



Наталья Леонидовна ПАЗНИКОВА, с. Тимино:

– В нашем детском саду прошла министерская проверка. Серьезных нарушений в его работе не выявлено. Всего два замечания: одно связано с ФАПом, который размещен в нашем здании, а другое носит временный характер. Приятно осознавать, что, несмотря на 70-километровую отдаленность от районного центра, наш маленький сельский детский сад не отстает от городских и идет в ногу со временем. И как хорошо, что рядом есть коллектив единомышленников, есть отзывчивые и опытные коллеги, которые всегда поддержат, подскажут и помогут.

Л. Н.

В номере —
«Губерния»



КРАСНОЕ ЗНАМЯ

Общественно-политическая газета
Издается с 8 января 1931 года

6 АВГУСТА 2014 ГОДА, СРЕДА, №58 (11188)

kasli-gazeta.ru

ФАПы отремонтируют

В МУЗ «Каслинская ЦРБ» в ближайшее время начнутся работы по ремонту 11 фельдшерско-акушерских пунктов: Аллаки, Булзи, Воздвиженка, Воскресенское, Красный Партизан, Маук, Огневское, Полднево, Усть-Караболка, Шабурово и Юшково. Два подрядчика — строительные компании из Каслей и Снежинска — были определены по результатам проведенных аукционов на право выполнения ремонтных работ. Планируется установка современных оконных и дверных блоков, оштукатуривание и окраска стен, устройство новых потолков, частичный демонтаж и укладка напольных покрытий, обновление инженерных сетей и сантехнического оборудования. В некоторых ФАПах также будет осуществлена замена кровли и перекрытий, отделка фасадов зданий. Для этих целей из областного бюджета выделены денежные средства в размере 1890000 рублей. Срок завершения работ намечен на осень.

М. АЛЕКСАНДРОВ

Встреча на позитиве

Директор «Касли-Информ» рассказал о ситуации на местном ТВ и ответил на вопросы ветеранов

На минувшей неделе в помещении Совета ветеранов войны и труда состоялась встреча нового директора МУП ГИЦ «Касли-Информ» с жителями города. Встреча эта планировалась давно, поскольку перемены, произошедшие на данном предприятии, многих не оставили равнодушными.

Напомним, в мае на муниципальном предприятии «Касли-Информ» произошла смена руководства. После увольнения прежнего директора руководителем предприятия был приглашен кризис-менеджер Игорь Баровский. О новом руководителе известно, что ему 50 лет, по первому образованию Игорь Геннадьевич инженер-физик, а по второму — юрист. Работал на предприятиях города Озерска, в том числе заместителем директора МУП «Озерская Теле-Радио компания «Иртыш».

Встреча в Совете прошла в позитивном русле. Ветераны активно интересовались состоянием дел на телевидении, на что Игорь Баровский рассказал им о ситуации, которая, по его мнению, привела к кризису на предприятии, о мерах, предпринятых по ее стабилизации, и о перспективах развития и модернизации местного телевидения. А также ответил на вопросы присутствующих.

Свой вопрос-просьбу озвучила на встрече председатель общества слепых Наталья Михайловна Клепиковская.

– В декабре прошлого года я обратилась к предыдущему руководству с просьбой оказать инвалидам по зрению спонсорскую помощь в виде освобождения их от абонентской платы, потому что многие из них вообще не выходят из дома и телевизор — это единственный мостик для связи с внешним миром, — пояснила Наталья Михайловна. — Сначала меня попросили написать письмо, а когда я пришла узнать результат, выяснилось,

что письмо потеряно, а еще через некоторое время ответили отказом. У меня остался неприятный осадок от такого равнодушного отношения к просьбе инвалидов. Сможете ли Вы пойти нам на уступки, когда все наладится в финансовом отношении?

– По этому поводу даже вопросов быть не может, — категорично заявил Баровский. — Людям надо помогать всегда, если такая возможность есть. Еще в Библии сказано: «Да не оскудеет рука дающего».

На вопросы о состоянии предприятия Баровский ответил следующее: «На сегодняшний день в результате деятельности предыдущего руководства предприятие в значительной степени обескровлено, из предприятия, только по прикидочным оценкам, было выведено около 2000000 рублей, на деньги предприятия бывшим директором был приобретен автомобиль, а это около 1000000 рублей, задолженность по зарплате и перед поставщиками сигнала еще около 400000 рублей и при этом полное отсутствие информации у администрации района, а точнее фальсификация таковой, поскольку по отчету все хорошо. Заключение аудитора говорит о практической недостоверности бухгалтерского учета, вы сами понимаете, что означает эта фраза».

Следующие вопросы касались суммы и порядка расчетов за кабельное телевидение. Ветеранов интересовало, останется ли сумма платежа на прежнем уровне? И как быть, если раньше оплата поступала через «КРУИИХ», а теперь, в



Игорь Геннадьевич Баровский (в центре) на встрече с ветеранами города

связи с переходом на прямые договоры, им выдают квитанции, которые нужно заполнять самим. Не все понимают, как это делать.

– В этом году абонентскую плату мы поднимать не будем, — ответил Игорь Геннадьевич. — Квитанции выдаются по два комплекта: один для тех, кто оплачивает услугу через банк, другой для тех, кто делает это через почтовые отделения. У нас есть договоренность с руководством Сбербанка и Челябинсбанка о том, что прием и оформление платежей за телевидение будет входить в обязанности кассира-операциониста. Чтобы не запутаться в платежах, для оплаты через почту выдаются небольшие квитанции, а через банк — более крупного формата. Это сделано для вашего же удобства, чтобы человек мог легко

разобрать все реквизиты, если придется самому заполнять платежный документ. Но вообще, придя в банк, можно просто сказать: «Я — абонент «Касли-Информ», прошу перечислить деньги». И этого будет достаточно, чтобы сотрудник банка помог вам с оплатой. Можно произвести оплату и через Интернет, и непосредственно у нас на предприятии, через кассу.

– Будет ли улучшено качество трансляции?

– Качество показа, безусловно, будет лучше, но это вопрос времени. Сейчас идет работа по стабилизации финансовых потоков, после чего мы проведем ревизию эксплуатируемой кабельной сети с тем, чтобы улучшить качество подачи сигнала для потребителя. В будущем же будем переходить на оптико-волоконную

линию связи, чтобы не только еще больше повысить качество сигнала, но и увеличить количество транслируемых программ.

Ветераны высказали пожелание руководителю телевидения больше информировать о событиях в городе, делать программы интересными и событийно насыщенными, а также выразили удовлетворение возможностью смотреть местное телевидение и заказывать музыкальные поздравления и в июле — месяце, который раньше традиционно был отпуском для редакции «Касли-Информ».

Кроме того, теперь любой человек, набрав в Интернете «Касли-Информ», попадет на страничку в Интернете, где сможет посмотреть текущие новости и их архив.

Людмила НИЧКОВА

ВЧЕРА

Команда учащихся из Багарякского школьного лесничества отправилась на озеро Тургоя, чтобы принять участие в ежегодном областном слете «Юные друзья природы». Слет продлится по 8 августа. Там для ребят проводятся конкурсы ботаников, дендрологов, зоологов, лесоводов и экологов. Сопровождает команду специалист ЧОБУ «Каслинское лесничество» Максим Мажитов.

СЕГОДНЯ

В городе по графику осуществляется подвоз питьевой воды населению благоустроенного сектора. Причина — органолептические свойства водопроводной воды — цветность, мутность, запах и привкус — не соответствуют требованиям. Чтобы не допустить ЧС, городской администрации и водоснабжающему предприятию ПТК «Пионер» необходимо усилить контроль за качеством воды, подаваемой системой водоснабжения.

ЗАВТРА

В город Касли ожидается приезд представителей министерства социальных отношений. Основная цель визита — совещание с работниками организаций системы социальной защиты населения по вопросу повышения оплаты труда отдельным категориям граждан. В рамках рабочей поездки представители ведомства посетят Каслинский детский дом и Тюбукскую школу-интернат.

Л. Н.

«Играй, гармонь уральская»

Уважаемые каслинцы и гости нашего района! Приглашаем вас на областной фестиваль «Играй, гармонь уральская», посвященный 80-летию со дня образования Челябинской области.

В программе выступление коллективов — участников телепрограммы «Играй, гармонь» с Виталием

Вольфовичем.

Концерт состоится 17 августа в 15:30 в большом зале Дворца культуры им. Захарова. Вход свободный





В областной избирательной комиссии

В понедельник, 4 августа, в Избирательной комиссии Челябинской области проведена жеребьевка по распределению печатной площади для публикации предвыборных агитационных материалов в государственных периодических печатных изданиях между зарегистрированными кандидатами на должность губернатора Челябинской области. В жеребьевке приняли участие главные редакторы,

представители избирательной комиссии, представители кандидатов в губернаторы. В результате определены даты публикаций предвыборных агитационных материалов в газете «Красное знамя»: В. В. Брижанин — 3 сентября, Б. А. Дубровский — 10 сентября, К. О. Нациевский — 20 августа, В. Л. Пашин — 27 августа 2014 года.

Т. ПЕТРОВ

Зарегистрированы кандидаты на должность главы Каслинского городского поселения

Зарегистрирован 1 августа 2014 года, решение № 6/30 по выборам главы Каслинского городского поселения 14 сентября 2014 года.

Фадеев Сергей Борисович — родился 13.09.1969 г. в с. Тюбук Каслинского района Челябинской области. Образование высшее профессиональное, окончил Уральский государственный университет в 1993 г., по специальности физик. Работает ведущим специалистом по социальным вопросам администрации Каслинского городского поселения. Проживает по адресу: г. Касли, улица Ленина, 12-160. В партиях не состоит, самовыдвиженец.

Зарегистрирован 1 августа 2014 года, решение № 6/28 по выборам главы Каслинского городского поселения 14 сентября 2014 года.

Ласьков Валерий Александрович — родился 15.02.1964 г. в г. Касли Каслинского района Челябинской области. Образование высшее

профессиональное, окончил Южно-Уральский государственный университет в 2000 г., по специальности менеджмент. Временно не работает. Депутат Собрания депутатов Каслинского муниципального района. Проживает по адресу г. Касли, улица Заливная, 82. Сторонник партии «Единая Россия», самовыдвиженец.

Зарегистрирован 1 августа 2014 года, решение № 6/29 по выборам главы Каслинского городского поселения 14 сентября 2014 года.

Кобелёв Дмитрий Николаевич — родился 14.01.1975 г. в г. Касли Каслинского района Челябинской области. Образование высшее профессиональное, окончил Челябинский государственный университет в 1998 г., по специальности юрист. Работает заместителем директора по правовым вопросам ООО «ДАН». Проживает по адресу: г. Касли, улица Ленина, 12-116. Член

партии «Единая Россия», самовыдвиженец.

Зарегистрирован 1 августа 2014 года, решение № 6/27 по выборам главы Каслинского городского поселения 14 сентября 2014 года.

Скулыбердин Юрий Григорьевич — родился 28.09.1968 г. в с. Тюбук Каслинского района Челябинской области. Образование высшее профессиональное, окончил Челябинский педагогический институт в 1990 г., по специальности учитель физики и астрономии. Работает заместителем главы Каслинского муниципального района. Депутат Совета депутатов Каслинского городского поселения. Проживает по адресу: г. Касли, улица Лобашова, 134-68. Член партии «Единая Россия», выдвинут от регионального отделения партии «Единая Россия».

ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
муниципального образования
Каслинское городское поселение

ИЗ ПОЧТЫ РЕДАКЦИИ

Дружно — не грузно, а врозь — хоть брось!

Дорогая редакция! Мы, жители дома №5 Октябрьского микрорайона поселка Береговой, на протяжении многих лет страдали от наводнения перед нашим домом весной, летом и осенью.

Никто не смог справиться с этой задачей.

Хотя были попытки: диспетчер Эльвира вежливо и приветливо принимала заявки, выезжали люди, откачивали воду. Но после проливных дождей и бурного таяния снега вода моментально прибывала.

Наконец, мы позвонили в администрацию сельского поселения (глава Михаил Васильевич Санатин). На просьбу о помощи откликнулись!

Буквально через 30 ми-

нут выехал заместитель главы сельского поселения Анатолий Викторович Брезгин. Он побеседовал с жителями, обследовал участок, организовал рабочих и... проблема была решена.

Рабочие МУП «БЖЭК», где директор Вячеслав Александрович Уфимцев, пробили асфальт и вода бурным потоком хлынула в колодец.

Весь июль 2014 года идут дожди, а мы спокойно передвигаемся по асфальтовой дорожке перед домом.

С уважением,

пенсионеры:

В. П. Ушакова, Л. А. Васильева, А. М. Прыкина, Л. М. Шульгина, А. С. Чайка, М. Г. Сибирева, Г. Т. Кучукова, Н. А. Уфимцева

Нескучное лето...

Туристический клуб «Атмосфера» — в Башкирском спелеолагере

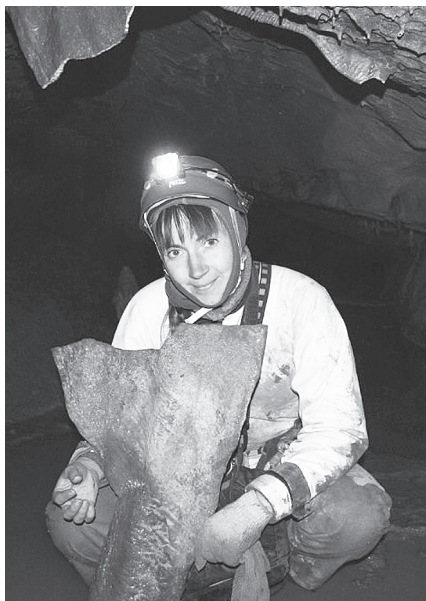
Сколько походов у нас за плечами?
Сколько прощаний в нашей душе?
Сколько последних костров на поляне?
Сколько кусочков луны в рюкзаке?

Для ребят из туристического клуба «Атмосфера», который располагается на базе МОУ СОШ №24, лето 2014 года стало очень насыщенным и богатым на впечатления. Многочисленные туристические походы, в которых попробовали свои силы члены клуба всех возрастных групп, не только подарили множество эмоций и оставили приятные воспоминания, но и позволили развить навыки и умения, которые, несомненно, пригодятся ребятам в будущем.

Руководитель клуба «Атмосфера» **Молчанова Анна Сергеевна**: «Наш клуб занимается спортивным туризмом. В туризме много направлений — это альпинизм, скалолазание, водный, пешеходный, спелеотуризм. Спелеотуризмом мы нача-

ли заниматься с прошлого года. В нем есть два направления: это походы по пещерам и соревнования. Недавно у нас был поход первой категории сложности по пещерам на территории Урала и Башкирии. Мы сделали комбинированный сплав, посетили четыре пещеры, тем самым отработали навыки для того, чтобы потом нам отправиться в спелеолагерь. И с 27 июня наша команда в составе 10 человек, предварительно пройдя отбор, была принята в состав спелеолагеря, который расположен в национальном парке Башкирии, в Кутукском урочище.

В этом лагере присутствовали представители разных областей России. Поход был очень необычным, начался он с того, что мы добирались до лагеря почти сутки, нас высадили в



Анна Сергеевна Молчанова, руководитель клуба «Атмосфера»



Алексей Карпеев, ученик 11-го класса



Указатель в лагере

лесу, за 30 километров до лагеря, все вещи увезли в лагерь, а мы с ребятами должны были добраться самостоятельно.

Среди участников мы были единственной детской командой и, так как мы были самыми младшими, нам доверили поднимать флаг.

По результатам отбора все участники были поделены на группы по уровню подготовки. Для каждой группы подбирались индивидуальные маршруты и задания. В наших походах было очень сложно физически и морально, но все выдержали и достойно справились с заданиями. Мы почерпнули много нового, научились находить лазы, уступы, научились спуску, подъему из пещеры, изучали состав, характер пещер и многое другое, проводили топосъемку.

Вообще в нашей школе туризмом занимались всегда, а сейчас мы второй год занимаемся в клубе «Атмосфера», который всячески поддерживает директор школы Гуськова Анна Анатольевна, ведь туризм и краеведческая деятельность являются приоритетным на-

правлением в школьном воспитании».

Ровбуть Оля, 13 лет: «Недавно мы ездили в Башкирию, в Кутукское урочище. Нас там делили на группы по возрасту и по уровню подготовки и для каждой из групп давали задания разной сложности. Мы побывали в пещерах «Кутук-1», «Кутук-4». Мне запомнилась больше пещера «Кутук-4», там мы поднимались в обвязках по ледяным стенам, все вымокли, но всем понравилось. Это была наша завершающая пещера, а еще у нас было задание найти коралловую пещеру. Мы ее нашли, но пещера оказалась затопленной, и мы в нее не смогли попасть. В клубе «Атмосфера» я занимаюсь второй год, за это время я научилась делать обвязки, знаю, как вести себя в разных ситуациях, мы часто ходим в походы и мне очень нравится».

Карпеев Алексей, ученик 11 класса: «Я тоже ездил в Башкирию на соревнования по спелеотуризму. По результатам отбора меня зачислили в третью группу

— всего их было 6 — по категории сложности. Мы каждый день получали задания по нахождению, изучению пещер. Больше всего запомнилась ледяная пещера и пещера «Кутук-Сумган», которая была самой последней в наших заданиях. Осталось очень много впечатлений от прохождения водных преград «сифонов» и «полусифонов», по которым приходилось проходить одев два гидрокостюма, потому что вода там очень холодная. Я очень благодарен Анне Сергеевне за то, что она организует для нас различные походы. Туризмом я занимаюсь давно и получаю от него огромное количество положительных эмоций».

Занятия туризмом закладывают в детях любовь к природе, позволяют отработать навыки нахождения в экстремальных ситуациях, дают крепкую основу, которая поможет им в дальнейшей жизни, в выборе профессии, и уже сейчас многие юные туристы задумываются о том, чтобы связать свою жизнь со службой в МЧС.

Елена ШМАКОВА



Ева Ступина, Люба Мухаметшина, Оля Ровбуть, Гоша Назаров, Дима Шмаков

ИНФОРМАЦИЯ ОАО «КРУИИКХ»

Взыскание расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с собственников нежилых помещений

Речь в настоящей статье пойдет об обязанности собственников нежилых помещений нести расходы на содержание и ремонт общего имущества дома.

В чем проблема?

Почти всегда у управляющей организации (УО), избранной на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (МКД) (или по результатам открытого конкурса, проведенного органами местного самоуправления), возникает проблема взаимодействия с собственниками нежилых помещений по оплате услуг УО по содержанию и ремонту общего имущества. Как правило, собственники и пользователи нежилых помещений МКД считают нецелесообразным заключать договоры на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и отказываются оплачивать соответствующие расходы. Они готовы платить за потребляемые в собственном нежилом помещении коммунальные услуги, однако с огромным нежеланием относятся к обязанности нести бремя расходов по содержанию и ремонту общего имущества. Организации, располагающиеся, как правило, на первых и в цокольных этажах МКД, отказываются от несения таких расходов под предлогом, что они не обязаны это делать. Аргументы при этом приводятся следующие:

- действие Жилищного кодекса на нежилые помещения не распространяется;
- в процедуре выбора УО собственники нежилых помещений не участвовали, и она им неизвестна;
- договоры управления МКД они не утверждали;
- в нежилом помещении находятся арендаторы, которые самостоятельно несут расходы по текущему ремонту помещений и уборке прилегающей территории;
- УО работает настолько плохо, что собственники нежилых помещений вынуждены самостоятельно обслуживать общее имущество МКД;
- нежилое помещение является встроенным (или встроенно-пристроенным) и непосредственно с домом не связано, имеет отдельный вход и потому расходы на содержание и ремонт общего имущества нести не надо;
- и другое.

Что по этому поводу говорит закон?

Кроме нежилого помещения собственнику принадлежит также доля в праве общей долевой собственности на общее имущество МКД (п. 1 ст. 36 ЖК РФ). По общему правилу на собственника возложено бремя содержания принадлежащего ему имущества (ст. 210 ГК РФ). Закон обязывает собственника помещения в доме нести лишь часть расходов на содержание всего комплекса общего имущества, которая пропорциональна его доле в праве общей собственности на это имущество (п. 2 ст. 39 ЖК РФ, ст. 249 ГК РФ). Согласно п. 28 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, собственники помещений (внимание: всех помещений) обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества, соразмерное своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт.

На основании договоров управления с собственниками жилых помещений УО выполняет обязанности по содержанию и ремонту общего имущества, оказывая тем самым услуги собственникам всех без исключения помещений МКД. Потребление таких услуг собственниками нежилых помещений происходит независимо от наличия договора, подписания акта оказания услуг, приемки выполненных работ (постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 25.03.2008 г. № А05-8777/2007). Не является основанием для освобождения собственника нежилого помещения от обязанности несения расходов на содержание общего имущества фактическое неиспользование его целиком или отдельных элементов (например, если организация владеет встроенно-пристроенным помещением и физически не использует лифт или кровлю, тем не менее она должна оплачивать их содержание и ремонт).

Плата за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД наряду с платой за услуги по управлению до-

мом включается в плату за содержание и ремонт жилого помещения (подп. 1 п. 2 ст. 154 ЖК РФ), употребляемое в Жилищном кодексе название «плата за жилое помещение» не говорит о том, что собственники нежилых помещений ее вносить не обязаны, так согласно п. 1 ст. 158 ЖК РФ собственник помещения (внимание: всякого помещения, а не только жилого) в МКД обязан осуществлять расходы на содержание общего имущества соразмерно своей доле в праве общей собственности.

Если УО осуществляет управление домом, то собственники всех помещений должны вносить плату именно этой организации, данная императивная норма содержится в п. 7 ст. 155 ЖК РФ, и ее действие не зависит от наличия или отсутствия договора между конкретным собственником и УО.

Что в итоге?

Судебная практика такова, что возможна подача УО иска в суд о возмещении расходов в отношении как собственника, так и арендатора, сумма которых рассчитана или по жилищным тарифам, или исходя из фактической стоимости понесенных УО затрат. Суды в большинстве случаев такие иски удовлетворяют. Более того, арбитражные суды часто руководствуются нормами о неосновательном обогащении: в силу п. 2 ст. 1105 ГК РФ лицо (собственник нежилого помещения), неосновательно временно пользовавшееся чужими услугами (содержание общего имущества в МКД), должно возместить потерпевшему (УО) то, что оно сберегло вследствие такого пользования.

Чтобы собственникам нежилых помещений не пускаться в безнадежные судебные разбирательства с УО и не возмещать неосновательное обогащение за несколько предшествующих лет (а оно не будет востребовано УО с собственников при разрешении вопросов об оплате без суда), наилучший выход — оплата своей части расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД, а не перекладывание их на плечи собственников квартир.

А. С. ДЯДИКОВ,
генеральный директор

Пенсионный фонд напоминает, что с 2014 года изменен порядок выбора страховщика по обязательному пенсионному страхованию (ОПС) в части формирования пенсионных накоплений.

Куда подавать заявление о выборе НПФ или об отказе от дальнейшего формирования пенсионных накоплений

Страховщиком по ОПС может выступать или Пенсионный фонд Российской Федерации, или негосударственный Пенсионный фонд по вашему выбору. Если вы выбираете для управления своими пенсионными накоплениями частную управляющую компанию, то вашим страховщиком по ОПС все равно остается ПФР.

Раньше подать заявление о выборе негосударственного пенсионного фонда можно было в любом НПФ. НПФ, будучи трансфергентом Пенсионного фонда России, передавал эти данные в ПФР, и на их основании пенсионные накопления гражданина переводились в НПФ.

Сегодня подать заявление о переходе в НПФ, о переходе из негосударственного пенсионного фонда в другой НПФ или обратно в Пенсионный фонд России, а также заявление об отказе от дальнейшего формирования пенсионных накоплений можно в любой клиентской службе ПФР. При этом заявление по-прежнему можно подать по почте или с курьером; установление личности и проверка подлинности подписи застрахованного лица в этом случае осуществляется нотариусом.

При этом Пенсионный фонд напоминает, что выбор страховщика по ОПС в 2014-2015 гг. напрямую связан с выбором варианта пенсионного обеспечения. Более подробно с этим можно ознакомиться на сайте ПФР.

В Челябинской области с начала текущего года подано 36 заявлений об отказе от финансирования накопительной части трудовой пенсии, 8 тысяч граждан решили перевести средства в негосударственные пенсионные фонды, 1 тысяча человек написали заявление о возврате в ПФР, 5,3 тысячи южноуральцев сменили один НПФ на другой, 302 человека выбрали управляющую компанию, из них 295 — государственную управляющую компанию.

Отделение ПФР по Челябинской области

Кадастровая палата провела работу над ошибками кадастровых инженеров

В филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области (Кадастровой палате) проведен мониторинг документов, подготовленных кадастровыми инженерами для осуществления государственного кадастрового учета земельных участков. В результате выявлено, что более 90 процентов ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами, связаны с нарушением требований к подготовке межевых планов, а также порядка оформления всех необходимых документов для кадастрового учета.

Подобные нарушения приводят к тому, что специалисты Кадастровой палаты в итоге вынуждены принимать решения о приостановлениях и отказах в осуществлении кадастрового учета. В свою очередь это негативно сказывается на качестве услуг, оказываемых населению Челябинской области.

Для того, чтобы сократить количество ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами, приводим информацию о наиболее типичных ошибках.

Например, при уточнении сведений о местоположении и (или) площади земельного участка во включенном в состав межевого плана заключении кадастрового инженера зачастую отсутствует обоснование причин исправления кадастровой ошибки (в случае ее исправления), причин увеличения площади уточняемого земельного участка. А это противоречит пункту 70.1. Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412.

Несмотря на то, что в сведениях государственного кадастра недвижимости (ГКН) содержится информация об адресе правообладателя смежного земельного участка, извещения о проведении согласования местоположения границ публикуются в печатных изданиях, что противоречит части 8 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Кроме того, при подготовке межевых планов в рек-

визите «1» раздела «Исходные данные» кадастровые инженеры используют кадастровые планы территорий и кадастровые выписки, содержащие неактуальные сведения, что не соответствует пункту 37 Требований.

При осуществлении кадастровых работ в отношении земель лесного фонда не используются материалы государственного фонда данных, совершаются и другие нарушения.

Помимо ошибок, допускаемых при подготовке межевых планов в бумажном и электронном видах, возникают и такие огрехи, как:

- нарушение порядка согласования границ уточняемого либо образуемого участка,

- несоответствие размеров образуемых земельных участков установленным предельным (минимальным и максимальным) размерам в случае установления данных размеров,

- пересечение границ образуемых (уточняемых) земельных участков с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН.

По итогам мониторинга также выявлено, что реже всего встречаются ошибки форматно-логического контроля (несоответствие электронных документов схемам, утвержденным Росреестром) и ошибки, при которых сведения о земельном участке в межевом плане в формате XML не соответствуют сведениям межевого плана в формате PDF.

Подробные результаты мониторинга документов, подготовленных кадастровыми инженерами для осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, за I квартал 2014 года размещены в разделе Кадастровой палаты на сайте Управления Росреестра (Кадастровый учет – О ФГБУ «ФКП Росреестра» – Кадастровым инженерам – Типичные ошибки). В этом же разделе доступен аналогичный мониторинг и в отношении объектов капитального строительства.

В. Б. ЖОЛТКЕВИЧ, начальник отдела по Кадастровому району филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ. Администрация Каслинского городского поселения от 30.07.2014 г. №128

О введении режима «Чрезвычайная ситуация» в границах Каслинского городского поселения

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В связи с аварийным выходом канализационного коллектора по ул. Стадионная в г.Касли, и, как следствие, затопление подвалов многоквартирных домов канализационными стоками ввести режим «Чрезвычайная ситуация» в границах Каслинского городского поселения с 29.07.2014 до особого распоряжения.

2. Для ликвидации чрезвычайной ситуации привлечь силы и средства, дислоцируемые на территории города.

3. И. о начальника общего отдела администрации Каслинского городского поселения (Голунова А. А.) осуществить информирование населения через средства массовой информации о введении на территории Каслинского городского поселения режима «Чрезвычайная ситуация».

4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

С. В. БАННЫХ, и.о. главы Каслинского городского поселения

Конкурс Южноуральская панорама

В соответствии с постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 23 июня 2011 №462 «Об областном конкурсе среди сельскохозяйственных товаропроизводителей «Преобразующее село» в 2014 году объявлен конкурс (Южноуральская панорама, 2014, 15 июля; на сайте Законодательного Собрания в сети «Интернет»: www.zs.74.ru).

Прием материалов на участие в конкурсе будет проводиться до 13 сентября 2014 года (454009, г. Челябинск, ул. Кирова, 114, с пометкой «На конкурс Законодательного Собрания Челябинской области «Преобразующее село»).

Церемония вручения дипломов и премий Законодательного Собрания победителям конкурса состоится в 4-м квартале 2014 года.

Контактные телефоны:

(351) 239-25-17 - Соболев Сергей Михайлович,
(351) 239-88-12 - Антипова Валентина Ивановна,
(351) 239-88-04 - Ширяева Елена Петровна.
Факс: (351) 239-88-62.

С. В. БАННЫХ, и.о. главы Каслинского городского поселения

ЮБИЛЕЙ

Каслинский городской Совет ветеранов сердечно поздравляет юбиляров — ветеранов и участников Великой Отечественной войны и локальных войн, тружеников тыла: **Анну Андреевну Голышеву, Василия Николаевича Ипполитова, Александра Викторовича Раевского.** Желаем здоровья, бодрости, любви и заботы близких.

А. П. МУХИН, председатель Совета ветеранов

ИП Попов
СЕНО в рулонах, емкость 7 т.
Тел.: 8-9227586069.

Автошкола АНО ДО «Класс Авто» ПРОДОЛЖАЕТ НАБОР НА КУРСЫ ПОДГОТОВКИ ВОДИТЕЛЕЙ категории «В» — легковой автомобиль. Запись по понедельникам, четвергам с 17:00 по адресу: г. Касли, ул. Ленина, 42 (МОУ СОШ № 27), каб. 113. Справки по тел.: 8-9193325094.

Подать объявление о покупке, продаже, обмене, поздравление родным и знакомым вы можете на любом почтовом отделении Каслинского района и в редакции газеты «Красное знамя», г. Касли, ул. Ленина, 55, каб. 11. Тел.: 2-25-76.

6 августа — 10 лет, как ушла из жизни любимая, милая мама, бабушка **Наталья Михайловна МАЛОВА.**

Тебя уж нет, а мы не верим,
В душе у нас ты навсегда.
И боль свою от той потери
Не залечить нам никогда.
Помним, любим, скорбим.

Дочь, внучка



РЕКЛАМА.
E-mail: gazetakzreklama@mail.ru

★ ОБЪЯВЛЕНИЯ ★

ПРОДАМ

Недвижимость:

КВАРТИРУ, 30,2 кв.м, центр. Тел.: 8-952526583.

СРОЧНО 3-комнатную квартиру, 58,6 кв.м, ул. Стадионная, 87, 1-й этаж, после ремонта, в хорошем состоянии. Тел.: +7-9127912518.

3-комнатную 2-уровневую квартиру (высокие потолки, 60 кв.м, балкон, Интернет, кабельное, телефон, водонагреватель). Или обмен на 1-комнатную квартиру + доплата. Торг уместен. Тел.: 8-9514885476.

3-комнатную квартиру в пос. Лобашова, 1-й этаж. Тел.: 8-9514655606.

СРОЧНО 2-комнатную квартиру в г. Касли, 50 кв.м, 5/5, в центре города. Тел.: 8-9514809776, 8-9120835621.

2-комнатную квартиру по адресу: г. Касли, ул. Ленина, 27 (пентагон), 3-й этаж. Торг уместен. Цена 1200 тыс. руб. Тел.: 8-9227344169.

2-комнатную квартиру, 54 кв.м, 2/9, евроокна, ремонт. Тел.: 8-9226390668.

1-комнатную квартиру, 2-й этаж 5-эт. дома. Цена договорная. Тел.: 2-15-69, 8-9193231511.

1-комнатную квартиру, ул. Стадионная, 95, на 1-м этаже. Евроокна, новая сантехника, водосчетчики, теплый пол на кухне, ванная, чугунные евробатареи, железная дверь. Цена 800000 руб. Тел.: 8-9517745562.

1-комнатную квартиру, ул. Стадионная, 88, 5-й этаж. Тел.: 8-9127960695.

СРОЧНО ДОМ. Тел.: 8-9193445875.

ДОМ по ул. Советская, 14, в центре города. Цена 650 тыс. руб. Тел.: +7-9514548401, 8-9080443951.

ДОМ, ул. Котовского, 6, общая пл. 42,2 кв. м, огород 6 соток, сад. Цена 650 тыс. руб. Тел.: 8-9226954579.

ДОМ в селе Большой Куяш, 58 кв.м, есть баня, постройки, 2 теплицы, электроотопление. Тел.: 8-9026032777.

ДОМ, с. Шабурово, ул. Ленина, 102. Газ, вода, баня, много надворных построек. Тел.: 8-9126259882.

ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ от 1 га за 9500 рублей за сотку, перекресток автодороги Тюбук—Екатеринбург. Тел.: 8-343-269-40-01, 8-343-213-98-99.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ населенных пунктов. с. Воскресенское - 8500 рублей за сотку, Огневское - от 8900 рублей за сотку, Щербаковка - 5000 рублей за сотку, Клепалово - 4000 рублей за сотку, Шаблиш и Москвина - за 1000 рублей за сотку. Тел.: 8-343-269-40-01, 8-343-213-98-99.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ населенного пункта в с. Воскресенское от 25 соток между озерами Синара и Карагуз. 8500 рублей за сотку. Тел.: 8-343-269-40-01, 8-343-213-98-99.

Транспорт:

а/м «Ситроен Сз», 2008 г.вып. (1,4, МКПП, 2 комплекта резины, 1 хозяин, покупался и обслуживался у дилера. Цена 310 тыс. руб.); мотоцикл «Минск», не на ходу. Тел.: 8-9512498690.

а/м «Lifan Breeze», 2011 г.вып. Недорого. Тел.: 8-9326112922.

«Форд Фокус», 2004 г.вып., двигатель 1,6, МКПП, стоимость 230 тыс. руб. Тел.: 8-9678620422.

а/м «KIA Cerato», хэтчбек, 2005 г.вып., пробег 119000 км, цвет серый, цена 265 тыс. руб. Торг. Возможен обмен с вашей доплатой. Тел.: 8-9226992242.

ВАЗ-11301 «Ока», 2004 г.вып., ДВС 4-цилиндровый, 2-й хозяин, авто в хорошем состоянии. Цена 65 тыс. руб., торг. Тел.: 8-9080631650.

ГАЗ-3110, 2000 г.вып., DVS-406, 40 тыс. руб.; ВАЗ-2115, 2003 г.вып., цена 65 тыс. руб.; ДЭУ Нексия, 2005 г. вып., ГУР, 4 ЭСП, литье, цена 90 тыс. руб. Тел.: 8-9227056379.

ВАЗ-21099, цвет синий, 1997 г. вып., цена 45 тыс. руб., торг. Тел.: 8-9525013408.

ВАЗ-21099, состояние отличное, не гнилой, литье, сигнализация, хорошая музыка. 55 тыс. руб. Тел.: 8-9080715050.

Газель (2001 г.вып., тент, 135 тыс. руб.); «Chevrolet Niva», 2005 г. вып., 240 тыс. руб. Торг. Тел.: 8-9026026693.

ТРАКТОР Т-40, тележку к трактору; машину ВАЗ-2109. Цена договорная. Тел.: 8-9049345782.

Другое:

АКЦИЯ на заборы из профнастила, ворота по вашему эскизу, калитки, палисадники из евроштакетника, ограды, беседки. Тел.: 8-9517891550.

кафельную плитку (150х200, 20 кв.м, бело-розовая. 300 руб./кв.м); наждак двухсторонний, 380 В - 1000 руб. Тел.: 8-9123292700.

ОЦИНКОВКУ, б/у. Тел.: 8-9049333591.

ПИЛОМАТЕРИАЛ хвойных пород: доска обрезная от 6000 руб./куб.м (в зависимости от сортности); доска необрезная от 4500 руб./куб.м (в зависимости от сортности); заборник (2500 руб./куб.м), обрезь (300 руб./куб.м), штакетник, ДРОВА (квартирник) - 950 руб./куб.м. **СТРОЙМАТЕРИАЛЫ:** кирпич, фундаментные блоки (ФБС), стеновые панели. Возможна доставка по г. Касли. Тел.: 8-9322077898, с 8:00 до 17:00.

ПВХ-лодку «Аква-мастер 2800», 9 тыс. руб., б/у - 1 год. Тел. сот.: 8-9525033119.

ДРОВА березовые пиленые, колотые, с. Огневское, с. Багаряк, п. Береговой и близлежащие населенные пункты. Тел.: 8-9227432218.

ПЕСОК, отсеб, щебень, бутовый камень до 20 тонн, а также в мешках по 50 кг. Стоимость одного мешка - 60 руб. Тел.: 8-9517926666.

ПЕСОК, щебень, отсеб от куба до 20 тонн. Бетон по ГОСТу любых марок, раствор. Тел.: 8-9227086832, 8-922380409.

ОТСЕВ, песок, щебень, камень. Тел.: 8-9634670835.

КОЗУ дойную, шерсть овечью, не битая. Тел.: 8-9517767969.

КОЗУ дойную. Недорого. Тел.: 8-9227112526.

СРОЧНО КОРОВ, телок, быка. Обращаться: с. Воскресенское, ул. 1 Мая, 22. Тел.: +7-9227122679, Людмила.

КОРОВУ высокоудойную. С. Полднево. Тел.: 8-9226342973.

БЫЧКА, ТЕЛОЧКУ, 4 месяца. Тел.: 8-9127745820.

БЫКА, возраст 1,5 года. Тел.: 8-9220197274.

БЫЧКОВ и ТЕЛОЧЕК на откорм. Тел.: 8-9193454747, или по адресу: с. Тюбук, ул. Дружбы, 16.

БЫЧКА, 3 месяца. Тел.: 8-9507259856.

ЩЕНКОВ московской сторожевой, 1,5 месяца, 5 тысяч. Тел.: +7-9222360066.

брюки женские, черные (48-50), серые (46-48), классические; юбку черную (46-48), длинную; юбку черную короткую (44-46); юбку-плиссе серую (48); блузу белую (46-48). Все в хорошем состоянии. Недорого. Тел.: 8-9048077582.

овощную яму в районе ВАЗа, по ул. Стадионной. Тел.: 8-9227012915.

вители для ловли линия, щуки и налима. Новые. Тел.: 8-9514717255.

велосипед «Скиф» (новый), 3 тыс. руб.; «Кама», б/у, 500 руб.; резину шипованную «Нокиан» 4, R 15, 5000 руб. - комплект. Тел.: 8-9026026693.

СНИМУ

квартиру на длительный срок. Современную оплату и чистоту гарантирую. Тел.: 8-9514599595, 8-982117937.

ВОЗЬМЕМ в аренду действующий продовольственный магазин с оборудованием и продуктами. Тел.: 8-9123237186.

КУПЛЮ

любое АВТО до 80 тыс. руб. Тел.: 8-9080583023.

СДАМ

В АРЕНДУ торговые и офисные площади в центре г. Касли, аренда от 300 руб./кв.м. Тел.: 8-9193165617.

ТРЕБУЮТСЯ

Кафе «Зебра» и кафе «Жирав» приглашают на работу ОФИЦИАНТА. График работы сменный, трудоустройство, соц. пакет. Тел.: 8-9226320009, 8-3519035779.

Кафе «Зебра» и кафе «Жирав» приглашают на работу АДМИНИСТРАТОРА. График работы сменный, трудоустройство, соц. пакет. Тел.: 8-9226320009, 8-3519035779.

УСЛУГИ

ЖАЛЮЗИ, рулонные ШТОРЫ, рольставни. Касли, ул. Ленина, 46. www.потолокплюс.рф. Тел.: 2-70-88, 8-9088227088. Теканые ПОТОЛКИ и Клипсо. Дескор.

ВСЕ ДЛЯ БАНИ: печи банные, котлы отопительные, дымоходы, двери банные, вагонка, камни для печей, окна-форточки, трубы. **ПРОДАЖА, МОНТАЖ. Обращаться: с. Тюбук, ул. Кирова, 36. Тел.: 8-9227350000.**

КАМЕНЩИКИ: пеноблок, облицовка, фундамент, стяжка, штукатурка, шпаклевка, покраска, плитка, ламинат, кровля, забор из дерева и профнастила. Строительство под ключ домов и бань. Тел.: 8-9227287040, Роман.

ПЛОТНИКИ. Монтаж любых конструкций из дерева, кровля, отделка деревом, полы, потолки, ламинат, гипсокартон, сайдинг, фундамент. Строительство под ключ домов и бань. Тел.: 8-9120837875.

Отделочные работы: штукатурка, шпаклевка, обои, покраска. Тел.: 8-9049319784.

РАЗНОЕ

УАЗ-3469 Б № регистрационного свидетельства 74 НТ 793532 № Е590ТО74 снят с регистрационного учета и подлежит аресту. Тел.: 8-9123292700.

ВАЗ-32121 № регистрационного свидетельства 7409 № 005560 № Р263ЕО174 снят с регистрационного учета и подлежит аресту. Тел.: 8-9123292700.

Администрация Каслинского муниципального района информирует о предоставлении земельных участков в Челябинской области, Каслинском районе:

- 1) Для ведения личного подсобного хозяйства из земель населенных пунктов:
 - 1) Челябинская область, Каслинский район, с. Булзи, в 30 м на юго-запад от домовладения №1а по ул. Молодежной - 1500 кв.м;
 - 2) Челябинская область, Каслинский район, с. Булзи, в 30 м на юго-запад от домовладения №1 по ул. Молодежной - 1500 кв.м;
 - 3) Челябинская область, Каслинский район, с. Булзи, ул. Октябрьская, в 5 м на юго-запад от домовладения №18 - 1500 кв.м;
 - 4) Челябинская область, Каслинский район, с. Шаблиш, прилегает с западной стороны к земельному участку №41 по ул. Береговая - 1500 кв.м;
 - 5) Челябинская область, Каслинский район, д. Аллаки, ул. Октябрьская, №9 - 1500 кв.м.
- 2) Под установку мобильной переносной автомайки из земель населенных пунктов по адресу: Челябинская область, г. Касли, между улицами Красный Фронт и Металлистов - 50 кв.м.
- 3) Для проектирования и строительства воздушной линии электропередач 10 кВ в Каслинском районе от ПС Булзи 35/10 кВ ВЛ-о фидер №7 опора №49 до земельного участка ООО «Ав-толан», расположенного между 128-129 км справа и слева от Федеральной автодороги «Подъезд к г. Екатеринбург от М-5 «Урал», из земель сельскохозяйственного назначения - 3000 кв.м.

Граждане и юридические лица, чьи права и законные интересы могут быть затронуты в результате отвода вышеуказанных земельных участков, могут обращаться в кабинет №7 администрации Каслинского муниципального района в течение месяца с момента публикации.

Купон №8

Купон на публикацию в газете "Красное знамя" одного частного объявления до 10 слов в номер за среду (на 20-е или 27-е августа 2014 года). **ПРИ ПРЕДЪЯВЛЕНИИ ЕГО ВЫ ПЛАТИТЕ ВСЕГО 40 РУБЛЕЙ.** Вырезанный из газеты купон принимается по 18.08 - на 20.08.14 г., по 25.08 - на 27.08.14 г. в редакции газеты "Красное знамя" г. Касли, ул. Ленина, 55, каб. №11.

Ф. И. О. _____

Адрес: _____

Текст объявления (до 10 слов) _____

«КРАСНОЕ ЗНАМЯ»

Адрес редакции и издателя: 456830 Челябинская область, г. Касли, ул. Ленина, 55

E-mail: gaz@chel.surnet.ru

Для рекламы: gazetakzreklama@mail.ru

Индекс: 54626

Газета выходит в среду и пятницу

Редактор Т. Е. ШУБИНА

Учредители газеты: Администрация Каслинского муниципального района, г. Касли, ул. Ленина, 55; АНО «Редакция газеты «Красное знамя», г. Касли, ул. Ленина, 55; Областное государственное учреждение «Издательский дом «Убериная», г. Челябинск, ул. Революции, 4

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Рег. №ПН №ТУ74-01078 от 6 мая 2014 г.

Тел.: 2-23-76, 2-22-75, 2-21-80; факс: 2-25-76.
Для расчетов: счет 40703810407330000597
Банк ОАО «Челиндбанк»
г. Челябинск КПП 740201001
кор. счет 30101810400000000711
БИК 047501711 ИНН 7402006679

Отпечатана с оригинал-макета в г. Челябинске, ООО «Типография "Стандарт"», ул. Северо-Крымская, 20, тел.: (8-351) 741-12-72, 741-20-04, 741-47-31.
Дата и время подписания в печать: 05.08.14 г.
по графику: 15.00 фактически: 14.30
Тираж 3306 Заказ 1180 Цена свободная.

Прием объявлений в каб. №11
За достоверность фактов и сведений ответственность несут авторы публикаций и рекламодатели. Редакция может не разделять точку зрения автора. При озвучивании или перепечатке ссылка на газету обязательна.



Тираж сертифицирован Национальной службой