



Анатолий Васильевич ДЕМЧЕНКО, г. Касли:

– Как тренеру, мне приятно сообщить, что Министерство по физической культуре и спорту за высокие спортивные достижения — третье место в финале кубка России по ачери-биатлону (стрельба из лука), присвоило моей воспитаннице Юлии Ижбердиной, студентке 4-го курса Каслинского промышленно-гуманитарного техникума, спортивный разряд «Кандидат в мастера спорта». Сейчас Юлия готовится к чемпионату России. Он состоится в сентябре в Калуге, где параллельно пройдет отбор спортсменов на европейские старты.

В номере —
«Губерния»

Л. Н.

КРАСНОЕ ЗНАМЯ

Общественно-политическая газета
Издается с 8 января 1931 года

13 АВГУСТА 2014 ГОДА, СРЕДА, №60 (11190)

kasli-gazeta.ru



Константин Глазырин и Александр Глазырин, сотрудники ООО «ТюбукЛес», на месте происшествия

Не губите, мужики!

Ответственность за незаконную вырубку леса ужесточена

До недавнего времени доказать факт незаконной рубки было крайне трудно. Как правило, любителям черного топора известны все лазейки, как в разоряемом лесу, так и в лесном законодательстве. Даже застигнутый при незаконной погрузке и перевозке вор мог заявить, что «случайно» нашел спиленный лес, оправдать свои действия семейными проблемами. Однако после внесения поправок в Уголовный кодекс, лесные браконьеры могут сесть не на пенек, а в тюрьму.

В июле текущего года вступил в законную силу приговор Каслинского городского суда в отношении двух жителей села Булзи: Иван Гагара и Рашит Мустафин — осуждены за незаконную рубку леса. Они получили 4 года лишения свободы условно. Помимо уголовной ответственности судом был частично удовлетворен иск ЧОБУ «Каслинское лесничество» о взыскании с них материального ущерба в размере 924078 рублей.

В августе 2013 года мужчины организовали рубку сосны в лесу на территории Тюбукского участкового лесничества, где их обнаружили два сотрудника ООО «ТюбукЛес», которые обходили подконтрольную им территорию. Об этом факте они сообщили в полицию.

Преступную деятельность «черных лесорубов» пресекли сотрудники прокуратуры и правоохранительных органов. Нарушителей задержали на месте рубки при попытке вывезти оттуда древесину на автомобиле «КамАЗ» с при-

цепом и тракторе «МТЗ-82» с прицепом. На месте преступления также была обнаружена бензопила.

В судебном заседании подсудимые вину не признали. Несмотря на это, их вина подтвердилась собранными органами предварительного следствия и исследованными судом доказательствами. Лесные браконьеры спилили 28 сосен, в объеме 62 кубических метра. Причиненный ими ущерб составил более 933400 рублей. Действия Гагары и Мустафина суд квалифицировал по части 3 статьи 260 Уголовного Кодекса Российской Федерации как незаконная рубка лесных насаждений, совершенная группой лиц в особо крупном размере, и приговорил каждого к четырем годам лишения свободы условно, с испытательным сроком 3 года каждому. С взысканием с осужденных компенсации причиненного ущерба в доход государства.

– По количеству незаконных рубок наш район до нынешнего года, к сожалению, был один из «лидеров» в области,



Петр Степанов, лесничий Тюбукского участкового лесничества, и Владимир Чабриков, руководитель ЧОБУ «Каслинское лесничество», осматривают задержанный транспорт с украденным лесом

– говорит Владимир Чабриков, руководитель ЧОБУ «Каслинское лесничество». – Данное дело, доведенное до логического конца, может служить предостережением для людей, ищущих легкий заработок на хищении леса. Шальные деньги могут привести на скамью подсудимых и разлучить с близкими на несколько лет. Погасить огромные иски и штрафы практически невозможно. Поэтому лучше не рубите, мужики, не рубите!

Остановит закон

2 августа вступил в силу Федеральный закон № 277 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расширяющий и ужесточающий ответственность за лесонарушения. Документ дополняет Уголовный кодекс РФ статьей (ст.191.1) о приобретении, хранении, перевозке и переработке заведомо незаконно заготовленной древесины.

За совершение этих деяний в крупном размере предусматривается максимальное наказание в виде лишения свободы на срок до двух лет (согласно примечанию к этой статье, «крупный размер» озна-

чает, что стоимость незаконно заготовленной древесины, исчисленная по утвержденным правительством РФ таксам, превышает 50 тысяч рублей, «особо крупный» – 150 тысяч рублей).

За это же преступление, но совершенное группой лиц по предварительному сговору, предусматривается максимальное наказание в виде лишения свободы на срок до трех лет, а за те же деяния, совершенные в особо крупном размере, или организованной преступной группой, или с использованием служебного положения — до пяти лет лишения свободы.

Кроме того, закон ужесточил уголовную ответственность за незаконную рубку лесных насаждений, их уничтожение или повреждение. За подобные нарушения теперь вменяется штраф в размере 200-400 тысяч рублей (вместо прежних 100-250 тысяч рублей), если деяния причинили крупный ущерб — 300-500 тысяч рублей (вместо 150-250 тысяч рублей) или максимальное наказание — лишение свободы на срок до 10 лет.

В части административной ответственности 277-й Федеральный закон относит к на-



Автотранспортное средство, на котором совершено лесонарушение

рушениям приобретение, хранение, перевозку или сбыт заведомо незаконно заготовленной древесины (если нет признаков преступления). За что в Кодексе РФ об административных правонарушениях (КоАП РФ) для граждан введен штраф 5 тысяч рублей, для должностных лиц — 50, для юридических — от 400 до 700 тысяч рублей.

– Практика показала, что большинство прежних наказаний за лесонарушения несоизмеримы с ущербом, который причиняется лесу. Получив предупреждение или штраф, нарушители, чувствуя безнаказанность, продолжали заниматься нелегальным лесным бизнесом. На протяжении ряда лет проблема развивалась как снежный ком, увеличивалось число занимающихся незаконным оборотом древесины, возрастал объем незаконных рубок. Ужесточение ответственности за незаконную рубку лесов — логично и позволит снизить повторяемость и число правонарушений, — прокомментировал нововведения руководитель ЧОБУ «Каслинское лесничество» Владимир Чабриков.

Людмила НИЧКОВА

Факты и цифры

В Каслинском районе, как свидетельствует статистика, в 2012 году было выявлено 25 фактов незаконной рубки леса, общий объем уничтоженного леса составил 779 м³ и причинен ущерб на общую сумму около 9,8 млн рублей.

В 2013 году выявлено 26 фактов незаконной рубки с общим объемом незаконно заготовленной древесины 1543 м³. Ущерб, причиненный лесному хозяйству превысил 23 миллиона 820 тысяч рублей.

С начала 2014 года в районе выявлен один случай незаконной рубки леса. Общий объем составил 36 кубометров. Причиненный ущерб – 73 тысячи рублей.

ВЧЕРА

В рамках областного совещания в режиме видеоконференции по вопросам реализации программ строительства и капремонта образовательных учреждений в Челябинской области, первый заместитель главы района Вячеслав Горобец сообщил, что реконструкция детского сада №6 в Каслях идет по графику. Произведен демонтаж полов, кровли, перегородок. Выполнены фундаментные работы под пристрой лестничных клеток третьего этажа и пищеблока, проложены сети водоснабжения и теплоснабжения. До начала холодов планируется подвести объект под крышу, а в начале декабря сдать его в эксплуатацию.

СЕГОДНЯ

Предприятия ЖКХ района готовятся к отопительному сезону за счет собственных сил и средств. Ввиду отсутствия достаточного финансирования, в приоритете — устранение замечаний, выявленных Ростехнадзором (на эти цели из областного бюджета району выделено 10 млн рублей) и ремонт аварийных объектов на теплосетях и котельных. По-прежнему острой остается проблема задолженности за потребленный газ. По состоянию на 6 августа общий долг за поставку и транспортировку газа составил порядка 50 млн рублей. Реальных источников погашения задолженности у коммунальных предприятий нет.

ЗАВТРА

В Каслинской библиотеке продолжится месячник по работе с незрячими и слабовидящими читателями. Библиотекари и волонтеры посещают их по месту жительства, предлагая «говорящие книги», книги рельефно-точечного шрифта (по Брайлю) различной тематики. Популярностью пользуются детективы, романы, медицинская, краеведческая и военная литература. Библиотека уже 4 года работает в тесном контакте с обществом слепых. На ее базе организован поэтический клуб.

Л. Н.



День со стражами порядка

В канун Дня физкультурника каслинские полицейские посетили подшефный детский дом. Появление людей в погонах всегда вызывает искренний интерес у его воспитанников. На этот раз встреча началась с рассказа о полицейской службе, о роли спорта в жизни человека и важности физической подготовки для каждого сотрудника органов внутренних дел. Полицейские

показали ребятам эффективные приемы рукопашной борьбы и научили основным приемам защиты. После чего провели каждому желающему мастер-класс по самообороне. Сотрудники полиции ответили на многочисленные вопросы детей и подростков, рассказали о преимуществах службы в органах внутренних дел.

Т. ЯЦУХА

Зарегистрированы кандидаты на должность главы Каслинского городского поселения

Зарегистрирован 8 августа 2014 года, решением № 7/33 по выборам главы Каслинского городского поселения 14 сентября 2014 года **Карагодин Григорий Петрович**, родился 28.07.1952 г. в с. Кирилловка Володарского района, Кокшетауской области.

Образование высшее профессиональное, окончил Петропавловский педагогический институт в 1973 г., по специальности учитель физического воспитания. Не работает, пенсионер.

Проживает по адресу: г. Касли, улица Лобашова, 145-7. Член партии «Единая Россия», самовыдвиженец.

Зарегистрирована 8 августа 2014 года, решением № 7/34 по выборам главы Каслинского городского поселения 14 сентября 2014 года **Кузнецова Наталья Сергеевна**, родилась 12.11.1986 г. в г. Касли Каслинского района, Челябинской области.

Образование высшее профессиональное, окончила ЧелГУ в 2008 г., по специальности специалист по социальной работе. Работает помощником начальника отделения, отдела военного комиссариата Челябинской области по городу Касли.

Проживает по адресу: г. Касли, ул. Ломоносова, 6-54. Член партии «ЛДПР», выдвинута региональным отделением партии «ЛДПР».

Отказано в регистрации решением № 7/35 по выборам главы Каслинского городского поселения 14 сентября 2014 года.

В соответствии с пунктом 2 статьи 23 Закона Челябинской области «О муниципальных выборах в Челябинской области». **Егоров Александр Юрьевич**, родился 19.08.1970 г., в г. Касли Каслинского района, Челябинской области.

Образование высшее профессиональное, окончил ЮУрГУ в 2006 г., по специальности юрист.

Работает председателем Совета депутатов Каслинского городского поселения. Проживает по адресу г. Касли, ул. Ленина, 75. Член партии «Единая Россия», самовыдвиженец.

Избирательная комиссия муниципального образования Каслинское городское поселение

В районе идет плановая проверка

С 11 по 21 августа контрольно-счетная палата Челябинской области проведет внешнюю проверку годового отчета об исполнении бюджета Каслинского района за 2013 год, проверит использование бюджетных средств, направленных на реализацию вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства в Каслях и Вишневогорске, в Тюбукском и Береговом сельских поселениях.

В рамках контрольных мероприятий областники также проверят использование средств, выделенных в виде субсидий теплоснабжающим организациям, расходование средств на оплату услуг электроэнергии и эффективность использования установленных приборов учета тепловой энергии и водопотребления.

Л. НИЧКОВА

До встречи на фестивале

13-й конкурс самодеятельной песни пройдет 15-17 августа на озере Аракуль

С самого первого дня создания фестиваль является общественной некоммерческой инициативой, так как вся подвижническая деятельность оргкомитета и рабочей группы осуществляется на безвозмездной основе. Много лет учредителем фестиваля «Аракуль» была администрация Каслинского муниципального района. Сегодня этот проект реализуется, в основном, за счет спонсорских средств, при технической поддержке организаций и предприятий, заинтересованных в развитии и популяризации этого направления самодеятельного искусства. Главным партнером мероприятия является Каслинское местное отделение Партии «Единая Россия», техническую поддержку осуществляет ОАО «Челябинск-ЛАДА» СТО г. Касли. Благодаря нашим партнерам, фестиваль на Аракуле уже давно стал брендом Каслинского района!

О фестивале на каслинской земле пишут областные и региональные СМИ, он включен в Уральский региональный календарь-ежегодник традиционных мероприятий авторской песни. Начиная каслинцев поддерживает Общественная Ассоциация «Урал – Авторская Песня» (г. Челябинск), рекомендуя фестиваль признанным на Урале исполнителям. За прошедшие годы в фестивальных программах выступали Константин Просоков и Юрий Рязанов (г. Челябинск), дуэт Марии и Рафаэля Валитовых (г. Челябинск), Александр Бормотов (г. Ревда), Александр Кулаев (г. Екатеринбург), Петр Старцев (г. Самара), Лариса Токишева (г. Барнаул) и другие «звезды» этого жанра. Ежегодно фестиваль в Каслинском районе

посещают представители Фонда Олега Митяева (г. Челябинск), а для проведения мастер-классов и семинаров приглашаются члены Союза писателей и Союза композиторов России.

Что готовят для зрителей и слушателей организаторы фестиваля «Аракуль» в этом году? Сегодня организацией и проведением фестиваля занимается около 15-ти человек. Большинство из них – ребята из гражданско-патриотического клуба (ГКП) «Сталкер» Центра детского творчества г. Касли и Каслинского района, поэтому, надеемся, что участникам и гостям «Аракуля» будет комфортно на фестивале.

И новичкам, и всегдашним «Аракуля» мы обещаем незабываемое факельное шествие, большой фестиваль уху и ароматные вишневогорские пироги. Фестивальная сцена подарит вам встречи с яркими исполнителями Уральского региона – уверяем, что приглашенные гости фестиваля вас не разочаруют: будет и классика жанра авторской песни, и произведения на «стыке жанров», и живая гитарная, барабанная (и разнообразная другая) музыка и стихи. И, конечно, самых креативных – ждут призы от наших спонсоров и фирменные футболки с эксклюзивной символикой фестиваля «Аракуль-2014».

Приглашаем всех желающих принять участие в XIII Открытом региональном фестивале самодеятельной песни «Аракуль-2014».

Мargarита ХАЛТУРИНА, председатель оргкомитета фестиваля.
Фото Юрия СТУДЕНЦОВА



Победители фестиваля 2013 года дуэт из города Новоуральска



Рифкат Гадельшин, г. Снежинск, постоянный участник фестиваля

ПРОКУРОР РАЗЪЯСНЯЕТ

Обязаны ли коммунальщики поставлять горячую воду постоянно

Согласно п. 4.2 Уставу ОАО «КРУИИКХ», общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством и настоящим Уставом.

На основании договора аренды от 01.06.2008 года № 15 между администрацией Каслинского городского поселения и ОАО «КРУИИКХ» последнее арендует имущество для предоставления услуги населению и юридическим лицам г. Касли по теплоснабжению.

Согласно договору управления многоквартирным домом от 09.08.2011 управляющий обязуется бесперебойно предоставлять собственнику коммунальные услуги, в том числе горячее водоснабжение.

ОАО «КРУИИКХ» самостоятельно предоставляет услуги по горячему водоснабжению населению г. Касли, на основании Устава и договора аренды от 01.06.2008 года № 15.

Согласно пп. «б» п. 4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 (далее — Правил) горячее водоснабжение, то есть снабжение горячей водой, подаваемой по централизованному сетям горячего водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения

в многоквартирном доме, а также в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Подпунктами «в,г» п. 3 Правил предусмотрено, что предоставление коммунальных услуг осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению — круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении № 1; предоставление коммунальных услуг осуществляется в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг.

Согласно Приложению № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды составляет 8 часов суммарно, в течение одного месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали 24 часа; для проведения 1 раз в год профилактических работ в централизованных сетях инженер-

но-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09).

Пунктом 3.1.11 СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 № 20 (далее по тексту - Санитарные правила) предусмотрено, что в период ежегодных профилактических ремонтов отключение систем горячего водоснабжения не должно превышать 14 суток. На период ремонта объекты повышенной эпидемиологической значимости (больницы, интернаты, школьные и дошкольные учреждения и т.д.) подлежат обеспечению горячей водой от собственных резервных источников, что должно предусматриваться на стадии разработки проекта.

В соответствии с пунктом 2 Правил, деятельность исполнителя по подаче потребителю любого коммунального ресурса в отделе или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме относится к коммунальным услугам.

В ходе проведенной город-

ской прокуратурой проверки по многочисленным обращениям граждан — жителей г. Касли законодательству в части надлежащей организации горячего водоснабжения города, установлено, что в г. Касли с июня 2014 года «КРУИИКХ» в нарушение действующего указанного выше законодательства, не предоставляет услуги горячего водоснабжения населению города Касли. В свою очередь, администрация Каслинского городского поселения, являясь единственным учредителем ОАО «КРУИИКХ», мер к организации горячего водоснабжения не принимает.

В целях обеспечения жителей города горячей водой городским прокурором в суд направлено исковое заявление о признании незаконным бездействие ОАО «Каслинское районное управление инженерной инфраструктуры и коммунального хозяйства» по не предоставлению неопределенному кругу лиц, проживающему в г. Касли, коммунальную услугу в виде горячего водоснабжения.

Решением Каслинского городского суда исковые требования прокурора удовлетворены в полном объеме.

Е. И. ФИЛАТОВ, Каслинский городской прокурор, старший советник юстиции

Для будущих первоклассников

Репортаж с собрания родителей

... Собрание родителей будущих первоклассников продолжалось. Я, вооружившись блокнотом и ручкой, внимательно слушала и записывала. В первый класс идёт моя внучка, её мама на работе, и я, на сегодня, оказалась родителем.

Как много провела я таких родительских собраний, а сегодня нахожусь в новом, забытом статусе родителя первоклассницы. Волнение охватывает меня, оказывается, сидеть за партией, слушать классного руководителя, решать вопросы, предлагать семейную помощь, с чем-то соглашаться или нет, не просто. Большая ответственность.

Собрание решает очередной вопрос. Родительский коллектив очень активный, творческий, деятельный и молодой. У многих только первый ребёнок идёт в школу. Мамам нет и тридцати, но какие они молодцы! Все решения чёткие, продуманные. Родительский комитет уже выбран. Возглавляет его Демидова Татьяна Александровна, выбрали её единогласно. Я очень рада за коллектив. С таким замечательным председателем хорошо работать, а для учителя это помощник, советчик и опора. Много своего труда, сил вкладывал в работу класса и муж Татьяны Александровны, Эдуард Иванович, когда у меня учился их старший сын.

А учитель! Это же песня, сказка! Наталья Валерьевна Екимова очень умна, порядочна, требовательна к себе и к другим. Она чёткий, организованный и обязательный человек. Вся её деятельность пронизана творчеством, великодушными уроками, яркими коллективными делами. Она преданная дочь, строгая мама, верная жена и замечательная коллега и друг. Снова у неё первый класс, который поведёт эта замечательная женщина к знаниям, в сказочный город звуков и букв, к частям речи, в страну точных наук, к «Царице Математике».

Собрание идёт своим чередом. Парты стоят не ряда-

ми, как обычно, а кругом. Я вижу родителей, наблюдаю за ними, тоже принимаю активное участие во многих вопросах. Как без этого? Многие мамы мне знакомы, старшие дети из пяти семей этого класса учились у меня. Хорошие семьи, замечательные дети. Три семьи, дети моих друзей. Очень хорошая молодёжь и детки у них умные. Знакомы мне многие. Наш замечательный городок так мал, что люди практически все знакомы. Добрые люди, как одна семья добра. Иногда даже не зная имени человека, мы здороваемся, киваем друг другу, вспоминая при этом приятную встречу с ним, какую-то помощь, доброе слово и просто теплоту.

Я обвожу глазами родителей класса, равнодушных нет, идёт тепло. Все стараются сделать класс уютным, красивым. В классе работы много. Нужно закрепить линолеум, покрасить стены, отремонтировать сидения у стульчиков. Работа со стульчиками очень объёмная. Нужно снять треснувшие сидения, напилить новые, обработать, покрыть лаком, прикрутить на место. Все дела распределяются по семьям. Это мужская работа, а мужчин на собрании только двое. Большой объём работы берёт на себя Ермаков Евгений Владимирович, он пришёл на собрание сам, повезло жене. Не волнуется и Елена Николаевна Челябинина, она на собрании вместе со своим мужем Василием Викторовичем. Мужчины быстро решают строительные – ремонтные вопросы, без лишних разговоров и волнений. А вот мамы волнуются. Работу брать надо, а как дома отреагируют мужья!

Три молодые мамы сидят рядышком, они, я знаю, дружат семьями. У всех мужья зани-



маются строительством своих домов в свободное от основной работы время. Брать дополнительную работу мужу из школы! Чем закончится такой сюрприз для каждой? Нужно посоветоваться, а времени нет. Переговариваются, волнуются, смеются, решаются!

«Будь, что будет! Погибать, так с музыкой!» Работы распределены.

«А, давайте купим ковёр большой!»

«А, давайте купим футболки детям, будет красиво!»

«А, давайте...!»

Своё «Давайте» прозвучало и от меня. Сидела бы тихонько, слушала, записывала. Я предлагаю написать письмо – просьбу о выделении средств на замену хотя бы одного окна в классе. Наша школа имеет солидный возраст, нужен ремонт. Наш класс находится на первом этаже, окна давно требуют замены, сквозь них дует. Родители предыдущего класса затягивали их целлофаном.

От холода не спасало, а от ветра помогало.

Что тут началось!

-Хорошее предложение.

-Пусть хоть одно...

-А, вдруг все...

-Зимой холодно...

-На остальные плёнку купим.

-Придумаем что-нибудь...

Женщины призваны природой создавать уют. Мамы первоклашек в этом всегда преуспевают.

Письмо было поручено написать мне. На следующий день задание класса я выполнила, все 29 человек нашли время, пришли, поставили свои подписи, и пошло наше послание дальше. Подхватила эстафету ещё одна бабушка будущей первоклассницы, которая отправила письмо по назначению.

В нашем классе теперь три замечательных евро-окна! Не одно, не два, а ТРИ!!! Просителей, наверное, много. Всем помочь просто невозможно. Нам помогли. Третье окно да-

рит сердечную улыбку от всех родителей класса.

Как хорошо, что первоклашки войдут первого сентября в чистый, ухоженный, с любовью подготовленный класс. Приложили свои силы, умения, любовь их учитель, родители, администрация района. Удачи, мира, добра вам, девочки и мальчики! Пусть прикосновение к азам наук заинтересует вас, пусть школа будет радостью, хотя это далеко не игра, а ваша первая серьёзная работа.

Уважаемая Наталья Валерьевна, пусть сердечки ребятшек будут открыты Вам и стучат с Вашим мудрым сердцем в унисон!

Уважаемые родители, относитесь с пониманием, любовью, уважением, очень трепетно и интеллигентно ко всему, что объединяет это замечательное слово ШКОЛА!

Ещё большое спасибо от детей и родителей Махмутову Николаю Арифловичу.

Валентина Петровна
ГОЛОДНОВА

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района информирует о том, что в публикации о предоставлении земельных участков вносится следующее изменение:

1) газете «Красное знамя» №50 от 9 июля 2014 г., в пункте 2 слово «наземного» правильно читать: «надземного»;

2) газете «Красное знамя» №54 от 23 июля 2014 г.;

- подпункт 3 пункта 1 правильно читать: «в 1,0 км на юго-восток от с. Шербаковка – 50000 кв.м.»;

- подпункт 2 пункта 2 правильно читать: «Челябинская область, Каслинский район, п. Вишневогорск, в 10 м на восток от домовладения №13 по ул. Высокогорная, под огород – 800 кв.м.».

Администрация Каслинского муниципального района информирует о предполагаемом предоставлении земельного участка площадью 30 кв.м, для строительства индивидуального капитального гаража, расположенного в Челябинской области, г. Касли, в 25 м северо-западнее земельного участка домовладения №11а-1 по ул. Ленина.

Граждане и юридические лица, чьи права и законные интересы могут быть затронуты в результате отвода вышеуказанных земельных участков, могут обратиться в кабинет №7 администрации Каслинского муниципального района в течение месяца с момента публикации.

Администрация Каслинского муниципального района информирует о предполагаемом предоставлении земельного участка площадью 1500 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства из земель населенных пунктов, расположенного в Челябинской области, Каслинском районе, с. Воскресенское, ул. Новая, № 1а.

Граждане и юридические лица, чьи права и законные интересы могут быть затронуты в результате отвода вышеуказанных земельных участков, могут обратиться в кабинет №7 администрации Каслинского муниципального района в течение месяца с момента публикации.

Администрация Каслинского муниципального района информирует о предполагаемом предоставлении земельного участка площадью 1500 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства из земель населенных пунктов, расположенного в Челябинской области, Каслинском районе, с. Воскресенское, ул. Новая, № 2а.

Граждане и юридические лица, чьи права и законные интересы могут быть затронуты в результате отвода вышеуказанных земельных участков, могут обратиться в кабинет №7 администрации Каслинского муниципального района в течение месяца с момента публикации.

Администрация Каслинского муниципального района информирует о предполагаемом предоставлении земельного участка площадью 30 кв.м, для строительства индивидуального капитального гаража, расположенного в Челябинской области, г.Касли, в 30 м северо-западнее земельного участка домовладения №11а-1 по ул.Ленина.

Граждане и юридические лица, чьи права и законные интересы могут быть затронуты в результате отвода вышеуказанных земельных участков, могут обратиться в кабинет №7 администрации Каслинского муниципального района в течение месяца с момента публикации.

Информация о результатах торгов

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района (Организатор торгов) сообщает информацию о результатах торгов от 08.08.2014 г. по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 74:09:0501001:549, площадью 1000 кв.м, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, месторасположение: Челябинская область, Каслинский район, п. Воздвиженка, ул. 1 Мая, № 36-в.

ЛОТ № 2: земельный участок из земель населенных пунктов, с када-

стровым номером 74:09:0501001:549, площадью 1000 кв.м, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, месторасположение: Челябинская область, Каслинский район, п. Воздвиженка, ул. 1 Мая, № 36-в.

По лоту № 1 и № 2 аукцион признается несостоявшимся, так как в нем участвовало менее двух участников. Единственным участником аукциона по лотам № 1,2 признан ИП Маркин Евгений Владимирович.

Основание проведения торгов: постановление администрации Каслинского муниципального района от 15.05.2014 № 638 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных участков».

Подать объявление о покупке, продаже, обмене, поздравление родным и знакомым вы можете на любом почтовом отделении Каслинского района и в редакции газеты «Красное знамя», г. Касли, ул. Ленина, 55, каб. 11.
Тел.: 2-25-76.

ЮБИЛЕЙ

Каслинский городской Совет ветеранов сердечно поздравляет юбиляров — ветеранов и участников Великой Отечественной войны и локальных войн, тружеников тыла: **Александру Трофимовну Звереву, Валентину Михайловну Глазырину, Александру Павловну Петрову, Евгения Николаевича Говорухина, Николая Григорьевича Карпева.** Желаем здоровья, бодрости, любви и заботы близких.
А. П. МУХИН, председатель Совета ветеранов

ИП Астахов С. Ю.
Магазин «НАРОДНЫЙ», ул. Коммуны, 71
В ПРОДАЖЕ: яйцо, 1 с по 41 руб./10 шт.; гречка 20 руб./кг;
горох 18 руб./кг; масло подсолнечное – 42 руб./литр.
А также цемент марки «Лафарж Мастер» с мин.добавками, пр-во г. Коркино, 1 мешок – 270 руб./50 кг

Уважаемые мусульмане г. Касли и Каслинского района!
Региональное духовное управление мусульман Челябинской области объявляет о начале занятий по изучению основ религии, чтению на арабском языке, истории Ислама.
Занятия проводятся в г. Кыштыме в Соборной мечети (около ж/д вокзала). Первое занятие 2 сентября, последующие: по средам с 18:00, субботам с 10:00. Желающие могут обратиться по тел.: 8-9226337005, Марс-хаджи.

★ ОБЪЯВЛЕНИЯ ★

ПРОДАМ

Недвижимость:

3-комнатную квартиру улучшенной планировки по ул. Стадионной, 103. Цена договорная. Тел.: 8-9043044561.

3-комнатную квартиру в пос. Лобашова, 1-й этаж. Тел.: 8-9514655606.

3-комнатную квартиру улучшенной планировки по ул. Лобашова, 138, пл. 65,4 кв.м. Комнаты раздельные, большая гостиная, есть мебель, домофон, решетка на площадке. Цена договорная. Тел.: 8-9222385848, 2-10-98.

3-комнатную квартиру, 4-й этаж. Тел.: 8-9630847380.

СРОЧНО 2-комнатную квартиру в г. Касли, 50 кв.м, 5/5, в центре города. Тел.: 8-9514809776, 8-9120835621.

2-комнатную квартиру, 2/9, ул. Ленина, 8, евроокна, теплая. Тел.: 8-9226390668.

1-комнатную квартиру в 5-эт. доме 1-й этаж, ул. Декабристов, 142. Возможен вариант как под офис или магазин (евроокна, сейфовая дверь). Цена договорная при осмотре. Обращаться в любое время по тел.: 8-9514672121, 8-9517886442.

1-комнатную квартиру, ул. Стадионная, 88, 5-й этаж. Тел.: 8-9127960695.

1-комнатную квартиру в малосемейке, 3/5, 31 кв.м (18 кв.м), балкон застеклен. Торг. Тел.: 8-9058372851.

КВАРТИРУ, 30,2 кв.м, центр. Тел.: 8-9525226583.

КВАРТИРУ в доме на два хозяина, ул. Декабристов, общ.пл.70 кв.м. В доме проведена вода, есть канализация, баня, огород 4 сотки; и 3-комнатную квартиру в центре города, 1-й этаж, ул. Ломоносова. Тел.: 8-9517976826.

СРОЧНО: 1) ДОМ, по ул. Труда, 2 комнаты, 59 кв.м, 10 соток, цена 550 тыс. руб. (варианты обмена); 2) ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК по ул. Болотная, 8 соток, баня, цена 80 тыс. руб. Тел.: 8-9823095597.

ДОМ по адресу: ул. Бр. Блиновских, 61. Полное место, рядом центр, озеро. Возможность подключения газа, воды. Тел.: 8-9026039081.

ДОМ по ул. Советская, 14, в центре города. Цена 650 тыс. руб. Тел.: 8-9514548401, 8-9080443951.

ДОМ или половину дома по ул. Труда. Цена договорная. Тел.: 8-9043044561.

ДОМ жилой, пл. 54 кв.м, в г. Касли, ул. Кирова, 31, участок 10 соток. Тел.: 8-9823304890, г. Касли, ул. Кирова, 31.

ДОМ в г. Касли, ул. 7 Ноября, пл. 54 кв.м, зем. уч. 10 соток. Рядом газ. Цена 650 тыс. руб., торг. Тел.: 8-9518022829.

ДОМ, пл. 107 кв.м, есть газ. отопление, вода, новая крыша (мансарда), земельный участок 15 соток, полное место. Тел.: 8-9514495725.

ДОМ в с. Шабурово, ул. Ленина, 102. Газ, вода, баня, много надворных построек. Тел.: 8-9126259882.

ДОМ, с. Шабурово, ул. Ворошилова, 77. Тел.: 8-9026089226.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ в г. Касли под ИЖС, пл. 1500 кв.м, с разрешением на строительство: - три смежных участка по ул. Бр. Блиновских; - два смежных участка по ул. Заливная (берег оз. Б. Касли); - два смежных участка по ул. 1 Мая; участок по ул. Партизанская. Возможен продажа под материнский капитал. Цена договорная. Тел.: 8-9222385848, г. Касли, ул. Советская, 68, оф. 322.

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, пл. 280 кв.м, ул. Луначарского, 239 (бывшее здание конторы АТП). Цена договорная. Тел.: 8-9222385848.

четыре ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА под гаражи в районе Лобашова. Цена договорная. Тел.: 8-9124068503.

ГАРАЖ капитальный. Тел.: 2-13-89.

ГАРАЖ капитальный около ул. Ленина, 27. Тел.: 8-9193445831.

ГАРАЖ в районе лесхоза за котельной ДРСУ. Тел.: 8-9821082759.

Транспорт:

«Нива» ВАЗ-21214, 2011 г.вып., пробег 53 тыс. км, синий, полностью обслужена, 225 тыс. руб. Тел.: 8-9220120010.

ВАЗ-2121 («Нива»), 1983 г. вып., цена 45 тыс. руб.; ВАЗ-21063, 1996 г.вып., DVS 1600, КПП – 5 ст., цена 35 тыс. руб. Тел.: 8-9227056379.

ВАЗ «Приора», универсал, 2010 г.вып., цвет черный, в хорошем состоянии. Тел.: 8-9227482121.

ВАЗ-15, 2000 г.вып., в хорошем состоянии, не гнилая, после кап. ремонта. Цена договорная. Тел.: 8-9525190182.

ВАЗ-2109, 2001 г.вып. Цена договорная. Тел.: 8-9123155806.

ВАЗ-2108, 1990 г.вып., не гнилая. Недорого. Тел.: 8-9049332697.

ТРАКТОР Т-40, тележку к трактору; машину ВАЗ-2109. Цена договорная. Тел.: 8-9049345782.

Другое:

ПРИЦЕП для л/а, 12 тыс. руб.; КОЛЕСА для УАЗ, «Нива» 225-75 R16 на литых дисках, 18 тыс. руб.; ПАЛАТКУ 3-местную, 1,5 тыс. руб. Тел.: 8-3519078429.

ТРУБЫ Ø76 и Ø50, толщина стенки 5 мм. Цена договорная. Трубы новые. Тел.: 8-9227093400.

ДРОВА березовые колотые. На льготу предоставляются документы. Береста – мешок 150 руб. Без выходных. Тел.: 8-9227240510.

ДРОВА березовые пиленые, колотые, с. Огневское, с. Багаряк, п. Береговой и близлежащие населенные пункты. Тел.: 8-9227432218.

ДРОВА березовые колотые, недорого. Тел.: 8-9525190182.

ДРОВА березовые, колотые, пиленые. Отходы пиломатериала, сосна. Перегонной, навоз, чернозем, торф. Тел.: 8-9026060120.

АКЦИЯ на заборы из профнастила, ворота по вашему эскизу, калитки, палисадники из евроштакетника, оградки, беседки. Тел.: 8-9517891550.

ПИЛОМАТЕРИАЛ хвойных пород: доска обрезная от 800 руб./куб.м (в зависимости от сортности); доска необрезная от 4500 руб./куб.м (в зависимости от сортности); заборник (2500 руб./куб.м), обрезь (300 руб./куб.м), штакетник, ДРОВА (квартирник) – 950 руб./куб.м. СТРОИМАТЕРИАЛЫ: кирпич, фундаментные блоки (ФБС), стеновые панели. Возможна доставка по г. Касли. Тел.: 8-9322077898, с 8:00 до 17:00.

ПЕСОК, отсеб, щебень, бутовый камень до 20 тонн, а также в мешках по 50 кг. Стоимость одного мешка – 60 руб. Тел.: 8-9517926666.

ПЕСОК, отсеб, щебень. От 1 тонны и более. Тел.: 8-9823488353.

ОТСЕВ, песок, щебень, камень. Тел.: 8-9634670835.

КИРПИЧ полуторный, облицовочный, цвет слоновая кость, недорого. Обращаться: ул. Энгельса, 126, тел.: 8-9090786718.

ТЕЛЕВИЗОР «Рубин» Д-51, недорого. Тел.: 8-9058391659, звоните после 20:00.

МЯГКИЙ УГОЛОК, б/у (диван + 2 кресла), велюр, цвет шоколада, производство Свердловской м/фабрики. Недорого. Тел.: 8-9292739030.

новый КАМИН из литья, недорого; и БАК из нержавеющей стали на 300 литров. Тел.: 8-9226390698.

ружье МР-153 (автомат), 12х76; ружье ALTAI (автомат, Турция), 20х76; лодочный мотор «Вихрь-30»; комплект колес «Кама-221» «Патриот» всесезонка. Тел.: 8-9227284017.

брюки женские, черные (48-50), серые (46-48), классические; юбку черную (46-48), длинную; юбку черную короткую (44-46); юбку-плиссе серую (48); блузу белую (46-48). Все в хорошем состоянии. Недорого. Тел.: 8-9048077582.

КОЛЯСКУ зима-лето, цвет розовый, в хорошем состоянии, 1300 руб. Тел.: 8-9080658077.

КОРОВУ, третьим отелом; БЫЧКА, 7 мес.; ТЕЛОЧКУ, 6 мес. Тел.: 8-9227154709.

молодую дойную КОРОВУ. Тел.: 8-9124759324.

КОЗУ дойную, шерсть овечью, не битая. Тел.: 8-9517767969.

СЕНО в рулонах по 200 кг, при больших заказах скидки. Тел.: 8-9080539756, 8-9326066958.

КУПЛЮ

нежилой ДОМ или САД в г. Касли. Тел.: 8-9517983603.

недорого ХОЛОДИЛЬНИК, б/у, в рабочем состоянии. Тел. сот.: 8-9511178571.

отечественное или импортное АВТО до 70 тыс. руб. Можно на запчасти. Тел.: 8-9823095597.

любое АВТО до 80 тыс. руб. Тел.: 8-9080583023.

лодочный МОТОР. Тел.: 8-9193546902

ДИВАН угловой, недорого. СНИМУ 1-комнатную квартиру с мебелью. Тел.: 8-9120837875.

СНИМУ

1-комнатную квартиру, без мебели. Рассмотрю любые варианты. Тел.: 8-9514574129, 8-9128020694.

1-комнатную квартиру на длительный срок в районе садика №11. Порядок и своевременную оплату гарантирую. Тел.: 8-9292362562.

Молодая семья снимет дом на длительный срок. Порядок и своевременную оплату гарантируем. Тел.: 8-9821047532.

Молодая семья снимет квартиру на длительный срок. Порядок, чистоту и своевременную оплату гарантируем. Желательно 1-комнатную или 2-комнатную, комнату не надо. Тел.: 8-9514599595, 8-9193241129.

МЕНЯЮ

ДОМ по ул. Луначарского на квартиру. Есть баня, надворные постройки. Рядом газ, речка. Тел.: 8-9080658077.

СДАМ

2-комнатную квартиру. Тел.: 8-9127738460.

В АРЕНДУ помещение, пл. 300 кв.м + 27 кв.м склад, в г. Касли, район АТП, под магазин, офис и др. Тел. сот.: 8-9518022829.

ТРЕБУЮТСЯ

В магазин «Детские товары»: ПРОДАВЕЦ. Тел.: 8-9030900761, 8-9617964556.

Загородному отелю «Аврора» СРОЧНО: мойщицы в ресторан. Тел.: 8-9226157074.

СРОЧНО нужна няня для девочки четырех лет. График работы с 14 до 19 лет. Тел.: 8-9227003504.

УСЛУГИ

ПЛОТНИКИ. Монтаж любых конструкций из дерева, кровля, отделка деревом, полы, потолки, ламинат, гипсокартон, сайдинг, фундамент. Строительство под ключ домов и бань. Тел.: 8-9120837875.

Построим крышу из различных материалов. Поставим забор из дерева, профнастила и т.д. Обоьем дом сайдингом, покрасим фасад. Рассчитаем материал. Тел.: 8-9227437009.

КАМЕНЩИКИ: пеноблок, облицовка, фундамент, стяжка, штукатурка, шпаклевка, покраска, плитка, ламинат, кровля, забор из дерева и профнастила. Строительство под ключ домов и бань. Тел.: 8-9227287040, Роман.

АКЦИЯ – утепление пенополиуретаном домов и других построек от 180 руб./кв.м. Монтаж бесплатно. Тел.: 8-9681296920.

УСТАНОВКА ЗАБОРОВ из профнастила и сетки рабицы. Изготовление ворот и т.д. Звонить после 16:00 по тел.: 8-9085743676.

МЕЖГОРОД, от 7 до 40 мест. Тел.: 8-9514559450.

Предлагаю услуги ГОРНИЧНОЙ (стирка, уборка) через день. Тел.: 8-9193125093.

РАЗНОЕ

Детский оздоровительный центр «Орленок» реализует путевки на 5-ю тематическую смену. Сроки смены с 14 августа по 23 августа. Стоимость путевки – 12,5 тыс. руб. Всем желающим путевки можно приобрести по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, 34, комн. 16. Дни свободных продаж путевок: понедельник, среда, пятница с 14:00 до 19:00. Справки по тел.: 8 (351-46) 2-30-36.

30 августа АВТОБУСНАЯ ПОЕЗДКА в г. Невьянск + гончарная мастерская. Тел.: 8-9514559450.

Магазин женской одежды «У Евгении» с ул. Ленина, 8-а, переехал на ул. Коммуны, 57 (бывшая швейная фабрика). В ассортименте: брюки, юбки, платья, домашний трикотаж, нижнее белье российских производителей. Тел.: 8-9227265864.

Очаровательные щенки-дворняжки ждут своих хозяев. Тел.: 8-9068923465.



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ. Администрация Каслинского муниципального района
от 25.07.2014 № 922

О внесении изменений в муниципальную программу по работе с детьми и молодежью на территории Каслинского муниципального района на 2014-2016 годы

В целях оптимизации и рационального расходования бюджетных средств, предусмотренных муниципальной программой по работе с детьми и молодежью на территории Каслинского муниципального района на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением администрации Каслинского муниципального района от 31.12.2013 г. № 2251 (в ред. от 12.05.2014 г. № 632), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в муниципальную программу по работе с детьми и молодежью на территории Каслинского муниципального района на 2014-2016 годы.

2. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Клевцова Н.М.) настоящие постановление:

1) включить в регистр муниципальных нормативных правовых актов Каслинского муниципального района;

2) опубликовать в газете «Красное знамя».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Каслинского муниципального района Скулыбердина Ю.Г.

А.В. ГРАЧЕВ, временно исполняющий полномочия главы Каслинского муниципального района

Приложение
к постановлению администрации
Каслинского муниципального района
от 25.07.2014 № 922

Мероприятия по реализации проекта на период 2014-2016 гг.

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки исполнения	Финансирование по годам (тыс. рублей)			Всего
				2014	2015	2016	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Поддержка деятельности молодежных и детских общественных объединений.							
1	Мероприятия по развитию деятельности молодежных и детских общественных объединений, содействие развитию студенческого и школьного самоуправления. Организация представительства в Общественной молодежной палате при ЗСО Челябинской области.	ОДМ УО	Ежегодно	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
2	Изучение и обобщение информации о развитии школьного и студенческого самоуправления, состоянии воспитательной работы с детьми, подростками и молодежью в учреждениях основного, дополнительного, среднего специального образования по вопросам поощрения и развития молодежных инициатив.	ОДМ УО	Ежегодно	Без дополнительного финансирования			
3	Предоставление кандидатур на премию Законодательного Собрания Челябинской области в сфере молодежной политики.	ОДМ	Ежегодно	Без дополнительного финансирования			
2. Поддержка талантливой молодежи и детей в сфере образования, интеллектуальной и творческой деятельности.							
4	Участие в районных, областных, зональных, всероссийских фестивалях, конкурсах, соревнованиях, семинарах и других мероприятиях.	ОДМ	Ежегодно	11,572	15,0	15,0	41,572
5	Организация и проведение зональных фестивалей детских и молодежных СМИ «Журналина», организация представительства и участия на уровне области. Районный конкурс работ юнкорев.	ОДМ УО	Ежегодно	4,0	4,0	4,0	12,0
6	Поощрение талантливой молодежи путевками во Всероссийские оздоровительные центры «Океан» и «Орленок».	ОДМ УО	Ежегодно	Без дополнительного финансирования			
7	Единовременная помощь Вузам в рамках целевого набора.	Администрация КМР ОДМ УО	Ежегодно	ИИ	70,0	70,0	140,0
3. Формирование здорового образа жизни и детей и молодежи.							
8	Организация и проведение районных соревнований на приз клуба «Кожаный мяч» и «Золотая шайба». Организация участия в областных и всероссийских соревнованиях.	ОДММОУ ДЮСШ	Ежегодно	30,0	35,0	35,0	100,0
9	Участие в организации и проведении мероприятий по профилактике вредных привычек и формированию здорового образа жизни в молодежной среде: семинары, лекции, беседы, родительские собрания, киноакции.	ОДМ УО КДН и ЗП	Ежегодно	10,0	10,0	10,0	30,0
4. Гражданско-патриотическое воспитание.							
10	Формирование и ведение банка данных молодежных и детских общественных организаций патриотической направленности		Ежегодно	Без дополнительного финансирования			
11	Подготовка и издание информационных, методических материалов и средств наглядной агитации по гражданско-патриотическому воспитанию молодых граждан.		По необходимости	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
12	Конкурс на лучшую организацию гражданско-патриотического воспитания среди образовательных учреждений		Ежегодно	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
13	Организация и проведение районных соревнований «Школа безопасности». Организация представительства и участия на областном и Всероссийском уровнях.	ОДМ УО МУ Гражданская защита	Ежегодно	10,0	10,0	10,0	30,0
14	Организация и проведение многодневных летних походов, военно-полевых сборов допризывной молодежи, краеведческих и археологических экспедиций	ОДМ УО УОК	Ежегодно	Средства предусмотрены в подпрограмме «Организация отдыха, оздоровления и занятости детей на территории КМР в летний каникулярный период»			
15	Организация участия во Всероссийской акции «Я – гражданин России»	О Д Д М УФМС по КР	Ежегодно	3,0	3,0	3,0	9,0
16	Мероприятия по гражданско-патриотическому воспитанию молодежи – День призывника, Дни воинской славы, День молодого избирателя, День знаний, День молодежи и др.	ОДМ УО ВК МУ Гражданская защита Совет ветеранов	Ежегодно	41,0	38,0	38,0	117,0
17	Организация и проведение зональных, районных слетов военно-патриотических объединений	ОДМ УО	Ежегодно	ИИ	5,0	5,0	10,0
18	Конкурс работ молодых авторов для издания в ежегодном краеведческом журнале «Каслинский альманах».	ОДМ УО УОК	Ежегодно	ИИ	ИИ	ИИ	ИИ
19	Интеллектуальная игра «Дорога длиною в 80 лет», посвященная юбилею Челябинской области.	ОДМ МУК МЦБ КМР	2014	7,0	-	-	7,0
ИТОГО по подпрограмме				116,572	190,0	190,0	496,572

Ю.Г. СКУЛЫБЕРДИН, заместитель главы Каслинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ. Администрация Каслинского муниципального района
от 22.01.2014 № 72

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Каслинском муниципальном районе на 2014-2020 годы

В соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 № 349-П «О государственной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Каслинском муниципальном районе на 2014-2020 годы (прилагается).

2. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Клевцова Н.М.) настоящие постановление:

1) включить в регистр муниципальных нормативных правовых актов Каслинского муниципального района;

2) опубликовать в газете «Красное знамя».

3. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации Каслинского муниципального района от 16.03.2011 № 160 «Об утверждении районной целевой программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Каслинском муниципальном районе на 2011-2015 годы;

2) постановление администрации Каслинского муниципального района от 15.09.2011 № 850 «О внесении изменений и дополнений в районную целевую программу «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Каслинском муниципальном районе на 2011-2015 годы;

3) постановление администрации Каслинского муниципального района от 30.12.2011 № 1374 «О внесении изменений и дополнений в районную целевую программу «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Каслинском муниципальном районе на 2011-2015 годы;

4) постановление администрации Каслинского муниципального района от 15.06.2012 № 935 «О внесении изменений и дополнений в районную целевую программу «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Каслинском муниципальном районе на 2011-2015 годы;

5) постановление администрации Каслинского муниципального района от 03.09.2012 № 1484 «О внесении изменений и дополнений в районную целевую программу «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Каслинском муниципальном районе на 2011-2015 годы;

6) постановление администрации Каслинского муниципального района от 15.04.2013 № 618 «О внесении изменений и дополнений в районную целевую программу «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Каслинском муниципальном районе на 2011-2015 годы;

7) постановление администрации Каслинского муниципального района от 31.12.2013 № 2286 «О внесении изменений и дополнений в районную целевую программу «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Каслинском муниципальном районе на 2011-2015 годы.

4. Контроль и организацию исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Каслинского муниципального района Корякина М.Ф.

А.В. ГРАЧЕВ, первый заместитель главы Каслинского муниципального района

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
Каслинского муниципального района
от 22.01.2014 № 72

Муниципальная программа «Обеспечение доступными и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Каслинском муниципальном районе на 2014 - 2020 годы

Паспорт муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Каслинском муниципальном районе на 2014-2020 годы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	администрация Каслинского муниципального района
Подпрограммы муниципальной программы	«Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»; «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»; «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»; «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»;
Основные цели муниципальной программы	повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения муниципальных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан
Основные задачи муниципальной программы	обеспечение условий для развития массового строительства жилья; повышение доступности жилья и уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья; вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья эконом-класса; обеспечение земельными участками для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области категорий граждан, определенных Законом Челябинской области от 28.04.2011 г. № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области»; содействие внедрению современных, энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство и производство строительных материалов, используемых в жилищном строительстве; содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода; расселение аварийного жилищного фонда; выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, обеспечение жильем и предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	обеспечение объема ввода в эксплуатацию жилья; улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Челябинской области (рост уровня обеспеченности жильем граждан); снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке; снижение коэффициента доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек); увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильем помещениями, с помощью собственных и заемных средств, от общего количества семей; строительство, модернизация и капитальный ремонт инженерных сетей; строительство газораспределительных сетей
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	срок реализации: 2014 - 2020 годы, в том числе: первый этап: 2014 - 2016 годы; второй этап: 2017 - 2018 годы; третий этап: 2019 - 2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	объем финансирования муниципальной программы в 2014 - 2020 годах составляет 530449,74 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 14096,6 тыс. рублей; средства областного бюджета – 374385,3 тыс. рублей; бюджет КМР – 2120,0 тыс. рублей; иные источники – 36892,24 тыс. рублей; внебюджетные источники – 102955,6 тыс. рублей. Объем финансирования муниципальной программы в 2014 году – 46982,5 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 1809,4 тыс. рублей; средства областного бюджета – 29500,9 тыс. рублей; бюджет КМР – 2120,0 тыс. рублей; иные источники – 337,4 тыс. рублей; внебюджетные источники – 13214,8 тыс. рублей. Объем финансирования муниципальной программы в 2015 году – 85488,74 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 1809,4 тыс. рублей; средства областного бюджета – 68138,9 тыс. рублей; бюджет КМР – 0,0 тыс. рублей; иные источники – 2325,64 тыс. рублей; внебюджетные источники – 13214,8 тыс. рублей. Объем финансирования муниципальной программы в 2016 году – 113228,74 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 1809,4 тыс. рублей; средства областного бюджета – 74877,9 тыс. рублей; бюджет КМР – 0,0 тыс. рублей; иные источники – 2326,64 тыс. рублей; внебюджетные источники – 13214,8 тыс. рублей. Объем финансирования муниципальной программы в 2017 году – 86237,44 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 2167,1 тыс. рублей; средства областного бюджета – 65515,4 тыс. рублей; бюджет КМР – 0,0 тыс. рублей; иные источники – 2727,14 тыс. рублей; внебюджетные источники – 15827,8 тыс. рублей. Объем финансирования муниципальной программы в 2018 году – 84437,44 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 2167,1 тыс. рублей; средства областного бюджета – 63716,4 тыс. рублей; бюджет КМР – 0,0 тыс. рублей; иные источники – 2726,14 тыс. рублей; внебюджетные источники – 15827,8 тыс. рублей. Объем финансирования муниципальной программы в 2019 году – 64437,44 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 2167,1 тыс. рублей; средства областного бюджета – 43717,4 тыс. рублей; бюджет КМР – 0,0 тыс. рублей; иные источники – 2725,14 тыс. рублей; внебюджетные источники – 15827,8 тыс. рублей. Объем финансирования муниципальной программы в 2020 году – 49637,44 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 2167,1 тыс. рублей; средства областного бюджета – 28918,4 тыс. рублей; бюджет КМР – 0,0 тыс. рублей; иные источники – 2724,14 тыс. рублей; внебюджетные источники – 15827,8 тыс. рублей. Объемы финансирования мероприятий муниципальной программы ежегодно уточняются при формировании бюджетов на очередной финансовый год
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	улучшение жилищных условий граждан Каслинского муниципального района; количество молодых семей, улучшивших жилищные условия; увеличение объема ввода в эксплуатацию жилья в 2020 году жилья в год; строительство 150,42 километров газораспределительных сетей; увеличение количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу.

5 стр.

Раздел I. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ, РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1. Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния, предпосылкой социальной и экономической стабильности муниципальной администрации, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов муниципальной политики.

Основными задачами муниципальной программы в жилищной сфере являются создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно. Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Каслинском муниципальном районе на 2014 - 2020 годы (далее именуется - муниципальная программа) продолжает реализацию задач, осуществленных в рамках районной целевой программы «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Каслинском муниципальном районе на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением администрации Каслинского муниципального района от 16.03.2011 №160 «Об утверждении районной целевой программы «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Каслинском муниципальном районе на 2011 - 2015 годы» (далее именуется - районная целевая программа).

Повышение качества коммунальных услуг на базе модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и привлечения частных инвестиций в эту сферу. Повышение доступности жилья для молодых семей за счет оказания государственной поддержки на приобретение или строительство жилья. Улучшение жилищно-бытовых условий населения города, проживающего в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

2. Целью муниципальной программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

3. Для достижения поставленной цели определены основные задачи муниципальной программы: обеспечение земельными участками для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области категорий граждан, определенных Законом Челябинской области № 121-ЗО от 28.04.2011 г.:

- расселение аварийного жилищного фонда;
- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, предоставление муниципальной поддержки на приобретение жилья молодыми семьями;
- разработку и утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий муниципальных образований Челябинской области;
- подготовки земельных участков в целях строительства на них жилых домов;
- осуществления строительства и реконструкции объектов инженерной, социальной, дорожной инфраструктуры в целях увеличения объемов жилищного строительства;
- развития строительной индустрии и внедрения новых технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности.

реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

содействия ряду категорий граждан в приобретении и строительстве жилья (молодые семьи, работники бюджетной сферы, граждане, осуществляющие индивидуальное жилищное строительство, граждане, проживающие в сельской местности, в том числе молодые специалисты);

формирования жилищного фонда социального найма;

переселения граждан из ветхо-аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

4. Муниципальная программа рассчитана на период 2014 - 2020 годов. В этой связи предусматривается три контрольных этапа реализации муниципальной программы:

- первый этап: 2014 - 2016 годы;
- второй этап: 2017 - 2018 годы;
- третий этап: 2019 - 2020 годы.

Раздел IV. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

5. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 530449,74 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

- федерального бюджета - 14096,6 тыс. рублей;
- областного бюджета - 374385,3 тыс. рублей;

бюджет КМР - 2120,0 тыс. рублей; иные источники - 36892,24 тыс. рублей; внебюджетных источников - 102955,6 тыс. рублей.

Средства федерального бюджета предусмотрены на мероприятия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с муниципальной программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Потребность в средствах областного бюджета определена с учетом реализации подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы представлено в приложении 1 к муниципальной программе.

Раздел V. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

6. Основными ожидаемыми результатами является увеличение жилищного фонда, создание условий для приобретения жилья и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться на основе системы следующих целевых индикаторов и показателей:

1) ввод в эксплуатацию 78 400,0 тыс. кв. м жилья, в том числе по годам:

- 2014 год - 8 200,0 тыс. кв. м;
- 2015 год - 9 700,0 тыс. кв. м;
- 2016 год - 11 100,0 тыс. кв. м;
- 2017 год - 12 200,0 тыс. кв. м;
- 2018 год - 12 300,0 тыс. кв. м;
- 2019 год - 12 400,0 тыс. кв. м;
- 2020 год - 12 500,0 тыс. кв. м;

2) количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу 4 222, в том числе по годам:

- 2014 год - 490 квартир;
- 2015 год - 964 квартир;
- 2016 год - 969 квартир;
- 2017 год - 653 квартир;
- 2018 год - 622 квартир;
- 2019 год - 340 квартир;
- 2020 год - 184 квартир;

3) сокращение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе по годам:

- 2013 год - 53,5 %;
- 2014 год - 54,5 %;
- 2015 год - 54 %;
- 2016 год - 53,5 %;
- 2017 год - 53,5 %;
- 2018 год - 53,5 %;
- 2019 год - 53,5 %;
- 2020 год - 53,5 %;

4) строительство газопроводов протяженностью 150,42 км, в том числе по годам:

- 2014 год - 10,8 км;
- 2015 год - 26,37 км;
- 2016 год - 31,25 км;
- 2017 год - 25,9 км;
- 2018 год - 26 км;
- 2019 год - 18 км;
- 2020 год - 12,1 км;

5) предоставление 112 молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья, в том числе по годам:

- 2014 год - 16 семьям;
- 2015 год - 16 семьям;
- 2016 год - 16 семьям;
- 2017 год - 16 семьям;
- 2018 год - 16 семьям;
- 2019 год - 16 семьям;
- 2020 год - 16 семьям.

6) приобретение (строительство) 741,4 кв. м жилья для предоставления гражданам, проживающим в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания.

Раздел VI. ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПОДПРОГРАММ

7. Муниципальная программа включает в себя следующие подпрограммы:

- 1) «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства». Подпрограмма нацелена на увеличение объемов жилищного строительства, привлечение инвестиций в строительную отрасль и обеспечение земельных участков, в том числе находящихся в сельской местности, объектами коммунальной инфраструктуры, а также развитие региональной системы градостроительного регулирования;
- 2) «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры». Мероприятия подпрограммы направлены на повышение комфортности и безопасности проживания населения Каслинского муниципального района за счет развития и модернизации объектов инженерной инфраструктуры;
- 3) «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания». Подпрограмма реализуется в целях создания условий для приведения жилищного фонда Каслинского муниципального района в соответствие со стандартами качества;
- 4) «Оказание молодым семьям муниципальной поддержки для улучшения жилищных условий». Целью подпрограммы является жилищная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Приложение 1 к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Каслинском муниципальном районе на 2014 - 2020 годы

Объемы финансирования муниципальной программы

	Всего	в том числе по годам:						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Всего по муниципальной программе, в том числе по источникам финансирования:	530449,74	46982,5	85488,74	113228,74	86237,44	84437,44	64437,44	49637,44
федеральный бюджет	14096,6	1809,4	1809,4	1809,4	2167,1	2167,1	2167,1	2167,1
областной бюджет	374385,3	29500,9	68138,9	74877,9	65515,4	63716,4	43717,4	28918,4
бюджет КМР	2120,0	2120,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
иные источники	36892,24	337,4	2325,64	23326,64	2727,14	2726,14	2725,14	2724,14
внебюджетные источники	102955,6	13214,8	13214,8	13214,8	15827,8	15827,8	15827,8	15827,8
1. «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства», всего, в том числе по источникам финансирования:	10907,24	1384,4	1587,14	1587,14	1587,14	1587,14	1587,14	1587,17
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
областной бюджет	8850,0	1050,0	1300,0	1300,0	1300,0	1300,0	1300,0	1300,0
бюджет КМР	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
иные источники	2057,24	334,4	287,14	287,14	287,14	287,14	287,14	287,14
2. «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», всего, в том числе по источникам финансирования:	340145,0	25265,0	63570,0	70310,0	60300,0	58500,0	38500,0	23700,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
областной бюджет	340032,0	25177,0	63565,0	70304,0	60295,0	58496,0	38497,0	23698,0
бюджет КМР	85,0	85,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	Всего	в том числе по годам:							
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
иные источники	28,0	3,0	5,0	6,0	5,0	4,0	3,0	2,0	
3. «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания», всего, в том числе по источникам финансирования:	21000,0	0,0	0,0	21000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
бюджет КМР	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
иные источники	21000,0	0,0	0,0	21000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
4. «Оказание молодым семьям муниципальной поддержки для улучшения жилищных условий», всего, в том числе по источникам финансирования:	158397,5	20331,1	20331,6	20331,6	24350,3	24350,3	24350,3	24350,3	
федеральный бюджет	14096,6	1809,4	1809,4	1809,4	2167,1	2167,1	2167,1	2167,1	
областной бюджет	25503,3	3273,9	3273,9	3273,9	3920,4	3920,4	3920,4	3920,4	
бюджет КМР	2035,0	2035,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
иные источники	13807,0	0,0	2033,5	2033,5	2435,0	2435,0	2435,0	2435,0	
внебюджетные источники	102955,6	13214,8	13214,8	13214,8	15827,8	15827,8	15827,8	15827,8	

Подпрограмма «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»

Паспорт подпрограммы «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»

Ответственный исполнитель подпрограммы - администрация Каслинского муниципального района

Основные задачи подпрограммы - подготовка документов градостроительного проектирования муниципального района (документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий)

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы - площадь земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства, в 2014 - 2020 годах составит 69 гектаров, в том числе: в 2014 году - 9 гектаров (поселок Воздвиженка), в 2015 - году 10 гектаров (село Воскресенское), в 2016 году - 10 гектаров (село Огневское), в 2017 году - 10 гектаров (деревня Знаменка), в 2018 году - 10 гектаров (село Тюбук), в 2019 году - 10 гектаров (село Щербаковка), в 2020 году - 10 гектаров (поселок Кисегач)

Этапы и сроки реализации подпрограммы - срок реализации: 2014 - 2020 годы

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы - общий объем финансирования подпрограммы в 2014 - 2020 годах - 10907,24 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

областного бюджета - 8850,0 тыс. рублей; бюджет КМР - 0,0 рублей; иные источники - 2057,24 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2014 году - 1384,4 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

областного бюджета - 1050,0 тыс. рублей; бюджет КМР - 0,0 рублей; иные источники - 334,4 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2015 году - 1587,14 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

областного бюджета - 1300,0 тыс. рублей; бюджет КМР - 0,0 рублей; иные источники - 287,14 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2016 году - 1587,14 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

областного бюджета - 1300,0 тыс. рублей; бюджет КМР - 0,0 рублей; иные источники - 287,14 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2017 году - 1587,14 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

областного бюджета - 1300,0 тыс. рублей; бюджет КМР - 0,0 рублей; иные источники - 287,14 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2018 году - 1587,14 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

областного бюджета - 1300,0 тыс. рублей; бюджет КМР - 0,0 рублей; иные источники - 287,14 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2019 году - 1587,14 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

областного бюджета - 1300,0 тыс. рублей; бюджет КМР - 0,0 рублей; иные источники - 287,14 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2020 году - 1587,14 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

областного бюджета - 1300,0 тыс. рублей; бюджет КМР - 0,0 рублей; иные источники - 287,14 тыс. рублей.

Объемы финансирования подпрограммы ежегодно уточняются при формировании бюджетов на очередной финансовый год

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы - формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности; создание условий для увеличения объемов жилищного строительства на земельных участках, выделенных под комплексное освоение

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Стимулирование градостроительной деятельности через упрощение процедуры получения застройщиками права на жилищную застройку земельных участков предусмотрено в Градостроительном кодексе Российской Федерации за счет развития системы открытых публичных торгов.

Тем самым разрушены главные административные барьеры на пути застройщиков, связанные с получением разрешения на строительство, проведением государственной экспертизы, выполнением технических условий по комплексному развитию инженерной инфраструктуры. Данные мероприятия на уровне муниципальных образований закреплены установлением четких и прозрачных процедур территориального планирования, определением градостроительных регламентов и видов разрешенного использования земельных участков.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

2. Целью подпрограммы является увеличение объемов жилищного строительства, развитие региональной системы градостроительного регулирования в целях устойчивого развития территорий Каслинского муниципального района.

3. В процессе достижения поставленных целей решается следующая задача: подготовка документов градостроительного проектирования Каслинского муниципального района (документов территориального планирования, генеральных планов,

правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий);

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

4. Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2014 - 2020 годов.

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

5. Целью финансирования программы в 2014 - 2020 годы из бюджета Каслинского муниципального района выполнение условий софинансирования для получения субсидии из областного бюджета, предоставляемой бюджету Каслинского городского поселения.

План мероприятий подпрограммы приведен в приложении 1 к подпрограмме.

Раздел V. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

6. Основными источниками финансирования подпрограммы являются средства:

- 1) областного бюджета в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год;
- 2) местных бюджетов;

7. Общий объем финансирования в 2014 - 2020 годах составляет 10907,24 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 8850,0 млн. рублей, бюджет КМР - 0,0 рублей, иные источники - 2057,24 млн. рублей (ресурсное обеспечение подпрограммы приведено в приложении 1 к настоящей подпрограмме).

Приложение 1 к подпрограмме "Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства"

Мероприятия подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тыс. руб.	В том числе по годам							Исполнитель мероприятия	
				Всего за период реализации подпрограммы	2014	2015	2016	2017	2018	2019		2020
1	Финансирование подпрограммы в целом	Всего, в том числе: иные источники областной бюджет бюджет КМР	10 907,24	1 384,4	1 587,14	1 587,14	1 587,14	1 587,14	1 587,14	1 587,14	1 587,14	-
			2 057,24	334,4	287,14	287,14	287,14	287,14	287,14	287,14	287,14	
			8 850,0	1 050,0	1 300,0	1 300,0	1 300,0	1 300,0	1 300,0	1 300,0	1 300,0	
			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

6 стр.

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тыс. руб.								Исполнитель мероприятия
			Всего за период реализации подпрограммы	В том числе по годам							
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020		
2	Подготовка документов градостроительного проектирования муниципальных образований (документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий)	Всего, в том числе: иные источники областной бюджет бюджет КМР	10 907,24 2 057,24 8 850,0 0,0	1 384,4 334,4 1 050,0 0,0	1 587,14 287,14 1 300,0 0,0	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области Администрация Каслинского муниципального района					

Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»

Паспорт подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»

Ответственный исполнитель подпрограммы администрация Каслинского муниципального района

Основные цель подпрограммы повышение комфортности проживания населения Каслинского муниципального района за счет развития и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры

Основные задачи подпрограммы модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа; строительство объектов коммунальной инфраструктуры, создание условий для привлечения средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации и развитие коммунальной инфраструктуры; газификация индивидуальных жилых домов Каслинского муниципального района

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы увеличение объемов строительства, модернизации и капитального ремонта инженерных сетей; строительство новых теплосетей с использованием средств инвесторов; увеличение объемов строительства газораспределительных сетей; увеличение количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу

Этапы и сроки реализации подпрограммы срок реализации: 2014 - 2020 годы

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы общий объем финансирования подпрограммы в 2014 - 2020 годах - 340145,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

областного бюджета - 340032,0 тыс. рублей; бюджет КМР - 85,0 тыс. рублей; иные источники - 28,0 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2014 году - 25265,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

областного бюджета - 25177,0 тыс. рублей; бюджет КМР - 85,0 тыс. рублей; иные источники - 3,0 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2015 году - 63570,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

областного бюджета - 63565,0 тыс. рублей; бюджет КМР - 0,0 рублей; иные источники - 5,0 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2016 году - 70310,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

областного бюджета - 70304,0 тыс. рублей; бюджет КМР - 0,0 рублей; иные источники - 6,0 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2017 году - 60300,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

областного бюджета - 60295,0 тыс. рублей; бюджет КМР - 0,0 рублей; иные источники - 5,0 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2018 году - 58500,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

областного бюджета - 58496,0 тыс. рублей; бюджет КМР - 0,0 рублей; иные источники - 4,0 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2019 году - 38500,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

областного бюджета - 38497,0 тыс. рублей; бюджет КМР - 0,0 рублей; иные источники - 3,0 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2020 году - 23700,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

областного бюджета - 23698,0 тыс. рублей; бюджет КМР - 0,0 рублей; иные источники - 2,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования подпрограммы ежегодно уточняются при формировании бюджетов на очередной финансовый год

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры:

в 2014 году - до 59 процентов; в 2015 году - до 58 процентов; в 2016 году - до 57 процентов; в 2017 году - до 56 процентов; в 2018 году - до 55 процентов; в 2019 году - до 54 процентов; в 2020 году - до 53 процентов.

Количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу:

в 2014 году - 490 квартир; в 2015 году - 964 квартир; в 2016 году - 969 квартир; в 2017 году - 653 квартир; в 2018 году - 622 квартир; в 2019 году - 340 квартир; в 2020 году - 184 квартир.

Повышение уровня газификации природным газом в 2014 году - до 43,6 процента;

в 2015 году - до 43,8 процента; в 2016 году - до 44,8 процента; в 2017 году - до 45,5 процента; в 2018 году - до 46,8 процента; в 2019 году - до 47,5 процента; в 2020 году - до 48,8 процента.

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. В настоящее время деятельность жилищно-коммунального комплекса характеризуется недостаточным качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

2. Основные причины возникновения этих проблем является высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры, низкая эффективность системы управления, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса.

Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе формирует высокие инвестиционные риски и препятствует привлечению средств внебюджетных источников в этот сектор экономики.

3. Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг возможно только объединением усилий всех уровней власти с привлечением частных инвестиций. Поэтому одной из основных задач подпрограммы является формирование условий, обеспечивающих привлечение внебюджетных источников в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

4. Основной целью подпрограммы является комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищно-коммунального строительства.

5. Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующих задач:

- 1) модернизации, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры;
- 2) строительство объектов коммунальной инфраструктуры, развития создание условий для привлечения средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
- 3) газификация индивидуальных жилых домов

Каслинского муниципального района.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

6. Подпрограмма рассчитана на период 2014 - 2020 годов.

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

7. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя финансово-экономические мероприятия, направленные на строительство подводящих магистральных газопроводов и газовых сетей, обеспечение государственной поддержки процессов модернизации, реконструкции, капитального ремонта и строительства объектов жилищно-коммунального комплекса с привлечением средств внебюджетных источников.

План мероприятий подпрограммы приведен в приложении 1 к подпрограмме.

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

8. Общий объем финансирования подпрограммы в 2014 - 2020 годах составляет 340145,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 340032,0 тыс. рублей; бюджет КМР - 85,0 тыс. рублей, иные источники - 28,0 тыс. рублей. Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению на соответствующий финансовый год.

Раздел VI. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

9. Ожидаемые результаты от реализации мероприятий подпрограммы является снижение уровня износа коммунального комплекса.

10. Обеспечит увеличение возможности подключения к газу домов (квартир).

В качестве эффективности решения поставленных задач используются целевые индикаторы, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики.

Приложение 1 к подпрограмме "Модернизация объектов коммунальной инфраструктурой"

Мероприятия подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тыс. руб.								Исполнитель мероприятия
			Всего за период реализации подпрограммы	В том числе по годам							
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020		
1	Финансирование подпрограммы в целом	Всего, в том числе: иные источники областной бюджет бюджет КМР	340 145,0 28,0 340 032 85,0	25 265,0 3,0 25 177,0 85,0	63 570,0 5,0 65 565,0 0,0	70 310,0 6,0 70 304,0 0,0	60 300,0 5,0 60 295,0 0,0	58 500,0 4,0 58 496,0 0,0	38 500,0 3,0 38 497,0 0,0	23 700,0 2,0 23 698,0 0,0	-
2	Подготовка технико-экономических обоснований и предоставление проектно-сметной документации на проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, реализуемые с использованием средств областного бюджета	Всего, в том числе: иные источники областной бюджет бюджет КМР	340 145,0 28,0 340 032 85,0	25 265,0 3,0 25 177,0 85,0	63 570,0 5,0 65 565,0 0,0	70 310,0 6,0 70 304,0 0,0	60 300,0 5,0 60 295,0 0,0	58 500,0 4,0 58 496,0 0,0	38 500,0 3,0 38 497,0 0,0	23 700,0 2,0 23 698,0 0,0	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области Администрация Каслинского муниципального района

Подпрограмма «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»

Паспорт подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»

Ответственный исполнитель подпрограммы администрация Каслинского муниципального района

Основные цель подпрограммы создание условий для приведения муниципального жилищного фонда Каслинского района в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан

Основные задачи подпрограммы строительство и (или) приобретение жилья за счет средств бюджетов всех уровней для предоставления гражданам, проживающим в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания; обеспечение граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, комфортными жилыми помещениями; снос жилых домов, признанных аварийным, и жилых домов с высоким уровнем износа

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, к 2020 году на 741,4 кв. метров

Этапы и сроки реализации подпрограммы срок реализации: 2014 - 2020 годы

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы общий объем финансирования подпрограммы в 2014 - 2020 годах - 21000,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 0,0 рублей; бюджета КМР - 0,0 рублей; иные источники - 21000,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования подпрограммы ежегодно уточняются при формировании бюджетов на очередной финансовый год

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям; снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа

7 стр.

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Реализация подпрограммы обеспечит осуществление социальных прав граждан, проживающих в жилых помещениях, являющихся непригодными для проживания, и предоставление им жилых помещений, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

2. Жилые помещения, приобретенные (построенные) для целей подпрограммы, предоставляются: - нанимателям жилых помещений, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда Каслинского городского поселения, признанного непригодным для проживания, жилых помещений многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Касли, признанного аварийными и подлежащими сносу, по договорам социального найма;

Жилые помещения признаются непригодными для проживания, а многоквартирные дома аварийными и подлежащими сносу в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (в ред. от 08.04.2013 № 311)

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

3. Основными целями подпрограммы являются создание условий для приведения муниципального жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан.

4. Основными задачами подпрограммы являются:

- 1) строительство и (или) приобретение жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для предоставления гражданам, проживающим в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания;
- 2) обеспечение граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, комфортными жилыми помещениями;
- 3) снос жилых домов, признанных аварийными, и жилых домов с высоким (более 70 процентов) уровнем износа.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

5. Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2014 - 2020 годов

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

6. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя мероприятия по разработке нормативно-правовой базы, организационные и финансово-экономические мероприятия, осуществляемые за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Челябинской области.

7. Формирование жилищного фонда для переселения граждан, проживающих в государственном и муниципальном жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, должно осуществляться за счет:

- 1) приобретения жилых помещений, в том числе на вторичном рынке, по стоимости, не превыша-

ющей среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Челябинской области, утвержденную Государственным комитетом "Единый тарифный орган Челябинской области";

2) строительства жилья, в том числе завершения начатого строительства.

Перечень мероприятий приведен в приложении 1 к подпрограмме.

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

8. Общий объем финансирования подпрограммы в 2014 - 2020 годах составляет 21000,0 рублей, в том числе за счет: областного бюджета - 0,0 рублей; бюджета КМР - 0,0 рублей, иные источники - 21000,0 тыс. рублей.

9. Условием предоставления средств областного бюджета в форме субсидий местным бюджетам является софинансирование мероприятий подпрограммы из местных бюджетов и внебюджетных источников.

10. Средства областного бюджета предоставляются местным бюджетам в виде субсидий в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании договоров между ответственным исполнителем подпрограммы и органами местного самоуправления. В договоре на финансирование, заключаемом органом местного самоуправления с ответственным исполнителем подпрограммы, указывается точное количество квадратных метров жилья, которое может быть построено или приобретено на выделенные бюджетные средства, и список граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

11. Условиями участия муниципальных образований Челябинской области в подпрограмме являются:

- 1) наличие разработанной и утвержденной органами местного самоуправления муниципальной подпрограммы реализации мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;
- 2) подтверждение обязательств по финансированию муниципальной подпрограммы за счет средств местного бюджета;
- 3) отсутствие фактов нецелевого использования средств областного бюджета, полученных на реализацию подпрограммы в предшествующем году;
- 4) наличие разработанной и утвержденной проектно-сметной документации на объекты жилищного строительства, имеющей положительное заключение областного государственного автономного учреждения "Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области".

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

12. Успешная реализация подпрограммы позволит:

- 1) снизить к 2020 году объем жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на 741,4 кв. метров;
- 2) улучшить жилищные условия и обеспечить комфортным жильем граждан Челябинской области, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

Приложение 1 к подпрограмме "Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания"

Мероприятия подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тыс. руб.	В том числе по годам							Исполнитель мероприятия
				Всего за период реализации подпрограммы	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
1	Финансирование подпрограммы в целом	Всего, в том числе: бюджет КМР областной бюджет иные источники	21 000,0 0,0 0,0 21 000,0	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	21 000,0 0,0 0,0 21 000,0	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	-	
Организационные мероприятия											
2	Разработка порядка предоставления жилых помещений собственникам изымаемых жилых помещений, признанных непригодными для проживания	-	-								Администрация Каслинского муниципального района
3	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания										Администрация Каслинского муниципального района
Финансово-экономические мероприятия											
4	Приобретение (строительства) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, снос ветхих и аварийных домов	Всего, в том числе: бюджет КМР областной бюджет иные источники	21 000,0 0,0 0,0 21 000,0	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	21 000,0 0,0 0,0 21 000,0	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области Администрация Каслинского муниципального района	

Подпрограмма «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» Паспорт подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

Ответственный исполнитель администрация Каслинского муниципального района подпрограммы

Основная цель подпрограммы государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий

Основные задачи подпрограммы предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов (далее именуются - заемные средства), для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома эконом-класса

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств, - 112 семей

Этапы и сроки реализации подпрограммы срок реализации подпрограммы: 2014 - 2020 годы

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы общий объем финансирования в 2014 - 2020 годах - 158397,5 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

федерального бюджета - 14096,6 тыс. рублей; областного бюджета - 25503,3 тыс. рублей; бюджет КМР - 2035,0 тыс. рублей; иные источники - 13807,0 тыс. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) - 102955,6 тыс. рублей.

Объем финансирования в 2014 году - 20333,1 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

федерального бюджета - 1809,4 тыс. рублей; областного бюджета - 3273,9 тыс. рублей; бюджет КМР - 2035,0 тыс. рублей; иные источники - 0,0 тыс. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) - 13214,8 тыс. рублей.

Объем финансирования в 2015 году - 20331,6 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

федерального бюджета - 1809,4 тыс. рублей; областного бюджета - 3273,9 тыс. рублей; бюджет КМР - 0,0 рублей; иные источники - 2033,5 тыс. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) - 13214,8 тыс. рублей.

Объем финансирования в 2016 году - 20331,6 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

федерального бюджета - 1809,4 тыс. рублей; областного бюджета - 3273,9 тыс. рублей; бюджет КМР - 0,0 рублей; иные источники - 2033,5 тыс. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) - 13214,8 тыс. рублей.

Объем финансирования в 2017 году - 24350,3 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

федерального бюджета - 2167,1 тыс. рублей; областного бюджета - 3920,4 тыс. рублей; бюджет КМР - 0,0 рублей; иные источники - 2435,0 тыс. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) - 15827,8 тыс. рублей.

Объем финансирования в 2018 году - 24350,3 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

федерального бюджета - 2167,1 тыс. рублей; областного бюджета - 3920,4 тыс. рублей; бюджет КМР - 0,0 рублей; иные источники - 2435,0 тыс. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) - 15827,8 тыс. рублей.

Объем финансирования в 2019 году - 24350,3 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

федерального бюджета - 2167,1 тыс. рублей; областного бюджета - 3920,4 тыс. рублей; бюджет КМР - 0,0 рублей; иные источники - 2435,0 тыс. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) - 15827,8 тыс. рублей.

Объем финансирования в 2020 году - 24350,3 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

федерального бюджета - 2167,1 тыс. рублей; областного бюджета - 3920,4 тыс. рублей; бюджет КМР - 0,0 рублей; иные источники - 2435,0 тыс. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) - 15827,8 тыс. рублей. Объемы финансирования подпрограммы ежегодно уточняются при формировании бюджетов на очередной финансовый год

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Настоящая подпрограмма направлена на реализацию одного из приоритетных направлений муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014 - 2020 годы, которая предполагает развитие систем:

- оказания бюджетной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, при приобретении жилья путем предоставления им в установленном порядке социальных выплат для приобретения или строительства жилья;
- ипотечного жилищного кредитования.

Настоящая подпрограмма действует в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014 - 2020, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 349-П, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» феде-

ральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. N 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы» (далее именуется - федеральная подпрограмма) и является продолжением подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» областной целевой программы «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Челябинской области на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П «Об областной целевой программе «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Челябинской области на 2011 - 2015 годы», подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» районной целевой программы «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Каслинском муниципальном районе на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением администрации Каслинского муниципального района от 16.03.2011 №160.

Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы станет основой ста-

8 стр.

быльных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Каслинском муниципальном районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением заемных средств, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, а также будет способствовать формированию экономически активного слоя населения.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

2. Основной целью подпрограммы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами подпрограммы являются:
предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса;
создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- 1) добровольность участия в подпрограмме молодых семей;
- 2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;
- 3) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет бюджетных средств при улучшении жилищных условий только один раз.

Раздел III. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:
- обеспечить жильем 112 молодых семей, создать условия

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- улучшение демографической ситуации в Каслинском муниципальном районе;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования

Раздел IV. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

3. Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2014 - 2020 годов.

4. Заявления от молодых семей на участие в подпрограмме принимаются администрацией Каслинского муниципального района с даты принятия настоящей подпрограммы и до 1 сентября 2019 года.

Раздел V. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

5. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включены в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в приложении 1 к настоящей подпрограмме.

Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляет отдел капитального строительства администрации Каслинского муниципального района (далее - отдел капитального строительства).

Государственным заказчиком подпрограммы является Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области.

Раздел VI. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

6. Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства областного бюджета (в том числе средства, поступившие из федерального бюджета), которые направляются в виде субсидий местным бюджетам:

на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса;

на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка;

средства местных бюджетов;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

7. Общий объем финансирования на 2014 - 2020 годы составит 158397,5 тыс. рубль, в том числе за счет средств федерального бюджета - 14097,0 тыс. рубль, областного бюджета - 25501,3 тыс. рубль, бюджета КМР - 2035,0 тыс. рубль, иные источники - 13807,0 тыс. рубль, собственных или заемных средств молодых семей - 102955,6 тыс. рубль.

Раздел VII. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

8. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им:

социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса (далее именуется - социальные выплаты);

дополнительных социальных выплат за счет средств областного бюджета в случае рождения (усыновления) 1 ребенка (далее именуется - дополнительные социальные выплаты).

9. Социальные выплаты используются:

- 1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья) (далее именуется - договор на жилое помещение);
- 2) для оплаты цены договора строительного

подряда на строительство индивидуального жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее именуется - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года (далее именуется - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам.

10. Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или заемных средств, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьи также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных членов молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных членов молодой семьи должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

11. В качестве механизма предоставления социальной выплаты молодой семье используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее именуется - свидетельство), которое выдается администрацией Каслинского муниципального района.

Право молодой семьи - участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

Форма свидетельства определена федеральной подпрограммой.

12. Социальная выплата предоставляется за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, бюджета Каслинского муниципального района и внебюджетных источников.

13. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, не имеющих детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

14. Средства областного бюджета, предусмотренные подпрограммой на предоставление дополнительных социальных выплат, направляются на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) 1 ребенка в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определенной на дату выдачи свидетельства.

Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье - участнику подпрограммы в случае рождения (усыновления) 1 ребенка в течение срока действия свидетельства, указанного в нем.

Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты равен 5 процентам расчетной (средней) стоимости жилья, определенной на дату выдачи свидетельства.

15. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из:

- 1) размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности;
- 2) количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы;
- 3) норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Челябинской области, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории Каслинского муниципального района по поселениям для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией Каслинского муниципального района исходя из размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Каслинскому муниципальному району.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, установленный на территории Каслинского муниципального района, для расчета размера социальной выплаты не должен превышать среднюю

рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Челябинской области, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее именуется - Минстрой России).

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 15 настоящей подпрограммы исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

16. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей, помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

17. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты (далее именуется - расчетная (средняя) стоимость жилья), определяется по формуле:

$СТЖ = N \times РЖ$, где:

СТЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;
N - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с пунктом 15 настоящей подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 16 настоящей подпрограммы.

Порядок признания молодых семей участниками подпрограммы

18. Участником подпрограммы может быть молодая семья, проживающая на территории Каслинского муниципального района, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия ответственным исполнителем подпрограммы решения о включении молодой семьи - участника подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет.

Днем принятия ответственным исполнителем подпрограммы решения о включении молодой семьи - участника подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году считается дата утверждения Правительством Челябинской области сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 19 настоящей подпрограммы;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

19. В целях настоящей подпрограммы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные администрацией Каслинского муниципального района по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Применительно к условиям подпрограммы членами молодой семьи, в том числе при расчете размера социальной выплаты, признаются супруг, супруга, один молодой родитель в неполной семье и их (его) ребенок (дети).

В случае если члены молодой семьи являются членами семьи собственника (наемателя) занимаемого жилого помещения, нуждающейся молодой семьи определяется исходя из уровня обеспеченности общей площадью такого жилого помещения в расчете на каждого зарегистрированного в нем гражданина, вселенного собственником (наемателем) в качестве члена своей семьи.

В случае если члены молодой семьи являются собственниками (сособственниками), наемателями занимаемого жилого помещения, при определении нуждаемости молодой семьи учитываются действия и гражданско-правовые сделки, приведшие к уменьшению размера занимаемого жилого помещения, совершенные за пять лет, предшествующие обращению к заявителем о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении.

При наличии у членов молодой семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в настоящей подпрограмме относится к числу муниципальных услуг, предоставляемых в соответствии с административным регламентом администрации Каслинского муниципального района.

20. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Правительством Челябинской области.

21. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

22. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1-5 пункта 9 настоящей подпрограммы молодая семья подает в отдел капитального строительства следующие документы:

- 1) заявление по форме, приведенной в приложе-

нии 2 к настоящей подпрограмме, в 2 экземплярах и приложенные к нему документы (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) документы, подтверждающие нуждаемость молодой семьи по основаниям, предусмотренным ст. 51 Жилищного кодекса;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

6) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи по форме согласно приложению 3 к настоящей подпрограмме.

23. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 9 настоящей подпрограммы молодая семья подает в отдел капитального строительства следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении 2 к настоящей подпрограмме, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (при неполной семье не предоставляется);

4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома);

5) копию кредитного договора (договор займа), заключенного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

6) постановление администрации Каслинского муниципального района о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (в жилых помещениях) в целях участия в подпрограмме на момент заключения кредитного договора (договора займа)

7) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

8) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи по форме согласно приложению 3 к настоящей подпрограмме.

24. Первоочередным правом предоставления социальной выплаты обладают молодые семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий администрацией Каслинского муниципального района до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей

25. Копии документов должны предоставляться одновременно с их оригиналами. После сличения представленной копии с подлинником документа и установления строгого соответствия изготовленной копии с оригиналом (копия должна воспроизводить точный текст подлинного документа) оригиналы возвращаются лицам, предоставившим их, а в отделе капитального строительства остаются их копии. Все документы для участия в подпрограмме должны предоставляться на русском языке либо иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Не допускаются подделки или дописки, зачеркнутые слова или другие исправления, документы, текст которых невозможно прочитать.

От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 22, 23 либо 40 настоящей подпрограммы, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Молодая семья представляет документы, указанные в пунктах 22, 23 либо 40, самостоятельно. С письменного согласия молодой семьи документы и информация, которые орган местного самоуправления не вправе требовать от заявителя, могут быть приобщены к делу посредством получения документов и информации в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

26. Отдел капитального строительства организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 22 либо 23 настоящей подпрограммы, в том числе путем проверки документов, представленных молодой семьей для признания ее нуждающейся в жилых помещениях, и в течение 10 календарных дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется в течение 5 календарных дней.

На основании поступившего в администрацию Каслинского муниципального района заявления молодой семьи по установленной форме согласно приложению 2 к настоящей подпрограмме в двух экземплярах отделом капитального строительства формируется учетное дело молодой семьи - участника подпрограммы. При поступлении новых документов, заявлений в период реализации подпрограммы новые данные приобщаются к ранее сформированному учетному делу.

27. Признание молодых семей участниками подпрограммы относится к числу муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Каслинского муниципального района в соответствии с административным регламентом.

28. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

- 1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 18 настоящей подпрограммы;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 22 либо 23 настоящей подпрограммы;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов.

9 стр.

29. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 28 настоящей подпрограммы.

30. Молодые семьи, состоявшие на учете в администрации Каслинского муниципального района в качестве участников подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» районной целевой программы «Доступное и комфортное жилье гражданам России» в Каслинском муниципальном районе на 2011-2015 годы (далее - молодые семьи, состоявшие на учете), сохраняют право состоять на учете в качестве участников настоящей подпрограммы в той же хронологической последовательности, в какой находились на учете.

31. Администрация Каслинского муниципального района до 1 сентября года, предшествующего планируемому году, формирует список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет его государственному заказчику подпрограммы на бумажном и электронном носителе по форме, установленной Правительством Челябинской области.

32. Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году определяются Правительством Челябинской области. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Государственный заказчик подпрограммы в течение 10 рабочих дней с даты утверждения сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области доводит до администрации Каслинского муниципального района выписку из сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (далее - выписка).

Администрация Каслинского муниципального района в течение 10 рабочих дней со дня получения выписки доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы решение государственного заказчика подпрограммы по вопросу о включении их в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области.

33. Администрация Каслинского муниципального района:

- 1) признает молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для участия в настоящей подпрограмме;
- 2) признает молодых семей, имеющих право на участие в настоящей подпрограмме, и имеющих достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы;
- 3) признает молодые семьи участниками подпрограммы в соответствии с условиями подпрограммы и ведет их учет;
- 4) формирует учетные дела молодых семей, участников подпрограммы, в течение срока действия подпрограммы (в случае необходимости учетные дела молодых семей, состоявших на учете в качестве участников подпрограммы, дополняются документами по мере их поступления);
- 5) формирует список молодых семей, состоящих на учете в качестве участников подпрограммы, список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, а также список молодых семей - участников подпрограммы - получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета;
- 6) осуществляет расчет размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;
- 7) осуществляет межведомственное взаимодействие в рамках предоставления соответствующей муниципальной услуги;
- 8) осуществляет получение свидетельств у государственного заказчика подпрограммы по акту приема-передачи на участников подпрограммы в установленном порядке;
- 9) осуществляет оформление и выдачу участникам подпрограммы свидетельств;
- 10) осуществляет ведение реестров выданных свидетельств;
- 11) осуществляет хранение сформированных учетных дел молодых семей - участников подпрограммы в хронологическом порядке, исходя из даты и времени регистрации заявления с комплектом документов, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Организация работы по выдаче свидетельств
34. В качестве механизма предоставления социальной выплаты молодой семье используется свидетельство.

Свидетельство - именной документ, подтверждающий право молодой семьи - участницы подпрограммы на получение социальной выплаты, не являющийся ценной бумагой.

Изготовление бланков свидетельств осуществляется государственным заказчиком подпрограммы за счет средств областного бюджета, предусматриваемых на финансирование подпрограммы.

35. Администрация Каслинского муниципального района:

- 1) в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимите бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов в установленный пункт 40 настоящей подпрограммы срок для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;
- 2) в течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со сводным списком моло-

дых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области.

36. Молодая семья подлжет исключению из утвержденного сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства в установленный пункт 40 настоящей подпрограммы срок, в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилья или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой.

Порядок внесения изменений в утвержденный сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области определяется Правительством Челябинской области.

37. В случае высвобождения по каким-либо основаниям бюджетных средств, источником которых являются субсидии из областного бюджета, выделенные на финансирование мероприятий подпрограммы и предназначенные для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче молодым семьям - участникам подпрограммы в порядке очередности.

40. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в администрацию Каслинского муниципального района следующие документы:

- 1) заявление о выдаче свидетельства по форме согласно приложению 4 к настоящей подпрограмме;
- 2) согласие на обработку персональных данных согласно приложению 3 к настоящей подпрограмме;
- 3) в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1 - 5 пункта 9 настоящей подпрограммы:
 - копии паспортов и иных документов, удостоверяющих личности членов молодой семьи;
 - копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
 - документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
 - справку с места жительства (выписку из домовой книги) членов молодой семьи;
 - копию финансового лицевого счета, открытого для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
 - справки органов государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у всех членов молодой семьи;
 - документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым молодой семьей (ордер, договор социального найма, договор найма специализированного жилого помещения, договор коммерческого найма жилого помещения, договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность граждан, прошедший государственную регистрацию, договор или иной документ, выражающий содержание сделки с недвижимым имуществом, свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение, решение суда);
- 5) в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом 6 пункта 9 настоящей подпрограммы - документы, указанные в подпунктах 1 - 7 пункта 23 настоящей подпрограммы.

С письменного согласия молодой семьи документы и информация, которые орган местного самоуправления не вправе требовать от заявителя, могут быть приобщены к делу посредством получения документов и информации в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Администрация Каслинского муниципального района организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

41. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

- 1) непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный настоящим пунктом срок;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 4) несоответствие приобретенного (построенного) с помощью заемных средств жилого помещения требованиям пункта 49 настоящей подпрограммы.
- 5) по проверке содержащихся в этих документах сведений
- 6) реализация ранее права на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, и (или) областного, и (или) местного бюджетов

42. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается администрацией Каслинского муниципального района, осуществляющим выдачу свидетельства, указывается в нем и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в нем.

43. При получении свидетельства администрация Каслинского муниципального района информирует молодую семью о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, а молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

Между молодой семьей и администрацией Каслинского муниципального района заключается договор о сотрудничестве сторон в целях реализации подпрограммы.

44. При возникновении у молодой семьи - участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в администрацию Каслинского муниципального района заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные

причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение количественного состава семьи в связи со смертью одного из членов семьи.

В течение 30 дней с даты получения заявления администрация Каслинского муниципального района выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве. В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты, исходя из нового состава семьи.

В новом свидетельстве указывается срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия замененного свидетельства.

Заключение договора банковского счета
45. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам подпрограммы (далее именуется - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

46. Срок действия свидетельства составляет:
1) для владельца свидетельства - 2 месяца с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Владелец свидетельства в течение 2 месяцев с даты выдачи свидетельства, указанной в нем, должен сдать свидетельство в банк;

2) для банков, участвующих в реализации подпрограммы, - 9 месяцев с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 44 настоящей подпрограммы, в администрацию Каслинского муниципального района с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

47. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее именуется - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны: лицо, которому доверяется распорядиться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

48. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в администрацию Каслинского муниципального района информацию по состоянию на 1 число текущего месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельства, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства)

49. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта Каслинского муниципального района, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Каслинского муниципального района Челябинской области.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной на территории Каслинского муниципального района по поселениям в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

50. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого

жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

51. В случае приобретения жилого помещения эконом-класса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участниц подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Минстроем России.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг молодым семьям - участникам подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья.

52. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

- 1) договор банковского счета;
- 2) кредитный договор (договор займа);
- 3) в случае приобретения жилого помещения - договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;
- 4) в случае строительства индивидуального жилого дома - договор строительного подряда.

53. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;
- 2) кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;
- 3) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома) (далее именуется - документы на строительство);
- 4) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

54. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую равную долевую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в администрацию Каслинского муниципального района нотариально заверенное обязательство реорганизовать приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

55. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

- 1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
- 2) копию устава кооператива;
- 3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;
- 4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;
- 5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

56. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 49 - 52, 54 настоящей подпрограммы, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, либо об отказе от оплаты расходов на основании указанных документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора на жилое помещение, документы на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1

10 стр.

января 2011 года, направляет в администрацию Каслинского муниципального района заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

57. Администрация Каслинского муниципального района в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем администрация Каслинского муниципального района в указанный срок письменно уведомляет банк.

58. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

59. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, но оплата не произведена;

2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 54 настоящей подпрограммы.

60. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

Перечисление указанных средств является основанием для исключения администрацией Каслинского муниципального района молодой семьи - участника подпрограммы из списков участников подпрограммы.

61. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящей подпрограммой, считаются недействительными.

62. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться

правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию Каслинского муниципального района справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

63. Администрация Каслинского муниципального района осуществляет:

1) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и ведение их учета;

2) признание молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»;

3) признание молодых семей участниками подпрограммы и ведение их учета;

4) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

5) представление государственному заказчику подпрограммы ежегодно, до 15 мая года, предшествующего планируемому, заявки на финансирование мероприятий подпрограммы из федерального и областного бюджетов исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете;

6) формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

7) представление государственному заказчику подпрограммы для участия Челябинской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации в рамках реализации федеральной подпрограммы в сроки, установленные государственным заказчиком подпрограммы, следующих документов:

выписки из бюджета Каслинского муниципального района об объемах финансирования мероприятий муниципальной подпрограммы на предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями подпрограммы;

копии муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями подпрограммы;

8) финансирование мероприятий подпрограммы исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также за счет средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, перечисленных в местный бюджет в виде субсидий;

9) выдачу в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году согласно актам выдачи бланков свидетельств, полученным от государственного заказчика подпрограммы;

10) заключение с банками, отобранными государственным заказчиком подпрограммы для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальных выплат, соглашений о взаимодействии в реализации подпрограммы;

11) ведение реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

12) предоставление государственному заказчику подпрограммы отчета о реализации мероприятий подпрограммы по установленной форме ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным;

13) организацию в средствах массовой информации Каслинского муниципального района освещения целей и задач подпрограммы.

Приложение 1 к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

Мероприятия подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тыс. руб.								Исполнитель мероприятия
			Всего за период реализации подпрограммы	В том числе по годам							
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020		
1	Финансирование подпрограммы в целом	Всего,	158 397,5	20 333,1	20 330,5	20 330,5	24 350,5	24 350,5	24 350,5	24 350,5	-
		в том числе: федеральный бюджет	14 096,6	1 809,4	1 809,4	1 809,4	2 167,1	2 167,1	2 167,2	2 167,2	
		областной бюджет	25 503,3	3 273,9	3 273,9	3 273,9	3 920,4	3 920,4	3 920,4	3 920,4	
		бюджет КМР	2 035,0	2 035,0	2 035,0	2 035,0	2 435,0	2 435,0	2 435,0	2 435,0	
		иные источники внебюджетные источники	13 807,0	13 214,8	13 214,8	13 214,8	15 827,8	15 827,8	15 827,8	15 827,8	
2	Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях и участников подпрограммы									Администрация Каслинского муниципального района	
3	Организация в средствах массовой информации муниципальных образований освещения целей и задач подпрограммы									Администрация Каслинского муниципального района	
4	Выдача молодым семьям социальной выплаты в форме свидетельства на приобретение или строительство жилья	Всего,	55 441,9	7 118,3	7 116,8	7 116,8	8 522,5	8 522,5	8 522,5	8 522,5	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
		в том числе: федеральный бюджет	14 096,6	1 809,4	1 809,4	1 809,4	2 167,1	2 167,1	2 167,1	2 167,1	
		областной бюджет	25 503,3	3 273,9	3 273,9	3 273,9	3 920,4	3 920,4	3 920,4	3 920,4	
		бюджет КМР	2 035,0	2 035,0	2 035,0	2 035,0	2 435,0	2 435,0	2 435,0	2 435,0	
		иные источники внебюджетные источники	13 807,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Приложение 2 к подпрограмме "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий"

форма

Главе Каслинского муниципального района

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на 2014-2020 годы в Каслинском муниципальном районе молодую семью в составе:

супруг _____ (ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ " _____ " _____ Г.,

проживает по адресу _____;

супруга _____ (ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ " _____ " _____ Г.,

проживает по адресу _____;

дети: 1. _____ (ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть) серия _____ № _____, выданное(ый) _____ " _____ " _____ Г.,

проживает по адресу _____;

2. _____ (ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть) серия _____ № _____, выданное(ый) _____ " _____ " _____ Г.,

проживает по адресу _____;

3. _____ (ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть) серия _____ № _____, выданное(ый) _____ " _____ " _____ Г.,

проживает по адресу _____;

С условиями участия в подпрограмме "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" ознакомлен(ны) и обязуюсь (обязуем) их выполнять. Согласен (согласны) на обработку и использование персональных данных в целях реализации подпрограммы:

1) _____ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) _____ (подпись) _____ (дата)

2) _____ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) _____ (подпись) _____ (дата)

3) _____ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) _____ (подпись) _____ (дата)

4) _____ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) _____ (подпись) _____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

7) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

" _____ " _____ 20__ Г.

специалист по учету и распределению

жилья администрации Каслинского муниципального района _____ / _____ / _____

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение 3 к подпрограмме "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий"

форма

Главе Каслинского муниципального района

от гражданина(ки) _____

(фамилия, имя и отчество)

паспорт _____ (серия и номер паспорта,

кем и когда выдан паспорт)

проживающего(ей) по адресу _____

(адрес регистрации)

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, _____ (фамилия, имя и отчество)

даю согласие администрации Каслинского муниципального района в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона "О персональных данных", со сведениями, представленными мной в администрацию Каслинского муниципального района для участия в указанной подпрограмме.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(подпись) (фамилия и инициалы)

" _____ " _____ 20__ Г.

(дата)

форма

Главе Каслинского муниципального района

от гражданина(ки) _____

являясь законным представителем _____

 паспорт _____
 (серия и номер паспорта,
 кем и когда выдан паспорт)
 проживающего(ей) по адресу _____

 (адрес регистрации)

СОГЛАСИЕ
 на обработку персональных данных

Я, _____,
 (фамилия, имя и отчество)
 даю согласие администрации Каслинского муниципального района в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных моего несовершеннолетнего ребенка в целях участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона "О персональных данных", со сведениями, представленными мной в администрацию Каслинского муниципального района для участия в указанной подпрограмме.
 Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 (подпись) (фамилия и инициалы)
 "___" _____ 20__ г.
 (дата)

Приложение 4
 к подпрограмме
 "Оказание молодым семьям
 государственной поддержки
 для улучшения жилищных условий"

форма

Главе Каслинского муниципального района
 от _____
 паспорт серии _____ № _____
 выдан _____

Заявление

Прошу выдать мне свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Каслинском муниципальном районе на 2014-2020 годы на семью в составе:

Супруг (а) _____
 паспорт серии _____ № _____ выдан _____
 _____ зарегистрированный (ая) по адресу: _____

Дети: 1) _____
 свидетельство о рождении (паспорт) _____
 выдан _____
 зарегистрированный (ая) по адресу _____

2) _____
 свидетельство о рождении (паспорт) _____
 выдан _____
 зарегистрированный (ая) по адресу _____

3) _____
 свидетельство о рождении (паспорт) _____
 выдан _____
 зарегистрированный (ая) по адресу _____

С порядком и условиями получения и использования социальной выплаты в рамках названной подпрограммы я и моя семья ознакомлены и обязуемся их выполнять. Согласны на обработку и использование персональных данных в целях реализации подпрограммы.

Я подтверждаю, что ранее нами реализации права на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального, областного и местных бюджетов не осуществлялась.

1. _____
 2. _____

РЕШЕНИЕ Совета депутатов Тюбукского сельского поселения
 от «10» июля 2014 г. № 169

О внесении изменений и дополнений в Бюджет Тюбукского сельского поселения на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тюбукского сельского поселения, решением Совета депутатов Тюбукского сельского поселения от 03.08.2012 г. № 99 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Тюбукском сельском поселении»,

Совет депутатов Тюбукского сельского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения и дополнения в бюджет Тюбукского сельского поселения на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 года, утвержденный решением Совета депутатов Тюбукского сельского поселения от 19 декабря 2013 года № 151 (с учетом внесенных изменений и дополнений от 30.01.2014 г. №156; от 26.02.2014 г. № 158).

2. Направить главе Тюбукского сельского поселения для подписания и опубликования на официальном сайте изменения и дополнения, утвержденные в пункте 1 настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Включить настоящее решение в регистр нормативных правовых актов Тюбукского сельского поселения.

**В.С. БЛЫНСКИЙ, председатель Совета депутатов
 Тюбукского сельского поселения**

Утверждено:
 решением Совета депутатов
 Тюбукского сельского поселения
 от «10» июля 2014 года № 169

Изменения и дополнения в Бюджет Тюбукского сельского поселения на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов

Внести в Бюджет Тюбукского сельского поселения на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 года, утвержденный решением Совета депутатов Тюбукского сельского поселения от 19.12.2013 года № 151 (с учетом внесенных изменений и дополнений от 30.01.2014 г. № 156; от 26.02.2014 г. № 158) следующие изменения и дополнения:

1. подпункт 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:
 «Утвердить основные характеристики бюджета Тюбукского сельского поселения на 2014 год;
 1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета Тюбукского сельского поселения в сумме 11947,9 тыс. рублей, в том числе безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 2594,4 тыс. рублей;
 2) общий объем расходов бюджета Тюбукского сельского поселения в сумме 12037,6 тыс. рублей
 3) объем дефицита бюджета Тюбукского сельского поселения в сумме 89,7 тыс. рублей».
 2. в приложение № 4 внести изменения и дополнения в соответствии с приложением № 1 к настоящим Изменениям и дополнениям;
 3. в приложение № 6 внести изменения и дополнения в соответствии с приложением № 2 к настоящим Изменениям и дополнениям;

В.А. СИТНИКОВ, глава Тюбукского сельского поселения

Приложение 1
 к решению Совета депутатов Тюбукского сельского поселения
 «О внесении изменений и дополнений в бюджет
 Тюбукского сельского поселения на 2014 год
 и плановый период 2015 и 2016 годов»
 от "10" июля 2014 г. №169

Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджетов на 2014 год

(тыс.руб.)

Наименование	Код классификации расходов бюджетов						Сумма 2014
	раздел	подраздел	целевая статья	расход	вид расхода	2014	
Всего							+457,1
Общегосударственные вопросы	01	00	000	00	000		+243,0
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	000	00	000		+243,0
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	01	04	002	00	000		+243,0
Центральный аппарат	01	04	002	04	02	000	+243,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	04	002	04	02	200	+243,0
Жилищно-коммунальное хозяйство	05	00	000	00	000		+147,1
Коммунальное хозяйство	05	02	000	00	000		+147,1
Поддержка коммунального хозяйства	05	02	531	00	000		+147,1
Мероприятия в области коммунального хозяйства	05	02	531	05	000		+147,1
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	02	351	05	200		+147,1
Культура, кинематография и средства массовой информации	08	00	000	00	000		+67,0
Культура	08	01	000	00	000		+67,0
Дворцы и дома культуры, другие учреждения культуры и средств массовой информации	08	01	440	00	000		+67,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	08	01	440	99	000		+67,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	08	01	440	99	200		+67,0

В.А. СИТНИКОВ, глава Тюбукского сельского поселения

10 июля 2014 г.

Приложение 2
 к решению Совета депутатов Тюбукского сельского поселения
 «О внесении изменений и дополнений в бюджет
 Тюбукского сельского поселения на 2014 год
 и плановый период 2015 и 2016 годов»
 от "10" июля 2014 г. №169

Ведомственная структура расходов бюджета поселения на 2014 год

(тыс.руб.)

Наименование	Код классификации расходов бюджетов						Сумма 2014
	ведомство	раздел	подраздел	целевая статья	расход	вид расхода	
ВСЕГО							+457,1
Администрация Тюбукского сельского поселения	075						+457,1
Общегосударственные вопросы	075	01	00	000	00	000	+243,0
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	075	01	04	000	00	000	+243,0
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	075	01	04	002	00	000	+243,0
Центральный аппарат	075	01	04	002	04	02	000
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	075	01	04	002	04	02	200
Жилищно-коммунальное хозяйство	075	05	00	000	00	000	+147,1
Коммунальное хозяйство	075	05	02	000	00	000	+147,1
Поддержка коммунального хозяйства	075	05	*02	531	00	000	+147,1
Мероприятия в области коммунального хозяйства	075	05	02	531	05	000	+147,1
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	075	05	02	351	05	200	+147,1
Культура, кинематография и средства массовой информации	075	08	00	000	00	000	+67,0
Культура	075	08	01	000	00	000	+67,0
Дворцы и дома культуры, другие учреждения культуры и средств массовой информации	075	08	01	440	00	000	+67,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	075	08	01	440	99	000	+67,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	075	08	01	440	99	200	+67,0

В.А. СИТНИКОВ, глава Тюбукского сельского поселения

10 июля 2014 г.

Изменения и дополнения в объеме поступлений доходов по основным источникам в бюджет Тюбукского сельского поселения на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов.

тыс.руб.

Код бюджетной классификации и наименование групп, подгрупп, статей доходов	2014 г.
000 1 00 00000 00 0000 000 Доходы	+310,0
000 1 01 00000 00 0000 000 Налог на прибыль, доходы	+120,0
000 1 01 02000 00 0000 000 Налог на доходы физических лиц	+120,0
000 1 01 02010 01 1000 110 Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному))	+123,0
000 1 06 00000 00 0000 000 Налоги на имущество	+123,0
000 1 06 06000 00 0000 110 Земельный налог	+123,0
000 1 06 06023 10 0000 110 Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации и применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	+123,0
000 111 00000 00 0000 000 Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	+24,0
000 111 05025 10 0000 120 Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений)	+24,0
000 113 00000 00 0000 000 Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	+43,0
000 1 13 01995 10 0000 130 Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений	+43,0
ИТОГО ДОХОДОВ	+310,0

В.А. СИТНИКОВ, глава Тюбукского сельского поселения

10 июля 2014 г.