территории, ограниченные красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примагистральных территорий;

улица, площадь: территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города;

квартал: межуличная территория, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

морфотипы (от греческого «морфос» – форма): типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития города;

территории природного комплекса (ПК) города, сельского населенного пункта: территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средообразующие, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции;

особоохраняемые природные территории (ООПТ): территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особоохраняемых природных территорий;

озелененные территории: часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

градостроительное зонирование: установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации; пешеходная зона: территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специально-го, обслуживающего эту территорию;

хранение: пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению города, по месту регистрации автотранспортных средств;

парковка: временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения;

автостоянки: открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

гостевые стоянки: открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

гаражи-стоянки: здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств – моек, смотровых ям, эстакад.

Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

гаражи: здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

виды реконструкции: виды градостроительной деятельности в городах:

а) регенерация – сохранение и восстановление объектов культурного наследия и исторической среды;

б) ограниченные преобразования – сохранение градостроительных качеств объектов культурного наследия и исторической среды и их развитие на основе исторических традиций;

в) активные преобразования – изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением;

градоформирующий потенциал наследия: совокупность качеств наследия, определяющих границы и возможности его влияния на градостроительное развитие территорий города, его районов, локальных участков;

зоны (территории) исторической застройки: включают всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х гг. XX века;

историческая среда: городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки;

целостная историческая среда: городская среда, сохранившаяся в историческом виде или соответствующая ей по своим характеристикам и способствующая наилучшему проявлению ценных качеств объектов культурного наследия;

частично нарушенная историческая среда: историческая среда с отдельными дисгармоничными включениями или утратой отдельных элементов;

нарушенная историческая среда: среда, характеристики которой не соответствуют исторической;

природный объект: естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

природно-антропогенный объект: природный объект, измененный в результате хозяйственной и иной деятельности, и (или) объект, созданный человеком, обладающий свойствами природного объекта и имеющий рекреационное и защитное значение; естественная экологическая система (экосистема): объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

особоохраняемые природные территории (ООПТ): участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны;

природные территории: территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение; озелененные территории: часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

зоны с особыми условиями использования территорий: охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохраные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкций; зеленая зона: территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения (ГОСТ 17.5.3.01-01-78).

А.В.ГРАЧЕВ, временно исполняющий полномочия главы Каслинского муниципального района

17.09.2014 г.

Приложение №2

к местным нормативам Каслинского муниципального района Челябинской области, утвержденным решением Собрании депутатов Каслинского муниципального района от «16» сентября 2014 г. №427

Перечень законодательных и нормативных документов

Конституция Российской Федерации
Земельный кодекс Российской Федерации
Градостроительный кодекс Российской Федерации

Водный кодекс Российской Федерации
Лесной кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 3 марта 1995 г. № 27-ФЗ «О недрах»

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»

Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 4 сентября 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81». Строительство в сейсмических районах»

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80». Генеральные планы промышленных предприятий»

СНиП 23-01-99*. Строительная климатология

СП 21.13330.2010 «СНиП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»

СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги»

СНиП 32-03-96. Аэродромы

СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»

СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 58.13330.2010 «СНиП 33-01-2003. Гидротехнические сооружения. Основные положения»

СНиП 41-02-2003. Тепловые сети

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»

СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»

СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения

СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов

СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий

СП 52.13330.2010 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение»

СП 59.13330.2010 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СанПиН 2.1.2.1002-00. Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям

СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 2605-82. Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки

СанПиН 3077-84. Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2963-84. Временные санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия магнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами

СанПиН 2971-84. Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 2.1.6.983-00. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.4.544-96. Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.4.559-96. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества

СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения

СанПиН 4631-88. Санитарные правила и нормы охраны прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения

СанПиН 42-128-4433-87. Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве

СанПиН 4946-89. Санитарные правила по охране атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения

СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

СН 2.2.4/2.1.8.556-96. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

А.В.ГРАЧЕВ, временно исполняющий полномочия главы Каслинского муниципального района

17.09.2014 г.

Приложение №3

к местным нормативам Каслинского муниципального района Челябинской области, утвержденным решением Собрании депутатов Каслинского муниципального района от «16» сентября 2014 г. №427

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
Дошкольная организация	1 место	Расчет по демографии с учетом численности детей		При вместимости: до 100 мест – 40; свыше 100 – 35; в комплексе организаций свыше 500 мест – 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: в условиях реконструкции – на 25 процентов; при размещении на рельефе с уклоном более 20 процентов – на 15 процентов; в населенных пунктах новостройках – на 10 процентов (за счет сокращения площади озеленения).	Уровень обеспеченности детей (1-6 лет) дошкольными организациями: - городские поселения – 85-100 процентов; - сельские поселения – 70-85 процентов. Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных организаций: - городские поселения – 13,89-15,99 кв.метров; - сельские поселения – 10,49-19,59 кв.метров (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	1 место	Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов в том числе для X – XI классов.		При вместимости: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 17; (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 процентов	Уровень охвата школьников I-XI классов – 100 процентов. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений: - городские поселения – 16,96-31,73 кв.метров, сельские поселения – 10,07-22,25 кв.метров (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Школы-интернаты	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 0,6		При вместимости: 200-300 мест – 70; 300-500 мест – 65; 500 и более мест – 45;	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.
Учреждения начального профессионального образования	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 3,0		По таблице II настоящего приложения	Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений начального профессионального образования: городской округ, городские и сельские поселения – 13,56-26,26 кв.метров, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Среднее специальное учебное заведение, колледж	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 3,0		По таблице II настоящего приложения	Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50 процентов заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30 %. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений среднего профессионального образования: - 14,39-22,51 кв.метров, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Высшие учебные заведения	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 3,0		Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические – 4-7; сельскохозяйственные – 5-7; медицинские, фармацевтические – 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4; институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; зона студенческих общежитий – 1,5-3. Вузы физической культуры – по заданию на проектирование	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40 % в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20 процентов. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений высшего образования – 3,1-15,3 кв.метров, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Внешкольные учреждения	1 место	10 процентов от числа школьников, в том числе по видам зданий, процентов дом детского творчества – 3,3; станция юных техников – 0,9; станция юных натуралистов – 0,4; детско-юношеская спортивная школа – 2,3; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7.		По заданию на проектирование	Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями

По заданию на проектирование, определяемому органам здравоохранения, но не менее 13,47

Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений – с учетом численности населения возможна участковая больница

При вместимости: до 50 коек – 300 50-100 коек – 300-200 100-200 коек – 200-140 200-400 коек – 140-100 400-800 коек – 100-80 800-1000 коек – 80-60 свыше 1000 коек – 60 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 процентов). Размеры для больниц в пригородной зоне следует увеличивать

инфекционных и онкологических – на 15 процентов, туберкулезных и психиатрических – на 25 процентов, оздоровительного лечения для взрослых – на 20 процентов, детей – на 40 %

Предприятия, Предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15		0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 гектара на объект	Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются.
Консультативно-диагностический центр	кв.метров общей площади	По заданию на проектирование		0,3 - 0,5 гектара на объект	Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре.
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование		0,2 гектара	
Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль	0,1		0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле.
Выдвигной пункт медицинской помощи	1 автомобиль		0,2	0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле.
Аптека		По заданию на проектирование			
	1 учреждение кв.метров общей площади	1 на 10 тыс. жителей 50,0	1 на 6,2 тыс. жителей 14,0	0,2-0,3 гектара на объект	
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	4		0,015 гектара на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь	кв.метров общей площади на 1 ребенка	0,3		По заданию на проектирование	Встроенные
Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	1 центр	1 на гор. округ, гор. поселение или по заданию на проектирование		По заданию на проектирование	Возможно встроено-пристроенное
Центр социальной помощи семье и детям	1 центр	1 на гор. округ или гор. поселение или, из расчета 1 учреждения на 50 тыс.жит.		По заданию на проектирование	Возможно встроено-пристроенное
Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	1 объект	1 на 10,0 тыс. детей или по заданию на проектирование		По заданию на проектирование	Возможно встроено-пристроенное
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10 тыс. детей		По заданию на проектирование	Возможно встроено-пристроенное. При наличии в городском поселении менее 1,0 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр
Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект	1 на 120 человек данной категории граждан		По заданию на проектирование	Возможно встроено-пристроенные
Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект	1 на 30 человек данной категории граждан		По заданию на проектирование	Возможно встроено-пристроенные
Отделения срочного социального обслуживания	1 объект	1 на 400 тыс. населения		По заданию на проектирование	Возможно встроено-пристроенные
Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов	1 место	3,0		По заданию на проектирование	Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический)	1 место	3,0		Привместимости: до 200 мест – 125 200-400 мест – 100 400-600 мест – 80	Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет)	1 чел.	60			Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	1 чел.	0,5			То же
Детские дома-интернаты	1 место	3,0		То же	То же
Дом-интернат для детей инвалидов	1 место	2,0		То же	То же
Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10,0 тыс. детей		По заданию на проектирование	То же
Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации	1 объект	1 на городской округ, городское поселение или по заданию на проектирование		По заданию на проектирование	Нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Учреждения органов по делам молодежи	м² общей площади рабочее место	25 2 (педагог, тренер, соц. работник и т.п.)		По заданию на проектирование	Возможно в составе многопрофильных учреждений. Основной критерий отнесения учреждения к сфере молодежной политики – не менее 50 процентов занимающихся на долгосрочной основе в возрасте от 12 до 23 лет.
Санатории (без туберкулезных)	1 место	5,87		125-150	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	0,7		145-170	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов
Санатории-профилактории	1 место/ тыс. детей	3,1			
Санатории-профилактории	1 место	0,3		70-100	В санаториях-профилакториях, размещаемых в границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 процентов
Санаторные детские лагеря	1 место	0,7		200	
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	0,8		120-130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	0,01		140-150	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	1 место	По заданию на проектирование		140-160	
Курортные гостиницы	1 место	То же		65-75	
Детские лагеря	1 место	0,05		150-200	
Оздоровительные лагеря старшекласников	1 место	0,05		175-200	
Дачи дошкольных организаций	1 место	По заданию на проектирование		120-140	
Туристские гостиницы	1 место	По заданию на проектирование, ориентировочно 5-9		50-75	Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы	1 место	То же		65-80	
Туристские базы для семей с детьми	1 место	То же		95-120	
Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы, с ночлегом	1 место	10-15		По заданию на проектирование	
без ночлега		72-112			
Мотели	1 место	2-3		75-100	
Кемпинги	1 место	5-9		135-150	
Приюты	1 место	То же		35-50	
III. Учреждения культуры и искусства					
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади	50-60		По заданию на проектирование	В административном центре муниципального района создается межпоселенческие учреждения клубного типа с целью создания условий для обеспечения поселений услугами организации досуга и создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, информационно-методические центры с целью методического обеспечения учреждений клубного типа.
Танцевальные залы	1 место	6		По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Клубы	1 место	80		По заданию на проектирование	Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%.
Кинотеатры	1 место	25-35		По заданию на проектирование	Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для больших городов.
Театры	1 место	5-8		По заданию на проектирование	Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.
Концертные залы	1 место	3,5-5		По заданию на проектирование	Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры – в поселениях с
Музеи	1 учреждение	1-2 на			
Выставочные залы	1 учреждение	1-2 на			
муниципальный район	То же				
Цирки	1 место	3,5-5		По заданию на проектирование	
Лектории	1 место	2		По заданию на проектирование	

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
Городские массовые библиотеки при населении города, тыс. чел.: свыше 50 10-50	тыс. ед. хранения	$\frac{4}{2}$ $\frac{4 - 4,5}{2 - 3}$ (для научных, универсальных и специализированных библиотек – по заданию на проектирование)		По заданию на проектирование	числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать в городах-центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.
	место				
Дополнительно в центральной городской библиотеке при населении города, тыс. чел.: 101-250 51-100 50 и менее	тыс. ед. хранения	0,2 / 0,2 0,3 / 0,3 0,5 / 0,3		По заданию на проектирование	жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать в городах-центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.
	место				
Клубы сельских поселений или их групп, тыс. чел.: свыше 0,2 до 1	1 место	до 300		Клубы сельских поселений или их групп, тыс. чел.: свыше 0,2 до 1	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
свыше 1 до 3 свыше 3 до 5 свыше 5 до 10		300-230 230-190 190-140		свыше 1 до 3 свыше 3 до 5 свыше 5 до 10	
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для: сельских поселений или их групп, тыс. чел.: свыше 1 до 3	тыс. ед. хранения	$\frac{6 - 7,5}{5 - 6}$			
	место				
свыше 1 до 3 свыше 3 до 5 свыше 5 до 10		$\frac{5 - 6}{4 - 5}$			
свыше 3 до 5 свыше 5 до 10		$\frac{4,5 - 5}{3 - 4}$			
IV. Физкультурно-спортивные сооружения					
Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс. кв. метров	1,95		По заданию на проектирование	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
Спортивные залы, в том числе: общего пользования специализированные	кв. метров площади пола зала	350 60-80 190-220		По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. метров.
Спортивно-тренажерный зал повседневно-го обслуживания	кв. метров общей площади	70-80		По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.
					Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45
Детско-юношеская спортивная школа	кв. метров площади пола зала	10		1,5-1,0 га на объект	
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	кв. метров зеркала воды	75		То же	
Единовременная пропускная способность сооружений	тыс. человек	0,19			
V. Торговля и общественное питание					
Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые центры, торговые комплексы, розничные рынки	кв. метров торг. площади	486,6		Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект; от 6 до 10 – 0,6-0,8 га; от 10 до 15 – 0,8-1,1 га; от 15 до 20 – 1,1-1,3 га	На территории садоводческих и дачных объединений продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 кв. метров торговой площади на 1000 чел.
в том числе: по продаже продовольственных товаров	кв. метров торг. площади	148,5		Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 – 0,1-0,2 га; от 1 до 3 – 0,2-0,4 га; от 3 до 4 – 0,4-0,6 га; от 5 до 6 – 0,6-1,0 га; от 7 до 10 – 1,0-1,2 га	Для розничных рынков 1 торговое место принимается в размере 6 кв. метров торговой площади
по продаже непродовольственных товаров	кв. метров торг. площади	338,1		Предприятия торговли кв. метров торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 кв. метров торговой площади; от 250 до 650 – 0,08-0,06 га; от 650 до 1500 – 0,06-0,04 га; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 га; свыше 3500 – 0,02 га	
База продовольственной и овощной продукции с мелко-оптовой продаж	кв. метров общей площади			По заданию на проектирование	
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40		При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25; от 50 до 150 – 0,15-0,2; свыше 150 – 0,1	В городах – центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	4	3	0,5-1,2 га на объект	В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.
					Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	5	4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; св. 150 – 0,03-0,04 га	Для зон массового отдыха населения в больших городских округах и городских поселениях следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1-1,8 места на 1 тыс. чел.
VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	4	3	0,5-1,2 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/ смену	110	40	0,5-1,0 га на объект	То же
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/ смену	10	20	0,1-0,2 га на объект	
Предприятия по химчистке	кг/ смену	4	2,3	0,5-1,0 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Фабрики-химчистки	кг/ смену	7,4	2,3	0,5-10 га на объект	
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/ смену	4	1,2	0,1-0,2 га на объект	
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	5	7	0,2-0,4 га на объект	В городском округе и поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. Допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек – увеличивать до 10 мест

11 стр.

Учреждения, Предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
Гостиница	1 место	6,0		При числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55; св. 100 до 500 – 30; св. 500 до 1000 – 20; св. 1000 до 2000 – 15	
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4-0,2 в зависимости от размера территории города	0,4	0,5-2,0 га на объект	Расчет по НПБ 101-95
Общественный туалет	1 прибор	1			В местах массового пребывания людей
Кладбище	га	0,24		По заданию на проектирование	Размещается в пределах городского округа, поселения на территориях зон специального назначения
Кладбище урновых захоронений после кремации	га	0,02		По заданию на проектирование	То же
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на 0,5-1 млн. жителей		По заданию на проектирование	
Дом траурных обрядов	1 объект	1 объект на 0,5-1 млн. жителей		По заданию на проектирование	
Пункт приема вторичного сырья	1 объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.		0,01	
VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	По заданию на проектирование		При этажности здания: 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5 областных, городских, районных органов власти при этажности: 3-5 этажей – 54-30; 9-12 этажей – 13-12; 16 и более этажей – 11 Сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40	
Отделение милиции	1 объект	По заданию на проектирование		0,3-0,5 га	В городском округе и городских поселениях городского значения. В сельской местности может обслуживать комплекс сельских поселений
Опорный пункт охраны порядка	кв.метров общей площади	По заданию на проектирование или в составе отделения милиции	В составе отделения милиции	8	Возможно встроено-пристроенное
Жилищно-эксплуатационные организации: на микрорайон на жилой район	1 объект	1 на 20 тыс. жителей 1 на 80 тыс. жителей		0,3 гектара 1 гектар	Возможно встроено-пристроенное
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 5 км городских коллекторов		120 кв. метров на объект	Возможно встроено-пристроенное
Центральный диспетчерский пункт	1 объект	1 на 30-35 км городских коллекторов		250 кв. метров на объект	Возможно встроено-пристроенное
Ремонтно-производственная база	1 объект	1 на 100 км городских коллекторов		500 кв. метров на объект	Возможно встроено-пристроенное
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 1,5-8 км внутриквартальных коллекторов			100 кв. метров на объект
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов	1 объект	1 на жилой район			500-700 кв. метров на объект
Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	1 объект	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование	Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект
Отделение, филиал банка	1 объект	0,3-0,5	0,5	0,05 гектара – при 3-операционных местах; 0,4 гектара – при 20-операционных местах	Возможно встроено-пристроенное
Операционная касса	1 объект	1 на 10-30 тыс. чел.		0,2 гектара – при 2-операционных кассах 0,5 гектара – при 7-операционных кассах	Возможно встроено-пристроенное
Отделение связи	1 объект	1 на 9-25 тыс. жителей (по категориям)	1 на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживания населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08; III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1; II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12 Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживания населения, групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35; III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами
Областной суд	1 рабочее место	1 член суда на 60 тыс. чел.		По заданию на проектирование	
Районный (городской) суд	1 судья	1 на 30 тыс. жителей		0,2-0,5 гектара на объект (по количеству судей)	Расположение предпочтительно в межрайонном центре
Юридическая консультация	1 юрист, адвокат	1 на 10 тыс. жителей		По заданию на проектирование	Возможно встроено-пристроенное
Нотариальная контора	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей		По заданию на проектирование	Возможно встроено-пристроенное
VIII. Культовые объекты					
Культовые здания и сооружения	1 объект	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование	

А.В.ГРАЧЕВ, временно исполняющий полномочия главы Каслинского муниципального района

17.09.2014 г.

постановление. Администрация Тюбукского сельского поселения

от 01.09.2014 № 41 а

Об утверждении и введение в действие платы за жилое помещение для населения Тюбукского сельского поселения

В соответствии с постановлением Губернатора Челябинской области от 01 сентября 2004 года №477 «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области», Соглашением о взаимодействии по вопросам тарифной политики, заключенным между Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области» и регулирующим органом муниципального образования «Каслинского муниципального района» от 28 июня 2006 года и на основании протокола заседания Правления Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 25 октября 2012 года № 38,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить плату за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным двухэтажным жилым домом; собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
2. Утвердить и ввести в действие с 01.09.2014 г. по 31.12.2014 г. составляющие платы за жилое помещение, оказываемые ООО «Сервис» для населения с. Тюбук согласно приложению №1.
3. С 01.09.2014 года Постановление от 25.12.2013 г. за №95 Главы Тюбукского сельского поселения считать утратившим силу.
3. Специалисту администрации Тюбукского сельского поселения Юнусовой Ж.Р., опубликовать настоящее Постановление в газете «Красное знамя».

В.А. СИТНИКОВ, глава Тюбукского сельского поселения

Приложение №1
к Постановлению Главы
Тюбукского сельского поселения
№41 а от 01.09.2014 г.

Составляющие платы за жилое помещение для населения

№ пп	Наименование предоставляемых услуг	Единицы измерения	Величина норматива	Размер платы с 01.09.2014 г
1	Содержание и текущий ремонт жилья: - жилые дома со всеми удобствами	за 1 м ² общей площади жилья	за 1 м ² общей площади жилья	9, 56
	- жилые дома без удобств	за 1 м ² общей площади жилья	за 1 м ² общей площади жилья	7, 40

постановление. Администрация Каслинского муниципального района

от 23.09.2014 г. № 1132

О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в Каслинском муниципальном районе» на 2014-2016 годы

В целях оптимальной реализации муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Каслинском муниципальном районе» на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением администрации Каслинского муниципального района от 12.12.2013 № 2124 (в редакции от 28.02.2014 № 225, от 06.03.2014 № 246, от 03.04.2014 № 444, от 11.04.2014 № 476, от 17.04.2014 г. № 515), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения и дополнения в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в Каслинском муниципальном районе» на 2014-2016 годы.
2. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Клевцова Н.М.) настоящее постановление:
- 1) включить в регистр муниципальных нормативных правовых актов Каслинского муниципального района;
- 2) опубликовать в газете «Красное знамя».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

А.В. ГРАЧЕВ, глава Каслинского муниципального района

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Каслинского муниципального района
от 23.09.2014 г. № 1132

Изменения и дополнения в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в Каслинском муниципальном районе» на 2014-2016 годы, утвержденную постановлением администрации Каслинского муниципального района от 12.12.2013 № 2124 (в редакции от 28.02.2014 № 225, от 06.03.2014 № 246, от 03.04.2014 № 444, от 11.04.2014 № 476, от 17.04.2014 № 515)

1. Строку «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы», паспорта муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Каслинском муниципальном районе» на 2014-2016 годы, изложить в следующей редакции:

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)		
		2014 год	2015 год	2016 год
	Иные источники	87184,0	103150,0	153810,0
	Бюджет КМР	621,0	200,0	200,0
	Всего	87805,0	103350,0	154010,0

2. Строку «Итого по разделу:», раздела III «Физкультурно-оздоровительная и спортивно-массовая работа», таблицы «Система мероприятий муниципальной программы», Приложения 1 к муниципальной программе «Развитие физической культуры и спорта в Каслинском муниципальном районе» на 2014-2016 годы, изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнители	Срок исполнения	Источники финансирования	Сумма расходов по годам (тыс. рублей)		
					2014	2015	2016
III. Физкультурно-оздоровительная и спортивно-массовая работа							
	Итого по разделу:			иные источники бюджет КМР Всего:	894,0 621,0 1515,0	1500,0 200,0 1700,0	1700,0 200,0 1900,0

3. Строку «Итого по программе:», таблицы «Система мероприятий муниципальной программы», Приложения 1 к муниципальной программе «Развитие физической культуры и спорта в Каслинском муниципальном районе» на 2014-2016 годы, изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнители	Срок исполнения	Источники финансирования	Сумма расходов по годам (тыс. рублей)		
					2014	2015	2016
	Итого по программе:			иные источники бюджет КМР Всего:	87184,0 621,0 87805,0	103150,0 200,0 103350,0	153810,0 200,0 154010,0

А.Н. ГОРБАТОВ, председатель Комитета по физической культуре и спорту администрации Каслинского муниципального района

РЕШЕНИЕ Собрания депутатов Каслинского муниципального района

от «16» сентября 2014 года № 425

Об отмене решений Собрания депутатов Каслинского муниципального района

В связи с принятием Закона Челябинской области от 26.09.2013 № 538-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления», руководствуясь Уставом Каслинского муниципального района

Собрание депутатов Каслинского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Отменить:
- 1) решение Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 08.07.2008 г. № 404 «Об утверждении Положения о назначении и выплате ежемесячной доплаты к трудовой пенсии главе Каслинского муниципального района, председателю Собрания депутатов Каслинского муниципального района, депутату Собрания депутатов Каслинского муниципального района;
- 2) решение Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 31.05.2011 г. № 113 «О внесении изменений и дополнений в Положение о назначении и выплате ежемесячной доплаты к трудовой пенсии главе Каслинского муниципального района, председателю Собрания депутатов Каслинского муниципального района, депутату Собрания депутатов Каслинского муниципального района;
- 3) решение Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 27.09.2012 г. № 239 «О внесении изменений и дополнений в Положение о назначении и выплате ежемесячной доплаты к трудовой пенсии главе Каслинского муниципального района, председателю Собрания депутатов Каслинского муниципального района, депутату Собрания депутатов Каслинского муниципального района.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете "Красное знамя".
4. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Л.А.ЛОБАШОВА, председатель Собрания депутатов Каслинского муниципального района

постановление. Администрация Тюбукского сельского поселения

от 01.09.2014 г. №41 б

Об утверждении и введение в действие тарифа на услугу по вывозу жидких бытовых отходов для потребителей Тюбукского сельского поселения

На основании решения Совета депутатов Тюбукского сельского поселения, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на 2014 год и ввести в действие с 01.09.2014 года тариф на услугу по вывозу жидких бытовых отходов МУП «ЖКТ» для потребителей (населения многоквартирных жилых домов, бюджетные и сторонние организации) с.Тюбук согласно приложению №1.
2. С 01.09.2014 года Постановление от 25.12.2013 г. за №94 Главы Тюбукского сельского поселения считать утратившим силу.
3. Специалисту администрации Тюбукского сельского поселения Юнусовой Ж.Р. опубликовать настоящее Постановление в газете «Красное знамя».

В.А. СИТНИКОВ, глава Тюбукского сельского поселения

Приложение №1
к постановлению Главы
Тюбукского сельского поселения
№41 б от 01.09.2014 г.

Тариф на услуги по вывозу жидких бытовых отходов

№ пп	Наименование предоставляемых услуг	Единицы измерения	Величина норматива	Тарифная ставка с 01.09.2014 г. по 31.12.2014 г.
1	- жилые дома со всеми удобствами	литров в сутки на 1 человека	300	323,64
	- жилые дома со всеми удобствами, кроме ГВС	-/-	195	210,37
	- жилые дома без ванн	-/-	120	129,46
	- жилые дома с газовыми водонагревателями	-/-	225	242,73
	- жилые дома, имеющие приборы коммерческого учета	1 куб.м		35,96
	- бюджетные и сторонние организации	1 м³	-	35,96